

Zarządzenie nr 8/2022

Starosty Tureckiego

z dnia 8 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanych urządzeń w postaci elektroenergetycznej linii kablowej WN-110 kV wraz ze światłowodem i niezbędną infrastrukturą techniczną w nieruchomości położonej w obrębie Korytków, gm. Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 101/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z późn. zm.) zarządza się, co następuje

### § 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia i pozostawienia urządzeń w postaci elektroenergetycznej linii kablowej WN-110 kV wraz ze światłowodem i niezbędną infrastrukturą teletechniczną na nieruchomości położonej w obrębie Korytków, gm. Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 101/2 o pow. 1,2257 ha, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00048761/9.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na niebędącym drogą publiczną fragmencie działki 101/2 obręb Korytków, obejmującym odcinek długości 344 m. Przebieg urządzenia oraz dokładny obszar służebności w granicach działki 101/2 obręb Korytków określony został na, stanowiącej załącznik do porozumienia, mapie do celów projektowych. Służebnością nie zostanie objęty fragment działki 101/2 obręb Korytków, na odcinku pomiędzy działkami drogowymi o nr 166 i 245 obręb Korytków, który wchodzi w skład drogi publicznej, kategorii powiatowej Nr 4483P relacji Szadów Pański – Żuki.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 i 2 polegać będzie na:
  - 1) prawie do posadowienia i pozostawienia na nieruchomości obciążonej, na warunkach określonych w porozumieniu urządzeń w postaci elektroenergetycznej linii kablowej WN 110 kV ułożonej jako trójkątna wiązka trzech pojedynczych kabli wykonanych z tworzywa sztucznego z żyłami aluminiowymi lub miedzianymi (wierzchołek trójkąta usytuowany ku górze) wraz z rurociągiem kablowym dla kabla światłowodowego i niezbędną infrastrukturą techniczną; łączna powierzchnia terenu zajęta pod infrastrukturę wraz z pasem ochronnym wyniesie 344,00 m<sup>2</sup> (długość 344 m/szerokość 1 m, tj. po 0,5 m z każdej strony od osi urządzenia);
  - 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu;
  - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez uprawnionego z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
3. Nowoprojektowane urządzenie związane jest z realizacją zadania pod nazwą „Elektrownia fotowoltaiczna Przykona I-V wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
4. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz NEO SOLAR FARMS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 98, 00-807 Warszawa, REGON: 380340170, NIP: 8393205831, wpisanej do

rejestr przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000733649, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 2**

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę w wysokości 1334,55 zł brutto (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści cztery złote pięćdziesiąt pięć groszy) tj. 1085 zł + 23% VAT

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.

**STAROSTA**

*Dariusz Kałużny*



## Uzasadnienie

Pismem z dnia 13.04.2021r. pełnomocnik NEO SOLAR FARMS Sp. z o.o., Pan Artur Szuszkiewicz, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na umieszczenie, w stanowiącej własność Skarbu Państwa, działce nr 101/2 obręb Korytków, gm. Turek, urządzeń w postaci elektroenergetycznej linii kablowej WN-110 kV wraz ze światłowodem i niezbędną infrastrukturą teletechniczną. Jak ustalono, fragment działki 101/2 obręb Korytków, na odcinku pomiędzy działkami drogowymi o nr ewid. 166 i 245 obręb Korytków, wchodzi w skład drogi publicznej kategorii powiatowej Nr 4483P Szadów Pański – Żuki; dla tego odcinka drogi, jej zarządca - Zarząd Dróg Powiatowych w Turku wydał decyzję z dnia 27.09.2021r. znak ZDP.4401.31/2021 zezwalającą na lokalizację wyżej opisanych urządzeń. W pozostałym zakresie działka 101/2 obręb Korytków, stanowi drogę nieposiadającą kategorii drogi publicznej (droga wewnętrzna). Stosownie do powyższego, Starosta Turecki zaproponował ustanowienie na rzecz NEO SOLAR FARMS Sp. z o.o., na odcinku działki 101/2 niebędącym drogą publiczną, odpowiedniej służebności za jednorazowym wynagrodzeniem, która umożliwi korzystanie z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń, dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez uprawnionego z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Właściciel nieruchomości poinformował również Wnioskodawcę, że wartość służebności winna być określona przez rzeczoznawcę majątkowego, a wykonany przez niego operat szacunkowy należy sporządzić na koszt własny NEO SOLAR FARMS Sp. z o.o. Nadto starosta wskazał, że wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym min. koszty i opłaty notarialne oraz koszty ujawnienia służebności w księdze wieczystej ponosi podmiot, na rzecz którego przedmiotowa służebność ma być ustanowiona. Zgodnie z powyższym, Wnioskodawca przedłożył operat szacunkowy określający wartość obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu dla posadowienia i pozostawienia planowanych urządzeń (1085 zł słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt pięć złotych). Na tej podstawie określono wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na kwotę 1334,55 zł brutto (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści cztery złote pięćdziesiąt pięć groszy) tj. 1085 zł + 23% VAT.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2020r. poz. 1740, z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu. Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**STAROSTA**

*Dariusz Kałużny*