

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 stycznia 2022 r., złożonego przez Drewtur Sp. z o.o., w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości posiadającej nieuregulowany stan prawny, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 243, o pow. 0,18 ha, położonej w obrębie Słodków, gm. Turek, w celu wykonania prac związanych budową kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

orzekam

ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości posiadającej nieuregulowany stan prawny, położonej w obrębie Słodków, gm. Turek, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 243, o pow. 0,18 ha, poprzez udzielenie Drewtur Sp. z o.o. zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na terenie tej nieruchomości kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV typu 3xXRUHAKXS 1z120 mm². Przebieg projektowanej linii kablowej i obszar zajęcia objętej wnioskiem nieruchomości (6 m²), niezbędny do wykonania planowanych prac, zaznaczono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 11.01.2022 r. Drewtur Sp. z o.o. wystąpiła do Starosty Tureckiego z wnioskiem o wydanie, w trybie art. 124 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej ugn, decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości, położonej w obrębie Słodków, gm. Turek, oznaczonej nr ewidencyjnym 243, o pow. 0,18 ha, w celu wykonania prac związanych z budową linii kablowej średniego napięcia 15 kV typu 3xXRUHAKXS 1z120 mm², ułożonej w rurze osłonowej DVK Ø160. Wraz z wnioskiem złożono mapę z zaznaczonym przebiegiem projektowanej inwestycji i obszarem zajęcia ww. nieruchomości, niezbędnym do przeprowadzenia planowanych prac budowlanych (6 m²). Do złożonego wniosku załączono również kopię decyzji Wójta Gminy Turek nr 38/2021 z dnia 14.12.2021 r. (sygn. akt GKI-GP.6733.38.2021), ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia, przebiegającej m.in. przez teren objętej wnioskiem nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ugn starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wskazać należy, że budowa kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, stanowi cel publiczny, o którym mowa w art. 6 pkt 2 ugn. Zgodnie z przywołanym przepisem celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m.in. budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Należy zwrócić uwagę, że zakres ograniczenia, o którym mowa w art. 124 ust. 1 ugn odnosi się przede wszystkim do obszaru nieruchomości, który objęty został przeznaczeniem pod budowę publicznych urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w treści przywołanego przepisu lub na którym ustalona została lokalizacja tego typu inwestycji. Tylko bowiem wobec takiej części obszaru nieruchomości może być wydana decyzja o jego zajęciu, a który jest niezbędny dla posadowienia na nim takich urządzeń oraz wykonania związanych z tym posadowieniem robót budowlanych. Wnioskodawca, ubiegając się o wydanie decyzji ograniczającej, przedłożył decyzję Wójta Gminy Turek nr 38/2021 z dnia 14.12.2021 r. (sygn. akt GKI-GP.6733.38.2021), ustalając lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającą na budowie elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia, przechodzącą m.in. przez teren objętej wnioskiem nieruchomości, która z dniem 10.01.2022 r. stała się ostateczna. Trasę projektowanej inwestycji, przechodzącą przez teren działki nr 243, zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji lokalizacyjnej. Wskazać należy, że w ocenie organu, wnioskowany przez spółkę zakres ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości, zarówno w aspekcie powierzchni jej zajęcia, jak i celu na jaki ma zostać wykorzystana, jest w pełni zgodny z zapisami wydanej przez Wójta Gminy Turek decyzji lokalizacyjnej.

Z prowadzonej przez Starostę Tureckiego ewidencji gruntów wynika, że właściciel nieruchomości położonej w obrębie Słodków, gm. Turek, oznaczonej nr ewid. 243, jest nieustalony, a jako władający gruntem ujawnione zostało Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wodne Melioracje w Turku. Ponadto z otrzymanych z Sądu Rejonowego w Turku informacji wynika, że dla przedmiotowej nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Należy zwrócić uwagę, że zgodnie z zawartą w art. 113 ust. 6 ugn definicją, przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Zatem stosownie do wskazanego wyżej przepisu należy uznać, że objęta wnioskiem nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny.

Stosownie do treści art. 124a ugn do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7 przywołanej ustawy. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się także art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 ugn. Z kolei z treści art. 114 ust. 3 i 4 ugn wynika, że w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wsząć postępowanie wywłaszczeniowe. W myśl art. 115 ust. 3 ugn, wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego następuje z dniem doręczenia zawiadomienia stronom lub z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie terminu, o których mowa w art. 114 ust. 4 ugn. Stosownie do wyżej przywołanego przepisu prawnego ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości zostało zamieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim: MONITORURZĘDOWY.PL wydanie nr 27/2022 z dnia 27.01.2022 r., a także zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Turku i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.powiat.turek.pl. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze organ stwierdził, że zostały spełnione przesłanki wydania w trybie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a i art. 6 ust. 2 ugn decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości oznaczonej nr ewid. 243, położonej w obrębie Słodków, gm. Turek. Ograniczenie sposobu korzystania z części tej nieruchomości polega na umożliwieniu upoważnionym przez wnioskodawcę wszystkim podmiotom i osobom, działającym w imieniu i na rzecz spółki, wstępu na jej teren, w celu wykonania prac związanych z budową kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

Jednocześnie stosownie do treści art. 124 ust. 4 ugn Starosta Turecki zobowiązuje wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego stanie się

niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, w odrębnej decyzji ustalone zostanie odszkodowanie za wynikłe z tego tytułu szkody, na zasadach określonych w art. 128 ust. 4 ugn.

Wobec przytoczonych powyżej faktów i przepisów prawa orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 9a ugn, od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Tureckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie - od dnia jej ogłoszenia stronie. Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Otrzymują:

1. DREWtur Sp. z o.o., Słodków 61, 62-700 Słodków.

2.a/a.