

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123, art. 84 § 1 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.)

Starosta Turecki postanawia

1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego Panią Jolantę Jeziorską, jako biegłego w postępowaniu o ustalenie odszkodowania za wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości, oznaczonej nr ewid.: **436/19 o pow. 0,0004 ha; 1331/1 o pow. 0,0187 ha, położonej w obrębie „B” m. Turku**, celem wykonania opinii ustalającej wartość tego prawa.
2. Zobowiązać powołanego biegłego do sporządzenia powyższej opinii, w formie operatu szacunkowego, zgodnie z art. 149-159 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) z uwzględnieniem stanu nieruchomości na dzień 12.12.2017 r. (data wydania decyzji Starosty Tureckiego nr 8/17 znak AB.6740.1.5.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz zgodnie z jej aktualną wartością rynkową.
3. Operat winien zawierać dokładny opis stanu faktycznego wycenianej nieruchomości, a jego sporządzenie winno być poprzedzone dokonaniem oględzin nieruchomości.
4. W przypadku, gdy na nieruchomości będącej przedmiotem opinii ustanowione było ograniczone prawo rzeczowe, winno ono również być przedmiotem wyceny.
5. Zobowiązać biegłego do przedłożenia organowi powyższej opinii, w terminie do dnia 31 sierpnia 2018 r.
6. Zobowiązać biegłego do przedłożenia, w terminie 14 dni od dnia oddania sporządzonej opinii, faktury VAT lub rachunku za przedmiotową opinię, która/y będzie podstawą do ustalenia wynagrodzenia biegłego.
7. Zobowiązać biegłego do poprawy sporządzonego operatu w przypadku konieczności usunięcia wad występujących w tym operacie. W takiej sytuacji biegły, bez dodatkowego wynagrodzenia, dostarczy poprawiony operat szacunkowy w wyznaczonym terminie.
8. Zobowiązać biegłego do potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego. Potwierdzenie aktualności następować będzie nieodpłatnie.
9. Zobowiązać biegłego do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych i udzielania wyjaśnień w toku postępowania administracyjnego bez dodatkowego wynagrodzenia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

1. Jolanta Jeziorska
ESTIMATO Wycena Nieruchomości
ul. P.O.W. 12/10
62 – 700 Turek
2. a/a

Sporządziła: Aneta Sochacka-Przech, tel. (63) 222 32 48

z r. STAROSTY

Michał Radka
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI