

Zarządzenie nr 9/2022

Starosty Tureckiego

z dnia 8 lutego 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla urządzeń w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110 kV relacji GPZ Krągola - GPZ Turek Zdrojki na nieruchomości położonej w obrębie Obrębizna, gm. Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 11/4 i 31/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z późn. zm.) zarządza się, co następuje

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla potrzeb przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110 kV relacji GPZ Krągola – GPZ Turek Zdrojki na nieruchomości położonej w obrębie Obrębizna, gm. Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 11/4 i 31/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00051870/0.
2. Przebieg urządzeń oraz dokładny obszar służebności w granicach działek 11/4 i 31/4 obręb Obrębizna określony został na, stanowiących załącznik do porozumienia, mapach do celów projektowych.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 i 2 polegać będzie na:
 - 1) prawie do demontażu istniejących oraz posadowieniu i pozostawieniu w tym samym miejscu, na nieruchomości obciążonej, dwóch stanowisk słupowych oraz na wymianie przewodów elektroenergetycznej linii WN 110 kV, na warunkach określonych w porozumieniu, łączna powierzchnia terenu zajęta pod infrastrukturę wraz z pasem ochronnym na działce 11/4 wyniesie 649,94 m² (długość 59,1 m/szerokość 11 m, tj. po 5,5 m z każdej strony od osi urządzenia), a na działce 31/4 wyniesie 621,76 m² (długość 56,5 m/szerokość 11 m, tj. po 5,5 m z każdej strony od osi urządzenia);
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu;
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez uprawnionego z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
3. Urządzenie, dla którego ustanawiana jest służebność, związane jest z realizacją zadania pod nazwą „Przebudowa napowietrznej linii WN 110 kV relacji GPZ Krągola – GPZ Turek Zdrojki wraz z wymianą przewodu odgromowego na przewód odgromowy skojarzony ze światłowodem typu OPGW 72J i wprowadzaniem światłowodu do budynków GPZ Turek Zdrojki i GPZ Krągola wraz z wyposażeniem niezbędnej infrastruktury oraz likwidację odgałęzienia linii WN 110 kV kierunku GPZ Władysławów”.
4. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w

Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90 REGON 190275904.

§ 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę w wysokości 5043 zł brutto (słownie: pięć tysięcy czterdzieści trzy złote) tj. 4100 zł + 23% VAT

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

Uzasadnienie

Pismem z dnia 19.01.2022r. pełnomocnik ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Pani Gabriela Jakuc, działająca w imieniu ENPROM Sp. z o.o., wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości oznaczonych jako działki 11/4 i 31/4 obręb Obrębizna, gm. Turek, w związku z planowaną przebudową napowietrznej linii WN 110 kV relacji GPZ Krągola – GPZ Turek Zdrojki w ramach realizacji zadania pod nazwą „Przebudowa napowietrznej linii WN 110 kV relacji GPZ Krągola – GPZ Turek Zdrojki wraz z wymianą przewodu odgromowego na przewód odgromowy skojarzony ze światłowodem typu OPGW 72J i wprowadzaniem światłowodu do budynków GPZ Turek Zdrojki i GPZ Krągola wraz z wyposażeniem niezbędnej infrastruktury oraz likwidację odgałęzienia linii WN 110 kV kierunek GPZ Władysławów”. Udostępnienie ww działek przez ich właściciela – Skarb Państwa miałyby się odbyć na zasadzie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu za wynagrodzeniem w wysokości 4100 zł. Po przeanalizowaniu stanu prawnego objętej wnioskiem nieruchomości oraz po zweryfikowaniu, czy zaproponowana kwota wynagrodzenia odpowiada wartościom służebności dla tego typu urządzeń, obliczanych dla nieruchomości podobnych, Starosta Turecki przychylił się do wniosku ENERGA OPERATOR S.A. Zgodnie z powyższym ustalono wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na kwotę 5043 zł brutto (słownie: pięć tysięcy czterdzieści trzy złote) tj. 4100 zł + 23% VAT.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2020r. poz. 1740, z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu. Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny