

Zarządzenie nr 10
Starosty Tureckiego
z dnia 09 marca 2022 r.

w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości
Skarbu Państwa na lata 2022 – 2024

Na podstawie art. 23 ust. 1 da. w związku z art. 23 ust. 1 db) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815 i 1899) Starosta Turecki zarządza co następuje:

§ 1

Sporządza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu państwa na lata 2022 – 2024 o treści stanowiącej załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi z dniem wydania.

STAROSTA

Dariusz Kołuszny

Plan wykorzystywania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2022 - 2024

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Skarbu Państwa.

Na dzień 01.01.2022 r. w skład zasobu wchodzi nieruchomości o łącznej powierzchni **690,8088 ha** w tym nieruchomości o powierzchni **439,7363 ha** znajdują się w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych. Natomiast nieruchomości o powierzchni **251,0725 ha** nie zostały trwale rozdysponowane.

2. Nieruchomości Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 01.01.2012 r. 1900 działek gruntowych Skarbu Państwa, o łącznej powierzchni **127,0244 ha** oddanych jest w odpłatne użytkowanie wieczyste.

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste

L.p.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Udział w %
1	Nieruchomości ogółem	1 960,8332 ha	100,00 %
2	Nieruchomości w zasobie, w tym:	nieruchomości w trwałym zarządzie	439,7363 ha 22,43 %
		nieruchomości nie rozdysponowane	251,0725 ha 12,80 %
3	Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste	1270,0244 ha	64,77 %

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTYWANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA:

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użytkowanie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku prowadzonej systematycznie przez Skarb Państwa regulacji stanów prawnych nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym z jednej strony oraz uzyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości będące we władaniu samorządów terytorialnych przez te podmioty z drugiej strony, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa będzie się zmieniać i wykazywać tendencję malejącą. Trudno określić o ile zmniejszy się powierzchnia zasobu w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu - zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego gruntów na Skarb Państwa jak i czasu postępowań prowadzonych przed Wojewodą Wielkopolskim dotyczących nabycia z mocy prawa nieruchomości na rzecz odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Zgodnie z udzieloną dotacją przez Wojewodę Wielkopolskiego na rok 2022 w wysokości **89800,00 zł**, na realizację wszystkich zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa (działanie 700, rozdział 70005) planuje się:

a) zakup usług pozostałych – 77 000,00 zł w tym przeznaczonych m. in. na:

- utrzymanie porządku wokół nieruchomości Skarbu Państwa – 3 500,00 zł;
- obowiązkowe wpisy w księżce obiektu budowlanego – 400,00 zł;
- sporządzenie operatów szacunkowych w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 2 100,00 zł;
- sporządzenie operatów szacunkowych w celu aktualizacji opłat rocznych – 20 000,00 zł;
- regulację stanów prawnych nieruchomości – 20 000,00 zł;
- sporządzenie operatów szacunkowych w celu zaspokajanie roszczeń byłych właścicieli mienia przejętego przez Skarb Państwa – 16 000,00 zł;
- ogłoszenia prasowe związane ze sprzedażą i udostępnianiem nieruchomości – 8 000 zł;
- sporządzenie operatów szacunkowych w celu sprzedaży, najmu, dzierżawy – 7 000 zł;

b) podatek od nieruchomości – 7 800,00 zł;

c) opłaty sądowe w prowadzonych postępowaniach o uregulowanie stanów prawnych przed Sądem Rejonowym w Turku – 5 000,00 zł

Ponadto ze środków dotacji Skarbu Państwa kwotę 25 000,00 zł (dział 710, rozdział 71012) planuje się wydatkować na wykonanie prac geodezyjnych celem realizacji przepisów z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

W 2023 r. oraz w 2024 r. wydatki planowane są na poziomie 89 800,00 zł w każdym roku w ramach przyznawanych dotacji udzielanych przez Wojewodę Wielkopolskiego.

3. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.

Za nieruchomości Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste oraz w trwały zarząd państwowym jednostkom organizacyjnym planuje się osiągnąć w 2022 r. wpływy w wysokości 1 280 000,00 zł. Natomiast za nieruchomości udostępnione w najem i dzierżawę 3 490,00 zł.

Z uwagi na dokonywane corocznie aktualizacje opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz sprzedaże i przekształcenia, użytkowania wieczystego przewidywany wpływ w 2023 r. wynosi 1 300 000,00 zł oraz w 2024 r. wynosi 1 300 000,00 zł. Prognoza uzyskanych wpływów z tytułu najmu i dzierżawy w latach 2023 oraz 2024 pozostaje na poziomie 3 490,00 zł w każdym roku.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.

W 2022 r. planuje się dokonać aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla około 30 nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz dla około 2 nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

W 2023 r. planuje się dokonać aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla około 30 nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz dla około 2 nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

W 2024 r. planuje się dokonać aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla około 30 nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz dla około 2 nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

1. Nieruchomości planowane do zbycia:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Wartość rynkowa	Forma	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Skęczniew, gm. Dobra	438/33 pow. 0,4682 ha	299 091,00	przetarg nieograniczony	brak
2.	obręb „D”, m. Turek	596/2 pow. 0,0589 ha	49 152,00	przetarg nieograniczony	brak
3.	obręb „B”, m. Turek	629/1 pow. 0,3140 ha	388 292,00	darowizna	brak

2. Nieruchomości planowane do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych

Lp	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Wartość rynkowa prawa własności	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena nabycia
1.	Józefina, gm. Przykona	504/2, o pow. 0,29 ha, 518/1, o pow. 0,24 ha	13 770,00	nie zalicza się	42 200,00
2.	Zimotki, gm. Przykona	491/1, o pow. 0,13 ha, 492/1, o pow. 0,41 ha	19 500,00	nie zalicza się	
3.	Turek, obręb „B”	266/14 o pow. 0,1271 ha, 266/15, o pow. 0,0753 ha, 266/17, o pow. 0,0148 ha, 266/20, o pow. 0,0072 ha, 699/3, o pow. 0,0073 ha, 831/2, o pow. 0,0149 ha,	75 114,00	nie zalicza się	darowizna

W pozostałych przypadkach ewentualna sprzedaż jak i przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, oddanie w dzierżawę dokonywane będą na podstawie złożonych wniosków zainteresowanej strony.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie w porozumieniu i/lub za zgodą Wojewody Wielkopolskiego.

Z up. STAROSTY
Mieczysława
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami