

## ZAWIADOMIENIE

### **o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej kpa, zawiadamiam, że na wniosek Energa-Operator S.A., na podstawie art. 124 ust. 1 i 2 oraz art. 124 ust. 1a w związku z art. 124a, art. 114 ust. 3, 4 i art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości, położonej w obrębie Turkowice, gm. Turek, oznaczonej nr ewid. 357, o pow. 3,25 ha, w celu wykonania czynności związanych z realizacją inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie istniejącej jednotorowej linii WN 110 kV oraz wydania odrębnej decyzji, zezwalającej Energa Operator S.A. na niezwłoczne zajęcie ww. nieruchomości wraz z rygorem natychmiastowej wykonalności. W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji na terenie ww. nieruchomości zostaną przeprowadzone prace polegające na demontażu stanowiska słupowego WN 110 kV i wymianie przewodów w istniejącej napowietrznej linii WN 110 kV.

Właścicielami ww. nieruchomości są: Szymańska Violetta, Szymańska Agnieszka oraz Tomczak Małgorzata. Z akt sprawy wynika, Pani Violletta Szymańska nie żyje. W celu ustalenia czy po zmarłej współwłaścicielce nieruchomości przeprowadzone zostało postępowanie spadkowe wystąpiono z zapytaniem do Sądu Rejonowego w Turku oraz do pozostałych współwłaścicieli. Z otrzymanej z Sądu Rejonowego w Turku informacji wynika, że nie ustalono, aby przed Sądem tym toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia praw do spadku po zmarłej Violettcie Szymańskiej, jak również współwłaściciele nieruchomości nie wskazali, by postępowanie spadkowe po Pani Viollettcie Szymańskiej zostało przeprowadzone. Wobec powyższego uznać należy, że w przedmiotowej sprawie zastosowanie będzie miał art. 113 ust. 7 ugn, z którego wynika, że przepisy dotyczące nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości stosuje się również w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Z uwagi na powyższe, zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informacja o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z części ww. nieruchomości została zamieszczona w prasie o zasięgu ogólnopolskim: MONITORURZĘDOWY.PL, ogłoszenie nr 1580268 z dnia 24.03.2022 r. i została zamieszczona na stornie internetowej Powiatu Tureckiego: [www.bip.powiat.turek.pl](http://www.bip.powiat.turek.pl), a także na tablicy ogłoszeń

Starostwa Powiatowego w Turku. W terminie 2 miesięcy nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości.

Stosownie do treści art. 41 § 1 i 2 kpa, strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy w toku postępowania mają obowiązek zawiadomić organ o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego, a w razie zaniedbania niniejszego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W załączeniu:

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Z up. Starosty  
Michał Radka  
Naczelnik wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Rafał Więcek (pełnomocnik Energa-Operator S.A.), Energa Invest Sp. z o.o., ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk.
  2. Agnieszka Szymańska, Turkowice 75, 62-700 Turkowice.
  3. Małgorzata Tomczak, ul. Kolejowa 90 m. 13, 62-600 Koło.
  4. a/a.
- Oprac. Aneta Sochacka-Przech, tel. 63 222 32 48.*

## Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.\* informuję, iż:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Starosta Turecki z siedzibą przy ulicy Kaliskiej 59, 62 - 700 Turek;
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: [iod@powiat.turek.pl](mailto:iod@powiat.turek.pl) lub pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe w Turku ul. Kaliska 59, 62 - 700 Turek;
3. Pan/i dane są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora;
5. Pana/Pani, którego/ej dane dotyczą, mają prawo do:
  - 1) dostępu do swoich danych osobowych,
  - 2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
  - 3) żądania usunięcia danych, gdy:
    - a) dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
    - b) dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
  - 4) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
    - a) osoby te kwestionują prawidłowość danych,
    - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
    - c) Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń;
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym;
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
9. Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa.

\* rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) (RODO)