

UCHWAŁA Nr 658/2022

Zarządu Powiatu Tureckiego

z dnia 24.02.2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w m. Kaczki Średnie gm. Turek, oznaczonej nr ewid. 218/10 o pow. 0,0221 ha, stanowiącej własność Powiatu Tureckiego oraz ustalenia ceny jej sprzedaży.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25b, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 ) Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość oznaczoną nr ewid. 218/10 o pow. 0,0221 ha, położoną w m. Kaczki Średnie gm. Turek, stanowiącą własność Powiatu Tureckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00010104/1, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, oznaczanej nr ewid. 276 o pow. 0,0894 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00013673/1.

§ 2

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości 3.989,00 + 23 % VAT tj. 4.906,47 zł brutto ( słownie: cztery tysiące dziewięćset sześć złotych czterdzieści siedem groszy ).

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta – Dariusz Kałużny .....

Wicestarosta – Władysław Karski .....

Członkowie Zarządu: – Magdalena Wysocka .....

– Ryszard Papierkowski .....

– Bohdan Radecki .....

RADCA PRAWNY  
Kawle  
Magdalena Mioduszyk  
PRAWNIK

WACZNIK  
Władysław Karski

## UZASADNIENIE

Powiat Turecki jest właścicielem nieruchomości, położonej w m. Kaczki Średnie gm. Turek, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00010104/1, w skład której wchodzi między innymi działka oznaczona nr ewid. 218/10 o pow. 0,0221 ha.

Pismem z dnia 15.07.2021 r. Państwo Barbara i Wacław Koralewscy zwrócili się do Zarządu Powiatu Tureckiego z prośbą o wyrażenie zgody na nabycie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr 218/10, położonej w Kaczkach Średnich, gm. Turek w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej ozn., nr ewid. 276, która stanowi ich własność.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turek przyjętego Uchwałą Nr IX/38/2015 Rady Gminy Turek z dnia 15-06-2015 r., teren, na którym znajduje się działka 218/10 oraz 276 położone w m. Kaczki Średnie, gm. Turek to tereny oznaczone symbolem MN<sub>+</sub> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

Działka 218/10 o pow. 0,0221 ha, z uwagi przede wszystkim na swój rozmiar, usytuowanie oraz kształt, nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może być natomiast wykorzystana na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 276.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż może nastąpić w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, który wyraził wolę nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 10.12.2021 r., wartość nieruchomości wynosi **3.989,00 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych).

Rada Powiatu Tureckiego Uchwałą nr XXXIII/229/2009 z dnia 09.09.2009 r. wyraziła zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kaluźny

MACIEJ MIK  
Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar serca: 250 g, Ciężar płuc: 200 g, Ciężar wątroby: 1,5 kg, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 10 g, Ciężar trzustki: 70 g, Ciężar śledziony: 150 g, Ciężar wątroby: 1,5 kg, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 10 g, Ciężar trzustki: 70 g, Ciężar śledziony: 150 g