

Zarządzenie nr 5...../2022

Starosty Tureckiego

z dnia 27 stycznia 2022r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, oznaczonej nr ewid. 438/33, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Skęczniewie, gm. Dobra, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 438/33, o pow. 0,4682 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00055965/1.

§ 2

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 299 100,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych) brutto.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

RADCA PRAWNY
Magdalena
Magdalena Miłobajczyk
Pz-3856

Handwritten signature

UZASADNIENIE

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 438/33, o pow. 0,4682 ha, położonej w obrębie Skęczniew, gm. Dobra, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00055965/1.

Wojewoda Wielkopolski w Zarządzeniu nr 244/18 z dnia 04.07.2018 r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Skęczniewie, gm. Dobra, wyraził zgodę na powyższą sprzedaż. Ponieważ w ciągu 18 miesięcy od dnia wejścia w życie tego zarządzenia, Starosta Turecki, pomimo przeprowadzenia trzech przetargów, nie dokonał jej sprzedaży, postanowił kolejny raz przeznaczyć nieruchomość na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wnioskiem z dnia 25 lutego 2016 r. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, zwrócił się do Starosty Tureckiego o wygaszenie trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości, która – zgodnie z wnioskiem - jest zbędna do wykonywania działań przypisanych RZGW w Poznaniu.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta w Dobrej Nr IV/30/11 z dnia 17.02.2011 r. działka oznaczona nr ewid. 438/33 położona jest w strefie I zurbanizowanej, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

Działka oznaczona nr ewid. 438/33 jest Skarbowi Państwa zbędna. Nie prowadzi on na niej żadnej działalności związanej z wykonywaniem ustawowych zadań; nie planuje również wykorzystywać jej na takie cele w przyszłości.

Jak stanowi przepis art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. W związku z powyższym przepisem organ, ustalając cenę, opierał się na operacie szacunkowym z dnia 29 listopada 2021 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z którym wartość rynkowa działki gruntu oznaczonej nr 438/33, o pow. 0,4682 ha, wynosi **299 091,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt jeden złotych).

Mając na względzie brzmienie art. 67 ust. 2 pkt. 1 cena wywoławcza za działkę 438/33, położoną w Skęczniewie, gm. Dobra, ustalona została w wysokości **299 100,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych) brutto.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...) Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w tym w szczególności zbywa on, za zgodą Wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Przeznaczając przedmiotową nieruchomość do sprzedaży, organ wystąpi zatem do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie takiej zgody.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny