

ZARZĄDZENIE Nr³⁸...../2021

Starosty Tureckiego

z dnia ^{8 września}.....2021r

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r., poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) oraz § 4 ust. 2, 4 i 6 oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z 2020 r. poz. 1698), Starosta Turecki zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra, składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 438/9, o pow. 0,7500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000028451/7.
2. Wyznacza się termin przetargu na dzień **13.10.2021 r.** na godzinę **09:00**
3. Przetarg, o którym mowa w ust. 2 odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, przy ul. Kaliskiej 59, w Sali konferencyjnej im. „Solidarności” (nr 201, II piętro).

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **223.000,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące złotych).
2. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. **11.150,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).
3. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium, na dzień **07.10.2021r.**
4. Ustala się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w składzie:
 - 1) Michał Radka – przewodniczący komisji,
 - 2) Teresa Borkowska,
 - 3) Magdalena Mikołajczyk,
 - 4) Elżbieta Dybus.
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

RADCA PRAWNY

Magdalena
Magdalena Mikolajczyk
Pz-3856

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 30/2021 z dnia 10.08.2017 r. Starosta Turecki przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa oraz ustalił cenę wywoławczą dla działki oznaczonej nr ewid. 438/9, o pow. 0,7500 ha położonej w Skęczniewie, gm. Dobra.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Zarządzeniem nr 406/21 z dnia 24.08.2021 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w Skęczniewie, gm. Dobra.

Przeznaczenie do sprzedaży ww. nieruchomości uzasadnione jest tym, iż Skarb Państwa nie ma potrzeby ani możliwości gospodarowania tą nieruchomością. Uzyskany w ten sposób wpływ zasili budżet Skarbu Państwa, a wybór formy przetargu ustnego nieograniczonego, pozwoli uzyskać wyższy dochód.

Przetarg został wyznaczony na dzień 13.10.2021 r. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym na dzień 26.05.2021 r. operacie szacunkowym, wynosi 223.307,00 zł. Na jego podstawie ustalono cenę za nieruchomość, która wynosi 223.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące złotych) brutto.

Ponadto, Starosta Turecki powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargów.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

