

UCHWAŁA Nr579/2021.....

Zarządu Powiatu Tureckiego

z dnia22 października 2021 r.....

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziału w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w m. Nowy Świat gm. Tuliszków oznaczonej nr ewidencyjnym 383/2 i 383/3 oraz ustalenia ceny jej sprzedaży oraz powołania komisji do przeprowadzenia tego przetargu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art.13 ust. 1, art. 25b, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 1551, 1561) oraz § 4 ust. 2 i 6 i § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z 2020 r. poz. 1698), Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 97015/110222 części, w nieruchomości o powierzchni 0,9000 ha, położonej w obrębie Nowy Świat gm. Tuliszków, obejmującej działki oznaczone nr ewid. 383/2 o pow. 0,5600 ha oraz 383/3 o pow. 0,3400 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00026714/5.
2. Wyznacza się termin przetargu na dzień **10.01.2022 r.** na godzinę **10:00**
3. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **800.000,00 zł brutto** (słownie: osiemset tysięcy złotych).
4. Ustala się wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
5. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium, na dzień **05.01.2022 r.**

§ 2

1. Ustala się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w składzie:
 - Przewodniczący – Michał Radka – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
 - Teresa Borkowska – Skarbnik Powiatu
 - Magdalena Mikołajczyk – Radca prawny
 - Magdalena Grędkiewicz – Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tureckiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Starosta – Dariusz Kałużny
Wicestarosta – Władysław Karski.....
Członkowie Zarządu: – Magdalena Wysocka
– Ryszard Papierkowski
– Bohdan Radecki

STAROSTA

Dariusz Kałużny

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Michał Radka

RADCA PRAWNY
Mateusz Jastrzębski
KN-2836

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXIII/175/2020 z dnia 30 listopada 2020 r. Rada Powiatu Tureckiego wyraziła zgodę na sprzedaż stanowiącego własność Powiatu Tureckiego, udziału w nieruchomości położonej w Nowym Świecie gm. Tuliszków, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00026714/5.

Uchwałą nr 508/2021 z dnia 11.05.2021r. Zarząd Powiatu Tureckiego przeznaczył do zbycia w drodze sprzedaży ww. nieruchomość, ustalając jednocześnie jej cenę wywoławczą na kwotę 999.000,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych). Następnie Zarząd Uchwałą nr 529/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. ogłosił przetarg, który odbył się w dniu 03.09.2021 r., cena wywoławcza wynosiła **999.000,00 zł**. Z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu zakończył się on wynikiem negatywnym.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centrum wsi. Najbliższe otoczenie stanowią od strony północnej i wschodniej grunty rolne, od strony południowej i zachodniej zabudowa mieszkaniowa i zarodowa oraz grunty rolne. W dalszej odległości znajduje się nowa zabudowa mieszkaniowa wzdłuż głównej drogi poprzeczalana terenami rolnymi.

Na nieruchomości posadowiony jest budynek główny w zabudowie wolnostojącej, piętrowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 1000,94 m² oraz budynek gospodarczo mieszkalny w zabudowie wolnostojącej bez podpiwniczenia, parterowy, w którym znajduje się garaż, pomieszczenia gospodarcze i mieszkalne o powierzchni użytkowej 101,28 m². Teren wokół budynku jest ogrodzony i zagospodarowany boiskiem, placem rekreacyjnym oraz nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Nieruchomość posiada dostęp do następujących mediów: woda, prąd własne szambo, kanalizacja deszczowo – burzowa, przyłącze telefoniczne ziemne. Centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z własnej kotłowni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 443. Obiekt nie jest użytkowany od 2020 r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuliszków, zatwierdzonego. Uchwałą Nr VII/68/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 29 sierpnia 2003 r. zmienioną uchwałą nr XXV/164/05 z dnia 17 lutego 2005 r., uchwałą nr IX/50/07 z dnia 12 lipca 2007 r. oraz uchwałą nr XXVIII/206/2009 z dnia 2 września 2009 r. przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenu zabudowy związanej z działalnością obiektów oświaty, dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego – oznaczenie symbolem na planie UO.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25 ust. 2 w zw. z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, czynności polegające na zbyciu nieruchomości należą do kompetencji Zarządu Powiatu.

Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt. 2 tej ustawy, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 09.08.2019 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Jolantę Jeziorską cena rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 1.132.934,00 złotych.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu ustalił cenę wywoławczą za udział 97015/110222 części, w wysokości **800.000,00 zł** (osiemset tysięcy złotych.)

Drugi przetarg został wyznaczony na dzień **10.01.2022 r.** na godzinę **10: 00.**
Wadium ustalone zostało w wysokości 5 % ceny wywoławczej, co daje kwotę **40.000,00 zł**
(czterdzieści tysięcy złotych).

Ponadto, Zarząd powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kaluźny

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Michał Radka

Regulamin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej w Nowym Świecie gm. Tuliszków

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału wynoszącego 97015/110222 części, w nieruchomości o powierzchni 0,9000 ha położonej w miejscowości Nowy Świat gm. Tuliszków, obejmującej działki oznaczone nr ewid. 383/2 o pow. 0,5600 ha oraz 383/3 o pow. 0,3400 ha, na której posadowiony jest budynek główny o powierzchni użytkowej 1000,94 m² oraz budynek gospodarczo mieszkalny o powierzchni użytkowej 101,28 m². Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Turku księga wieczysta nr KNIT/00026714/5.
2. Organizatorem przetargu jest Zarząd Powiatu Tureckiego.
3. Wyłonienie nabywcy nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi **800.000,00 zł** (słownie: osiemset tysięcy złotych).
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. Na potwierdzenie tego faktu osoba biorąca udziału w przetargu składa oświadczenie. Niezłożenie oświadczenia spowoduje niedopuszczenie takiej osoby do przetargu.
6. Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). W przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Przetarg odbędzie się dnia **10.01.2022 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności (Sala nr 201). Rozpoczęcie przetargu nastąpi o godzinie **10:00**. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia i godziny określonej w ogłoszeniu o przetargu wniosą wadium.
9. Wadium wynosi **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) i należy je wносить na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego – Getin Noble Bank S.A., ul. Przyokopowa 33, 01-208

