

Zarządzenie nr13.1.2017.....

Starosty Tureckiego

z dnia30 stycznia 2017.....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w m. Żuki gm. Turek , stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń związanych z przebudową linii kablowej średniego napięcia na nieruchomościach, położonych w miejscowości Żuki gmina Turek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) 201 o pow. 0,7500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta Nr KN1T/00049681/1,
- 2) 202/5 o pow. 0,5900 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00044069/0
- 3) 209/1 o pow. 0,0296 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00054707/8.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:

- 1) prawie do przebudowy kablowej linii elektroenergetycznej SN-15kV – projektowana długość linii kablowej wynosi 723 m, natomiast powierzchnia zajęcia ww. działek wynosi 744 m²;
- 2) znoszeniu przez właściciela istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w ust 2 pkt 1, po ich posadowieniu wraz z ograniczeniami i zakazami wynikającymi z przepisów prawa;
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji związanych z infrastrukturą sieciową, o których mowa w ust. 2 pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników uprawnionych z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

3. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz Miranda sp. z o.o. z siedzibą w Turku przy ul. Jedwabniczej 1, 62-700 Turek, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000135145, NIP: 668-17-12-330, Regon: 311089769, Kapitał zakładowy: 8 824 200,00 zł

4. Przebieg urzędzeń i granice służebności o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 określa załącznik graficzny do porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesysłu.

5. Ustanowienie służebności nastąpi na czas nieokreślony.

§ 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę 6745,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych) + 23% VAT, tj. 8296,35 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych i trzydzieści pięć groszy)

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA
Mariusz Seńko


RADCA PRAWNY
Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856



SEKRETARZ
Roman Kacprzak

Uzasadnienie

W dniu 19.10.2016 r. do Starosty Tureckiego wpłynął wniosek od Miranda sp z o.o. z siedzibą w Turku o ustanowienie służebności dla projektowanej linii elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia SN-15kV na nieruchomościach ozn nr ewid.: 201 o pow. 0,7500 ha, 202/5 o pow. 0,5900 ha i 209/1 o pow. 0,0296 ha położonych w m. Żuki gm. Turek

Przebieg przedmiotowego urządzenia oraz granice służebności określone zostały na mapie stanowiącej załącznik do powołanego powyżej wniosku, a jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustalono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 6745,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych) + 23 % VAT, tj. 8296,35 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych i trzydzieści pięć groszy)

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz.380 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami.


STAROSTA
Mariusz Seńko