

**UCHWAŁA NR XXXIX/265/2022
RADY POWIATU TURECKIEGO**

z dnia 8 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Tureckiego, położonej w m. Turek obręb „A”.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 528), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), Rada Powiatu Tureckiego uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia i pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza ciepłowniczego na nieruchomości położonej w m. Turek obręb „A”, oznaczonej nr ewid. 300/3 o pow. 0,2742 ha, stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00036875/4.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:

- 1) prawie do posadowienia i pozostawienia na nieruchomości obciążonej, na warunkach określonych w porozumieniu, urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza ciepłowniczego;
- 2) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia, o którym mowa w pkt 1, po jego posadowieniu;
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia, o którym mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez uprawnionego z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

3. Przebieg urządzenia oraz dokładny obszar służebności określony został, na stanowiącej załącznik do uchwały, mapie do celów projektowych.

4. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Turku, ul. Polna 4, 62-700 Turek, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000162254, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejestrowy w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy, NIP: 668-00-00-082, REGON: 311022883.

§ 2.

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę w wysokości 50 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Tureckiego

Piotr Szewczyński

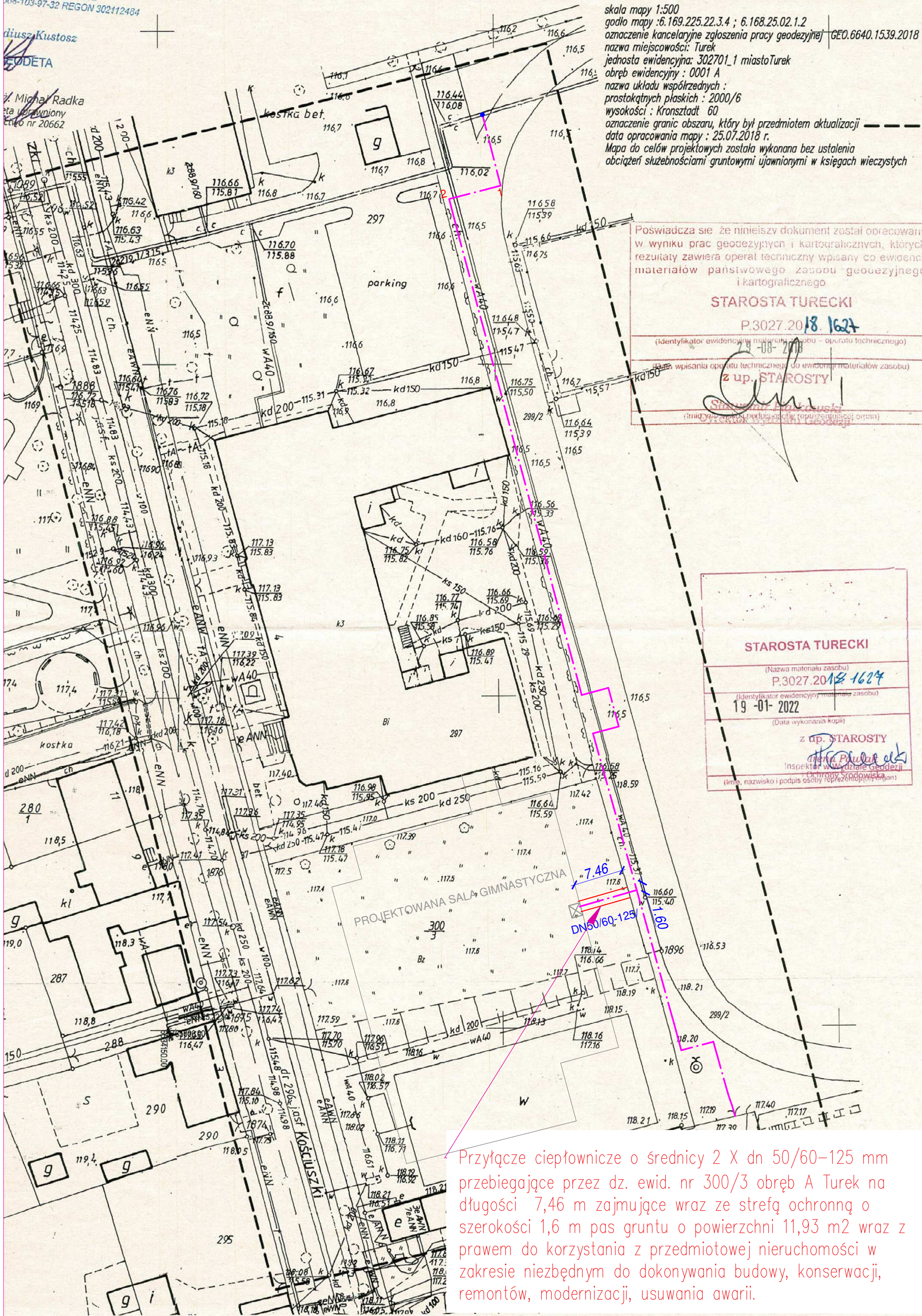
diusz Kustos

FODETA

Michał Radka
sta uprawniony
Czł. nr 20662

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala mapy 1:500
godło mapy :6.169.225.22.3.4 ; 6.168.25.02.1.2
oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej GEO.6640.1539.2018
nazwa miejscowości: Turek
jednostka ewidencyjna: 302701_1 miasto Turek
obręb ewidencyjny : 0001 A
nazwa układu współrzędnych :
prostokątnych płaskich : 2000/6
wysokości : Kronsztadt 60
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
data opracowania mapy : 25.07.2018 r.
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia
obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych



Poswiadcza się że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA TURECKI