Warszawa, nr konta: **31 1560 0013 2781 4918 3000 0002**, złożenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę i godzinę wniesienia wadium uważa się datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

10. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.
11. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza Komisja Przetargowa powołana uchwałą, do której niniejszy regulamin jest załącznikiem. Komisja sprawuje także nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu.
12. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane uczestników przetargu, umocowanie pełnomocników lub przedstawicieli oraz dowody wpłaty wadium.
13. Po czynności, o której mowa w pkt 12, Komisja sporządza listę uczestników przetargu i przyporządkowuje im numery, którymi będą się posługiwać w trakcie licytacji.
14. Przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, tj. **8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych).
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą poprzez prawidłowe zgłoszenie postąpienia.
17. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
19. Na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wnoszona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu bezpośrednio do Zarządu Powiatu Tureckiego.
20. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy.
21. Zarząd Powiatu Tureckiego rozpatruje skargę w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Zarząd może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności albo unieważnić przetarg, bądź też uznać skargę za nie uzasadnioną.
22. Po rozpatrzeniu skargi, Zarząd Powiatu Tureckiego zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni w swojej siedzibę informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
23. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Zarząd Powiatu Tureckiego niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, na okres 7 dni informację o wyniku przetargu, która zawierać będzie :
 - a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) liczbę osób dopuszczonych oraz niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
 - d) cenę wywoławczą za nieruchomość oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

24. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.
25. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
26. Ustaloną w drodze przetargu cenę nieruchomości, nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego – Getin Noble Bank S.A., ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa, nr konta: **58 1560 0013 2781 4918 3000 0001**; koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
27. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
28. Z zastrzeżeniem pkt 24 i 27 wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu,
 - b) zamknięcia przetargu,
 - c) unieważnienia przetargu,
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
29. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
30. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Powiat Turecki, jeden osoba ustalona jako nabywca nieruchomości oraz jeden przeznaczony jest dla celów notarialnych.
31. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
32. Zarząd Powiatu Tureckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Za Zarząd Powiatu Tureckiego

STAROSTA

Dariusz Kałużny

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Michał Radka
Michał Radka

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 1551, 1561) art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z 2020 r., poz. 1698) Zarząd Powiatu Tureckiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego 97015/110222 części, w nieruchomości o powierzchni 0,9000 ha, położonej w m. Nowy Świat gm. Tuliszków, obejmującej działki oznaczone nr ewid. 383/2 oraz 383/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00026714/5.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centrum wsi. Najbliższe otoczenie stanowią od strony północnej i wschodniej grunty rolne, od strony południowej i zachodniej zabudowa mieszkaniowa i zarodowa oraz grunty rolne. W dalszej odległości nowa zabudowa mieszkaniowa wzdłuż głównej drogi przeplatana terenami rolnymi

Na nieruchomości posadowiony jest budynek główny w zabudowie wolnostojącej, piętrowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 1000,94 m² oraz budynek gospodarczo mieszkalny w zabudowie wolnostojącej bez podpiwniczenia, parterowy, w którym znajduje się garaż, pomieszczenia gospodarcze i mieszkalne o powierzchni użytkowej 101,28 m². Teren wokół budynku jest ogrodzony i zagospodarowany boiskiem, placem rekreacyjnym oraz nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Nieruchomość posiada dostęp do następujących mediów: woda, prąd własne szambo, kanalizacja deszczowo – burzowa, przyłącze telefoniczne ziemne. Centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z własnej kotłowni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 443. Obiekt nie jest użytkowany od 2020 r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuliszków, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/68/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 29 sierpnia 2003 r., zmienioną uchwałą nr XXV/164/05 z dnia 17 lutego 2005 r., uchwałą nr IX/50/07 z dnia 12 lipca 2007 r. oraz uchwałą nr XXVIII/206/2009 z dnia 2 września 2009 r. przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenu zabudowy związanej z działalnością obiektów oświaty, dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego – oznaczenie symbolem na planie UO.

Udział wynoszący 97015/110222 części nieruchomości objęty przetargiem stanowi własność Powiatu Tureckiego, pozostały udział 13207/110222 stanowi własność Gminy Tuliszków. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych).

Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694 i 802).

Przetarg odbędzie się dnia 10.01.2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności i rozpocznie się o godzinie 10:00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) i należy je wносить w terminie do dnia **05.01.2022 r.**

Wadium należy wpłacać, na rachunek Powiatu Tureckiego Getin Noble Bank S.A., ul. Przykoppowa 33, 01-208 Warszawa, nr konta: **31 1560 0013 2781 4918 3000 0002**, jako **termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu.**

Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia ich odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Tureckiego. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi, nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). W przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w danym przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.

Zarząd Powiatu Tureckiego może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z regulaminem przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu tj. od 7:30 do 15:30 (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 45 lub 222 32 17.

Za Zarząd Powiatu Tureckiego

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki i Nieruchomościami

Michał Radka


STAROSTA
Dariusz Kałużny