

ZARZĄDZENIE Nr 40/2016

Starosty Tureckiego

z dnia 12.04.2016r.

w sprawie przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2, 4 i 6 oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Starosta Turecki zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w:
 - 1) Turku, obręb „D”, oznaczonej nr ewid. 596, o pow. 0,1025 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00020167/3;
 - 2) Celestynach, gm. Malanów, oznaczonej nr ewid. 86/4, o pow. 0,1000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000051680/1;
 - 3) Albertowie, gm. Turek, oznaczonej nr ewid. 192/2, o pow. 1,4300 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000011298/4;
 - 4) Albertowie, gm. Turek, oznaczonej nr ewid. 194/7, o pow. 0,5400 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000011298/4;
 - 5) Skęczniewie, gm. Dobra, oznaczonej nr ewid. 438/55, o pow. 0,3530 ha oraz 438/57, o pow. 0,0718 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000044719/2.
2. Wyznacza się terminy przetargów na dzień **18 maja 2016 r.**
 - 1) na sprzedaż nieruchomości oznacz. nr ewid. 596, położonej w Turku, obręb „D”, na godzinę 8.00.
 - 2) na sprzedaż nieruchomości oznacz. nr ewid. 86/4, położonej w Celestynach, gm. Malanów, na godzinę 9.00.
 - 3) na sprzedaż nieruchomości oznacz. nr ewid.192/2, położonej w Albertowie, gm. Turek, na godzinę 11.00.
 - 4) na sprzedaż nieruchomości oznacz. nr ewid.194/7, położonej w Albertowie, gm. Turek, na godzinę 12.00.
 - 5) na sprzedaż nieruchomości oznacz. nr ewid. 438/55 oraz działki nr 438/57, położonych w Skęczniewie, gm. Dobra, na godzinę 13.00.
3. Przetargi, o których mowa w ust. 2 odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, przy ul. Kaliskiej 59, w Sali konferencyjnej im. „Solidarności” (nr 201, II piętro).

§ 2

1. Ustala się następujące wadia:
 - 1) w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 1 na kwotę **4 754,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt cztery złote),
 - 2) w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 2 na kwotę **160,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych),
 - 3) w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 3 na kwotę **2 160,00 zł** (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych),
 - 4) w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 4 na kwotę **815,00 zł** (słownie: osiemset piętnaście złotych),
 - 5) w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 5 na kwotę **1 556,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt sześć złotych).
2. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium, na dzień 13 maja 2016 r.
3. Ustala się regulamin przetargów, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Ustala się treść ogłoszenia o przetargach, o których mowa w § 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargów, o których mowa w § 1, w składzie:
 - 1) Michał Radka – przewodniczący komisji,
 - 2) Roman Kacprzak,
 - 3) Magdalena Mikołajczyk,
 - 4) Elżbieta Dybus.
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Mariusz Seńko

§ 2

1. Ustala się następujące wadia:
 - 1) w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 1 na kwotę **4 754,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt cztery złote),
 - 2) w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 2 na kwotę **160,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych),
 - 3) w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 3 na kwotę **2 160,00 zł** (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych),
 - 4) w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 4 na kwotę **815,00 zł** (słownie: osiemset piętnaście złotych),
 - 5) w przetargu dotyczącym nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 5 na kwotę **1 556,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt sześć złotych).
2. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium, na dzień 13 maja 2016 r.
3. Ustala się regulamin przetargów, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Ustala się treść ogłoszenia o przetargach, o których mowa w § 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargów, o których mowa w § 1, w składzie:
 - 1) Michał Radka – przewodniczący komisji,
 - 2) Roman Kacprzak,
 - 3) Magdalena Mikołajczyk,
 - 4) Elżbieta Dybus.
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.

§ 4


Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Mariusz Śeńko

RADCA PRAWNY

Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856



SEKRETARZ

Roman Kacprzak

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 83/2015 z dnia 09.11.2015 r. Starosta Turecki przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz ustalił ceny wywoławcze dla nieruchomości oznaczonych: nr 596, o pow. 0,1025 ha położonej w Turku, obręb „D”; nr 86/4, o pow. 0,1000 ha, położonej w Celestynach, gm. Malanów; nr 192/2, o pow. 1,43 ha; 194/7, o pow. 0,5400 ha, położonej w Albertowie, gm. Turek; nr 438/55 i 438/57, o łącznej pow. 0,3248 ha, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Zarządzeniami: nr 68/16, nr 80/16, nr 81/16, nr 82/16 z dnia 22.02.2016 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgody na sprzedaż w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości położonych: w Turku, obręb „D”, w Celestynach, gm. Malanów, w Albertowie, gm. Turek i w Skęczniewie, gm. Dobra.

Przeznaczenie do sprzedaży ww. nieruchomości uzasadnione jest tym, iż Skarb Państwa nie ma potrzeby ani możliwości gospodarowania tymi gruntami. Uzyskane w ten sposób wpływy zasila budżet Skarbu Państwa, a wybór formy przetargu ustnego nieograniczonego, pozwoli uzyskać wyższy dochód.

Wadium ustalono na podstawie cen wywoławczych nieruchomości określonych w Zarządzeniu Nr 83/2015 Starosty Tureckiego z dnia 9.11.2015 r.

Ponadto, Starosta Turecki powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargów. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargów.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


STAROSTA
Mariusz Senko



Regulamin pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa.
2. Przedmiotem przetargów są nieruchomości położone w:
 - 1) Turku, obręb „D”, obejmująca działkę ozn. nr ewid. 596, o pow. 0,1025 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00020167/3; zgodnie z mpzp Miasta Turku zatwierdzonym uchwałą nr VI/48/03 Rady Miejskiej Turku z dnia 20.03.2013 r. znajdująca się na terenach urzędzeń i tras komunikacyjnych, mieszkalnictwa jednorodzinnego niskiej intensywności zabudowy, sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą;
 - 2) Celestynach, gm. Malanów, obejmująca działkę ozn. nr ewid. 86/4, o pow. 0,1000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000051680/1; zgodnie ze studium uikzp Gminy Malanów zatwierdzonym uchwałą nr 39/257/2010 z dnia 28.05.2010 r. stanowiąca obszar łąk;
 - 3) Albertowie, gm. Turek, obejmująca działkę ozn. nr ewid. 192/2, o pow. 1,4300 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000011298/4; zgodnie ze studium uikzp Gminy Turek zatwierdzonym uchwałą nr 9/38/15 z dnia 15.06.2015 r. stanowiąca grunty rolne, z zabudową zagrodową oraz zalesieniem;
 - 4) Albertowie, gm. Turek, obejmująca działkę ozn. nr ewid. 194/7, o pow. 0,5400 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000011298/4; zgodnie ze studium uikzp Gminy Turek zatwierdzonym uchwałą nr 9/38/15 z dnia 15.06.2015 r. stanowiąca grunty rolne, z zabudową zagrodową oraz zalesieniem;
 - 5) Skęczniewie, gm. Dobra, obejmująca działkę ozn. nr ewid. 438/55, o pow. 0,3530 ha oraz 438/57, o pow. 0,0718 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000044719/2; zgodnie ze studium uikzp Gminy Dobra zatwierdzonym uchwałą nr IV/30/11 z dnia 17.02.2011 r. znajdująca się na strefie I zurbanizowanej, na terenie zieleni urządzonej.
3. Organizatorem przetargu jest Starosta Turecki.
4. Wyłonienie nabywcy działki nastąpi w drodze pierwszego ustnego nieograniczonego.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. Na potwierdzenie tego faktu osoba biorąca udział w przetargu składa oświadczenie. Niezłożenie oświadczenia spowoduje niedopuszczenie takiej osoby do przetargu.

6. Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników przetargów winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do przetargu w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
7. Przetargi odbędą się w dniu 18 maja 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności (II piętro, sala nr 201), w następującej kolejności:
 - 1) na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w pkt 2 ppkt 1), o godz. 8.00;
 - 2) na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w pkt 2 ppkt 2), o godz. 9.00;
 - 3) na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w pkt 2 ppkt 3), o godz. 11.00;
 - 4) na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w pkt 2 ppkt 4), o godz. 12.00;
 - 5) na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w pkt 2 ppkt 5), o godz. 13.00.
8. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia 13 maja 2016 r., do godz. 14.30 wniosą wadium.
9. Wadium w odpowiedniej wysokości należy wносить na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego w Getin Noble Bank S.A., nr konta: 31 1560 0013 2781 4918 3000 0002, bądź wpłacać w kasie Starostwa Powiatowego w Turku (parter, pok. 10); złożenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę i godzinę wniesienia wadium uważa się datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu bądź datę i godzinę wpłaty kwoty pieniężnej w kasie Starostwa Powiatowego. W przypadku przystąpienia przez oferenta do kilku przetargów, wadium należy złożyć osobno do każdego z przetargów. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.
10. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez uczestnika przetargów z warunkami przetargów, regulaminem przetargów, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotami przetargów oraz ich akceptacją.
11. Czynności faktyczne związane z przeprowadzeniem przetargów przeprowadza Komisja Przetargowa, powołana uchwałą, do której niniejszy regulamin jest załącznikiem. Komisja sprawuje także nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargów.
12. Przed otwarciem każdego z przetargów Komisja Przetargowa sprawdza dane uczestników przetargu, umocowanie pełnomocników lub przedstawicieli oraz dowody wpłaty wadium.
13. Po czynnościach, o których mowa w pkt 12, Komisja sporządza listę uczestników przetargu i przyporządkowuje im numery, którymi będą się posługiwać w trakcie

licytacji.

14. Przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
19. Na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wnoszona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu bezpośrednio do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Tureckiego.
20. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy.
21. Wojewoda Wielkopolski rozpatruje skargę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności, albo unieważnić przetarg, bądź też uznać skargę za niezasadną.
22. Po rozpatrzeniu skargi, Wojewoda Wielkopolski zawiadamia skarżącego, a Starosta Turecki wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie, informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
23. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Turecki niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która zawierać będzie:
 - a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
 - d) cenę wywoławczą za nieruchomość oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,

- e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca działki.
24. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.
25. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
26. Ustaloną w drodze przetargu cenę za nieruchomość nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego w Getin Noble Bank S.A., nr konta: 04 1560 0013 2781 4918 3000 0003; koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
27. W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w myśl pkt 25, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
28. Z zastrzeżeniem pkt 24 i 27, wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
- odwołania przetargu
 - zamknięcia przetargu
 - unieważnienia przetargu
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
29. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
30. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Starosta Turecki, jedna osoba ustalona jako nabywca działki oraz jeden przeznaczony jest dla celów notarialnych.
31. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
32. Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
33. Starosta Turecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
34. Regulamin niniejszy jest jawny.

STAROSTA

Maciej Szulko

RADCA PRAWNY
Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

SECRETARZ

Rafał Kacprzak

OGŁOSZENIE O PIERWSZYCH PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) Starosta Turecki

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przetargi odbędą się w dniu 18 maja 2016, w następującej kolejności:

