

Zarządzenie nr 47/2021

Starosty Tureckiego

z dnia 25.10.2021

w sprawie przeznaczenia do użyczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 98/1 obręb Beznazwa, gm. Władysławów oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), zarządza się, co następuje.

§ 1

Przeznacza się do oddania w użyczenie, na okres 3 lat, nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 98/1 o pow. 0,08 ha obręb Beznazwa, gm. Władysławów, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00018754/8, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Władysławów, w tym zaspokajanie potrzeb mieszkańców wsi Beznazwa związanych z działalnością kulturalną.

§ 2

1. Sporządza się wykaz nieruchomości określonej w § 1, przeznaczonej do oddania w użyczenie na okres 3 lat.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Turku.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 35/2021 Starosty Tureckiego z dnia 10 sierpnia 2021 w sprawie przeznaczenia do użyczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 98/1 obręb Beznazwa, gm. Władysławów oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

RADCA PRAWNY

Magdalena Mikulajczyk
Magdalena Mikulajczyk
Pz. 3856

Uzasadnienie

Pismem z dnia 20.10.2021r. Wójt Gminy Władysławów, wystąpiła z wnioskiem o oddanie w użyczenie na okres 3 lat nieruchomości zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej, oznaczonej nr ewid. 98/1 obręb Beznazwa, gm. Władysławów w związku z zamiarem realizacji na tej nieruchomości zadań własnych Gminy Władysławów, w tym zaspokajania potrzeb mieszkańców wsi Beznazwa związanych z działalnością kulturalną. Wskazana powyżej nieruchomość stała się własnością Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art. 9 ust. 2a, 2b, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770, z późn. zm.). Jak wynika z orzecznictwa (wyrok WSA w Gdańsku z dnia 18.09.2014r. sygn. akt. II SA/Gd 395/14) „świetlice wiejskie to pomieszczenia przeznaczone do spędzania czasu wolnego, rekreacji i edukacji, rozwijania zainteresowań i integracji lokalnych społeczności; świetlice te mają charakter obiektów użyteczności publicznej; samorzady gminne zakładające świetlice wiejskie realizują w ten sposób zadania służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty mieszkańców.” Stosownie do treści art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (art. 7 ust. 1 pkt 9).

Wyjaśnić należy, że opisana powyżej nieruchomość przeznaczona była, zgodnie z wnioskiem z dnia 02.08.2021r., do oddania w użyczenie Kołu Gospodyń Wiejskich w Beznazwie. Zgodę w przedmiotowej sprawie, zarządzeniem nr 35/2021 z dnia 10 sierpnia 2021r. wyraził Starosta Turecki; ponadto stosownie do treści art 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podany został do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości. Jednakże nie doszło do zawarcia umowy użyczenia, a Koło Gospodyń Wiejskich w Beznazwie pismem z dnia 18.10.2021r., wycofało swój wniosek o oddanie tej nieruchomości w użyczenie. Z powyższych względów należało niniejszym zarządzeniem uchylić zarządzenie Starosty Tureckiego nr 35/2021 z dnia 10 sierpnia 2021r.

Wskazać trzeba, że przepis art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Stosownie zaś do treści art. 23 ust. 1 pkt 7a starostowie w ramach gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 35/2021 Starosty Tureckiego z dnia 10 sierpnia 2021 w sprawie przeznaczenia do użyczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 98/1 obręb Beznazwa, gm. Władysławów oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

RADCA PRAWNY

Isa
Magdalena Mikolajczyk

Pz 3356