

Zarządzenie nr12/2022.....

Starosty Tureckiego

z dnia21.03.2022r.....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanych urządzeń w postaci elektroenergetycznej linii kablowej nN-0,4kV oraz linii kablowej SN-15kV, na nieruchomościach oznaczonych numerem ewidencyjnym 27/3 obręb Kościanki i numerem ewidencyjnym 438/33 obręb Skęczniew, gm. Dobra, województwo wielkopolskie, stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia i pozostawienia w nieruchomości położonej w obrębie:

- Kościanki, gm. Dobra, województwo wielkopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 27/3 o pow. 0,11 ha, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00051869/0 urządzenia w postaci linii kablowej nN-0,4kV;
- Skęczniew, gm. Dobra, województwo wielkopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 438/33 o pow. 0,4682 ha, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00055965/1, urządzenia w postaci linii kablowej nN-0,4kV i linii kablowej SN-15kV;

w związku z przebudową linii napowietrznych nN-04kV, SN-15kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4kV w Skęczniewie/Kościankach.

2. Przebieg urządzeń oraz dokładny obszar służebności w granicach działek 27/3 obręb Kościanki i 438/33 obręb Skęczniew określony został na, stanowiących załącznik do porozumienia, mapach do celów projektowych.

3. Służebność, o której mowa w ust. 1 i 2 polegać będzie na:

- 1) prawie do posadowienia i pozostawienia na działce 27/3 obręb Kościanki, gm. Dobra (nieruchomość obciążona), na warunkach określonych w porozumieniu, urządzenia w postaci elektroenergetycznej linii kablowej nN-0,4kV;
- 2) prawie do posadowienia i pozostawienia na działce 438/33 obręb Skęczniew, gm. Dobra (nieruchomość obciążona), na warunkach określonych w porozumieniu, urządzeń w postaci elektroenergetycznej linii kablowej nN-0,4kV i linii kablowej SN-15kV;
- 3) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt 1 i 2, po ich posadowieniu;
- 4) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń, o których mowa w pkt 1 i 2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem przez

uprawnionego z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

4. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90 REGON 190275904.

§ 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym na łączną kwotę 597,78 zł brutto (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych i siedemdziesiąt osiem groszy) tj. 486 zł + 23% VAT.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

Uzasadnienie

Pismem z dnia 15.02.2022r. pełnomocnik ENERGA – OPERATOR S.A., Pan Ryszard Bielicki wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności na stanowiących własność Skarbu Państwa, działkach 27/3 obręb Kościanki i 438/33 obręb Skęczniew, w związku z planowaną z przebudową linii napowietrznych nN-04kV, SN-15kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4kV w Skęczniewie/Kościankach. Wnioskodawca przedłożył operaty szacunkowe określające wartość obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu dla posadowienia i pozostawienia planowanych urządzeń (dla działki 27/3 Kościanki kwotą 20 zł słownie: dwadzieścia złotych, dla działki 438/33 obręb Skęczniew kwotą 466 zł słownie: czterysta sześćdziesiąt sześć złotych). Na tej podstawie określono łączną wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu dla działek nr 27/3 Kościanki i nr 438/33 obręb Skęczniew na kwotę 597,78 zł brutto (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych i siedemdziesiąt osiem groszy) tj. 486 zł + 23% VAT.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2020r. poz. 1740, z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu. Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

