

Zarządzenie nr 35/2021

Starosty Tureckiego

z dnia 10 sierpnia 2021

w sprawie przeznaczenia do użyczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 98/1 obręb Beznazwa, gm. Władysławów oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11 i 234), zarządza się, co następuje.

### § 1

Przeznacza się do oddania w użyczenie, na okres 3 lat, nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 98/1 o pow. 0,08 ha obręb Beznazwa, gm. Władysławów, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00018754/8, z przeznaczeniem na działalność kulturalną prowadzoną przez Koło Gospodyń Wiejskich w Beznazwie.

### § 2

1. Sporządza się wykaz nieruchomości określonej w § 1, przeznaczonej do oddania w użyczenie na okres 3 lat.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Turku.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

RADCA PRAWNY

*Magdalena*  
Magdalena Mikołajczyk  
Pz-3856

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 02.08.2021r. Koło Gospodyń Wiejskich w Beznazwie, Beznazwa 10, 62-710 Beznazwa, wystąpiło z wnioskiem o oddanie w użyczenie na okres 3 lat nieruchomości oznaczonej nr 98/1 obręb Beznazwa, gm. Władysławów, w związku z zamiarem realizacji na tej nieruchomości działalności kulturalnej. Nieruchomość objęta wnioskiem jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Działka ta stała się własnością Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art. 9 ust. 2a, 2b, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770, z późn. zm.), jednakże od czasu wybudowania na tej działce budynku świetlicy wiejskiej tj. od połowy lat 80-tych ubiegłego wieku, działka ta znajduje się w faktycznym, nieprzerwanym posiadaniu mieszkańców wsi Beznazwa (dawniej Kółka Rolniczego – użytkownik Koło Gospodyń Wiejskich obecnie Koła Gospodyń Wiejskich w Beznazwie). Mając powyższe na uwadze, oddanie w użyczenie tej nieruchomości Kołu Gospodyń Wiejskich w Beznazwie, w celu dalszego prowadzenia na niej działalności kulturalnej jest zasadne.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Stosownie zaś do treści art. 23 ust. 1 pkt 7a starostowie w ramach gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa wydierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W niniejszej sprawie nieruchomość oddana zostanie w użyczenie po raz pierwszy, ponadto na okres 3 lat, a zatem zgoda wojewody nie jest wymagana. Jednakże w świetle przepisu art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niezależnie od okresu na jaki umowa użyczenia zostaje zawarta, właściwy organ, w tym wypadku starosta, zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania m.in. w użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na jego stronach internetowych. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ponadto przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**STAROSTA**

*Dariusz Kałużny*