- 1) **o godz. 8.00** – na sprzedaż nieruchomości obejmującej działkę ozn. nr ewid. 596, o pow. 0,1025 ha, położoną w Turku, obręb „D”, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00020167/3; zgodnie z mpzp Miasta Turku zatwierdzonym uchwałą nr VI/48/03 Rady Miejskiej Turku z dnia 20.03.2013 r. znajdująca się na terenach urzędzeń i tras komunikacyjnych, mieszkalnictwa jednorodzinnego niskiej intensywności zabudowy, sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą;
 - cena wywoławcza wynosi **95 079,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemdziesiąt dziewięć złotych),
 - wadium wynosi **4 754,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt cztery złote);
- 2) **o godz. 9.00** – na sprzedaż nieruchomości obejmującej działkę ozn. nr ewid. 86/4, o pow. 0,1000 ha, położoną w Celestynach, gm. Malanów, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000051680/1; zgodnie ze studium uikzp Gminy Malanów zatwierdzonym uchwałą nr 39/257/2010 z dnia 28.05.2010 r. stanowiąca obszar łąk;
 - cena wywoławcza wynosi **3 200,00 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście złotych);
 - wadium wynosi **160,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych);
- 3) **o godz. 11.00** – na sprzedaż nieruchomości obejmującej działkę ozn. nr ewid. 192/2, o pow. 1,4300 ha, położoną w Albertowie, gm. Turek, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000011298/4; zgodnie ze studium uikzp Gminy Turek zatwierdzonym uchwałą nr 9/38/15 z dnia 15.06.2015 r. stanowiąca grunty rolne, z zabudową zagrodową oraz zalesieniem;
 - cena wywoławcza wynosi **43 200,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące dwieście złotych);
 - wadium wynosi **2 160,00 zł** (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych);
- 4) **o godz. 12.00** – na sprzedaż nieruchomości obejmującej działkę ozn. nr ewid. 194/7, o pow. 0,5400 ha, położoną w Albertowie, gm. Turek, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000011298/4; zgodnie ze studium uikzp Gminy Turek zatwierdzonym uchwałą nr 9/38/15 z dnia 15.06.2015 r. stanowiąca grunty rolne, z zabudową zagrodową oraz zalesieniem;
 - cena wywoławcza wynosi **16 300,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy trzysta złotych);
 - wadium wynosi **815,00 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych);

- 5) **o godz. 13.00** – na sprzedaż nieruchomości, obejmującej działki ozn. nr ewid. 438/55, o pow. 0,3530 ha oraz 438/57, o pow. 0,0718 ha, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000044719/2; zgodnie ze studium uikzp Gminy Dobra zatwierdzonym uchwałą nr IV/30/11 z dnia 17.02.2011 r. znajdująca się w strefie I zurbanizowanej, na terenie zieleni urządzonej;
- cena wywoławcza wynosi **31 119,00 zł** (słownie trzydzieści jeden tysięcy sto dziewiętnaście złotych),
 - wadium wynosi **1 556,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt sześć złotych).

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich, prawami rzeczowymi ograniczonymi ani przedmiotem zobowiązań.

Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Warunki przetargów:

Przetargi odbędą w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w Sali konferencyjnej im. Solidarności (nr 201, II piętro).

Wadia:

Wadia mogą być wnoszone w pieniądzu, na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego w Getin Noble Bank S.A., nr konta: 04 1560 0013 2781 4918 3000 0003, bądź wpłacane w kasie Starostwa Powiatowego w Turku, (pok. 10, parter) w terminie do dnia 13 maja 2016 r, do godz. 14.30. Jako termin wniesienia wadium przyjmuje się **datę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu bądź datę wpłaty kwoty pieniężnej w kasie Starostwa Powiatowego**. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Przy wpłacie wadium w tytule należy wyraźnie zaznaczyć, której nieruchomości i w jakiej miejscowości ono dotyczy. W przypadku przystąpienia przez oferenta do kilku przetargów, wadium należy złożyć osobno do każdego z przetargów. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia ich odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Pełnomocnictwa:

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do przetargu w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby ustalonej w drodze przetargu jako nabywca, na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności Kodeksie cywilnym.


Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargów, warunkami przetargów, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotami przetargów oraz ich akceptacją.

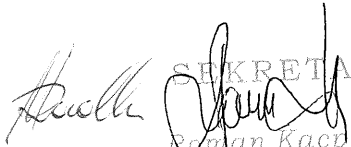
Starosta Turecki może odwołać którykolwiek z przetargów z ważnych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargów oraz z ich regulaminem można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 45.

STAROSTA

Marcin Benko

RADCA PRAWNY

Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

SEKRETARZ

Roman Kacprzak