P.3027.2018.1624
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

19-08-2018
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

z up. STAROSTY
Sławomir Pauczek
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

STAROSTA TURECKI
(Nazwa materiału zasobu)
P.3027.2018.1624
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
19-01-2022
(Data wykonania kopii)

z up. STAROSTY
Sławomir Pauczek
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Ochrony Środowiska
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Przyłącze ciepłownicze o średnicy 2 X dn 50/60-125 mm
przebiegające przez dz. ewid. nr 300/3 obręb A Turek na
długości 7,46 m zajmujące wraz ze strefą ochronną o
szerokości 1,6 m pas gruntu o powierzchni 11,93 m² wraz z
prawem do korzystania z przedmiotowej nieruchomości w
zakresie niezbędnym do dokonywania budowy, konserwacji,
remontów, modernizacji, usuwania awarii.

UZASADNIENIE

Działka 300/3 położona w Turku obręb A (nieruchomość obciążona) stanowi własność Powiatu Tureckiego; na nieruchomości ustanowiony jest trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Tadeusza Kościuszki w Turku. W związku z planowaną przez Powiat Turecki na przedmiotowej działce, budową sali gimnastycznej, niezbędne stało się wykonanie przyłącza ciepłowniczego z istniejącej sieci ciepłowniczej do nowoprojektowanego budynku. Mając powyższe na uwadze strony ustaliły, że dla posadowienia i pozostawienia w działce 300/3 urządzenia ciepłowniczego, ustanowiona zostanie służebność przesyłu. Treść służebności i sposób jej wykonania polegać ma na posadowieniu urządzenia infrastruktury technicznej tj. projektowanego przyłącza ciepłowniczego oraz udostępnieniu tej nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Turku czynności eksploatacyjnych, a także usuwania awarii. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w porozumieniu w sprawie ustanowienia służebności przesyłu. Strony uzgodniły wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na kwotę 50 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt złotych).

Zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować m.in. urządzenia służące do doprowadzenia bądź odprowadzenia płynów, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Jak natomiast stanowi art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu. Z przepisu tego wynika, iż dla ustanowienia służebności niezbędna jest zgoda rady powiatu.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.