

**Projektowane postanowienia umowy (projekt umowy)  
Umowa o dzieło**

Dnia ..... pomiędzy:

Zamawiającym - Powiatem Tureckim z siedzibą w Turku pod adresem ul. Kaliska 59, 62-700 Turek, za który działają:

- 1) Pan Dariusz Kałużny - Starosta Turecki,
- 2) Pan Władysław Karski - Wicestarosta Turecki,

a

Wykonawcą - .....  
zawarta zostaje umowa o następującej treści:

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac geodezyjnych polegających na przeliczeniu rzędnych osnów wysokościowych z układu wysokości Kronsztad 60 i Kronsztad 86 do układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (Amsterdam), przeliczenie rzędnych wysokościowych osnowy poziomej szczegółowej (w tym również wielofunkcyjnej) z układu wysokości Kronsztad 86 do układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (Amsterdam).
2. Prace zostaną wykonane dla obszaru powiatu tureckiego (teryt 3027).
3. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2. TERMIN WYKONANIA UMOWY.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz dostarczyć Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy w terminie ..... dni od zawarcia umowy.

**§ 3. SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, specyfikacją warunków zamówienia, w wyniku których niniejsza umowa została zawarta, z zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem co najmniej należytej staranności, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami wykonania przez niego umowy i nie zgłosił zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, kwalifikacje oraz zasoby techniczne i osobowe, niezbędne do należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że osoby, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane przepisami właściwymi dla realizacji umowy. Wykonawca zapewni kierownictwo nad pracami w ramach niniejszej umowy przez geodetę uprawnionego, posiadającego uprawnienia w zakresie, o którym mowa w art. 43 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2052); osoba ta zobowiązana jest do wykonywania w ramach niniejszej umowy co najmniej wszelkich czynności do których wymagane są ww. uprawnienia. W przypadku zmian osób wykonujących umowę, nowe osoby winny

- spełniać wymogi określone przez Zamawiającego w stopniu nie mniejszym niż osoby zmieniane.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę za pomocą narzędzi i materiałów eksploatacyjnych pozyskanych we własnym zakresie.
  6. Zamawiający ma w każdym czasie prawo do sprawdzenia i kontroli przebiegu realizacji umowy, w tym w zakresie prawidłowości przetwarzania danych osobowych, uzyskania od Wykonawcy – na pisemne żądanie – informacji pisemnej lub sprawozdania o postępie prac, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; termin na przedłożenie informacji lub sprawozdania Zamawiający wyznaczy uwzględniając ich rodzaj, zakres oraz potrzeby Zamawiającego.
  7. O przewidywanych bądź zaistniałych trudnościach, polegających w szczególności na braku możliwości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu informacji o odpowiednio możliwości ich wystąpienia albo wystąpieniu. W przypadku wystąpienia trudności w realizacji umowy, Wykonawca uzgodni sposób postępowania z Zamawiającym.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia we wszelkich spotkaniach i uzgodnieniach organizowanych przez Zamawiającego; o terminie spotkania Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie albo pocztą elektroniczną.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia udostępnionych materiałów zasobu w taki sposób, aby uniemożliwić ich uszkodzenie lub zniszczenie i jakikolwiek dostęp do nich przez osoby nieupoważnione, oraz, po ich wykorzystaniu, do zwrotu materiałów Zamawiającemu w stanie nie pogorszonym.
  10. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę z jego winy albo z winy podwykonawcy terminów wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od odpowiedzialności przewidzianej w niniejszej umowie i obowiązujących przepisach, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt ewentualnych dodatkowych prac, jakie okażą się niezbędne w związku z nieterminowym wykonaniem obowiązków.
  11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje umowę, jak również podwykonawców, którym powierza wykonanie części Umowy, jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez osoby, za pomocą których Wykonawca wykonuje umowę, oraz podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  12. Osobami kierującymi pracami po stronie Wykonawcy są:
    - 1) w zakresie .....:  
Pan/Pani .....,  
posiadający/a uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. .... pkt .....  
ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne,
    - 2) w zakresie .....:  
Pan/Pani .....,  
posiadający/a uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. .... pkt .....  
ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.

#### **§ 4. ODBIÓR.**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru najpóźniej na 5 dni przed planowanym dostarczeniem przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy w terminie 6 dni od dostarczenia go przez Wykonawcę celem ustalenia, czy przedmiot umowy jest kompletny i wykonany zgodnie z jej postanowieniami.
3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, który po podpisaniu przez obie Strony zostanie przekazany Wykonawcy w jednym egzemplarzu w dniu zakończenia odbioru, a pozostałe dwa zostaną przy Zamawiającym. Protokół obejmować będzie w szczególności dane osób reprezentujących Strony podczas odbioru, miejsce i datę odbioru i sporządzenia protokołu, wskazanie materiałów podlegających przekazaniu, z wyszczególnieniem ich asortymentu i ilości, a w przypadku ujawnienia wad - wskazanie tych wad.
4. Jeżeli w toku sprawdzenia ujawnione zostaną wady, w szczególności sporządzenie przedmiotu umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub niekompletność, Zamawiający może:
  - 1) odmówić odbioru przedmiotu umowy w całości, albo
  - 2) dokonać odbioru należycie wykonanej części przedmiotu umowy i odmówić odbioru części wykonanej nienależycie,- wyznaczając równocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad bądź uzupełnienie przedmiotu umowy. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w odrębnym protokole, do którego postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad nie powoduje zmiany terminu wykonania umowy, określonego w § 2.
5. Datę podpisania protokołu odbioru bez stwierdzonych wad, a jeżeli stwierdzono wady - datę podpisania protokołu potwierdzającego ich usunięcie, Strony uznają za datę wykonania umowy.
6. Odbiór przedmiotu umowy bez wad nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym gwarancji i rękojmi.

#### **§ 5. GWARANCJA I RĘKOJMIA.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ....., licząc od dnia prawidłowego wykonania umowy (odbioru bezusterkowego).
2. W ramach gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu zgłoszonych na podstawie gwarancji lub rękojmi wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez upoważnienia sądu, zlecić odpowiednie czynności innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kwoty wynikającej z rachunku przedłożonego przez ten inny podmiot.
4. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1, nie krótszy jednak niż okres przewidziany w przepisach prawa.

#### **§ 6. WYNAGRODZENIE.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie brutto .....zł ( słownie: .....), z zastrzeżeniem ust. 6.

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania umowy, w szczególności koszty dojazdu, transportu.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru przedmiotu umowy bez wad i zastrzeżeń (bezusterkowy); jeżeli w toku odbioru stwierdzono wady, podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest dodatkowo podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający ich usunięcie, o którym mowa w § 4 ust. 4 zd. drugie.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania przed wykonaniem w całości, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie części umowy, w wysokości proporcjonalnej do wynagrodzenia za wykonanie umowy w całości; stan wykonania umowy zostanie określony w sporządzonym przez Strony protokole.
7. Niedoścadowanie lub pominięcie przez Wykonawcę wartości prac nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.
8. Płatnikiem jest Zamawiający.
9. Fakturę/rachunek należy wystawić i dostarczyć na adres Zamawiającego:  
**Powiat Turecki**  
**ul. Kaliska 59, 62 - 700 Turek NIP: 668 19 40 189**

#### **§ 7. PODWYKONAWSTWO.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy, w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz ich zmiany powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 8. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH.**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy.

#### **§ 9. KARY UMOWNE.**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia;

- 4) jeżeli Wykonawca bezzasadnie uchyli się od kontroli wykonania umowy lub nie złoży stosownych wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego – 0,4% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w poddaniu się kontroli lub złożeniu wyjaśnień,
  - 5) w przypadku zwłoki Wykonawcy w zastąpieniu podwykonawcy, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych – 0,4% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykazaniu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca objęty zmianą albo rezygnacją, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy - 0,4% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub zagubienia przekazanych przez Zamawiającego oryginalnych materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - w wysokości odpowiednio 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy uszkodzony dokument i 1000 zł za każdy dokument zagubiony albo zniszczony;
  - 8) w przypadku przetwarzania danych osobowych niezgodnie z umową - w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym łączna kwota naliczonych kar umownych nie może przekraczać 25% kwoty wynagrodzenia.
  3. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości żądania kar umownych.
  4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

#### **§ 10. ODSZKODOWANIE OD UMOWY.**

1. Poza przypadkami wskazanymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy przekraczającej 14 dni,
  - 2) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę prac mimo wezwania Zamawiającego,
  - 3) w przypadku przerwania przez Wykonawcę prac, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, chyba że przerwa została spowodowana przez okoliczności niezależne od Wykonawcy bądź podwykonawców,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy stwierdzonych po jego sprawdzeniu, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, stosownie do § 4 ust. 4;
  - 5) jeżeli Wykonawca bezzasadnie uchyli się od kontroli wykonania umowy lub nie złoży stosownych wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego albo nie zapewni takich wyjaśnień od podwykonawcy,
  - 6) w przypadku przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy bądź niezgodnie z przepisami prawa,
  - 7) jeżeli Wykonawca dopuści się trwającej dłużej niż 5 dni zwłoki w zastąpieniu podwykonawcy, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 8) jeżeli Wykonawca wykonywać będzie umowę w sposób rażąco sprzeczny z jej postanowieniami, mimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do przestrzegania postanowień umowy,

- 9) jeżeli Wykonawca zmienił albo zrezygnował z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy i nie wykazał Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca objęty zmianą albo rezygnacją, a zwłoka w wykonaniu tego obowiązku jest dłuższa niż 5 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-9 w terminie 30 dni od dnia, w którym powziął wiadomość o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli Wykonawca wykonał należycie część umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w tej części, która nie została wykonana należycie. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za część wykonaną należycie.

### **§ 11. ZMIANY UMOWY.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania umowy - jeżeli pierwotny termin nie może być dochowany:
  - 1) z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - termin ulegnie wydłużeniu o okres, przez który Wykonawca z powodu przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego nie mógł wykonywać umowy,
  - 2) wyłącznie z powodu siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, niezawinione przez żadną ze Stron i od nich niezależne, przed którego skutkami nie można było rozsądnie zabezpieczyć przed zawarciem umowy i którego skutków nie można było przewidzieć, uniknąć lub przewyciężyć, w szczególności katastrofalne działania przyrody, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, strajki, zamieszki uliczne, ataki terrorystyczne - termin zostanie przedłużony o okres, przez który strona powołująca się na siłę wyższą nie mogła z powodu siły wyższej i jej skutków wykonywać umowy; okoliczności te winna wykazać strona powołująca się na siłę wyższą,
2. Niezwłocznie po powzięciu przez Wykonawcę informacji o wystąpieniu jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1, poinformuje on Zamawiającego o jej wystąpieniu na piśmie, pod rygorem nieważności, a jeżeli nie będzie możliwe dochowanie takiej formy - w każdy inny powszechnie przyjęty sposób (telefon, fax, email).
3. Zmiana osób wskazanych w § 3 ust. 12 może nastąpić wyłącznie w przypadku:
  - 1) obiektywnej niemożności wykonywania przez te osoby powierzonych im zadań, w szczególności z powodu choroby lub utraty uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy

- 2) niewłaściwego wykonywania przez te osoby obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności, o której mowa w ust. 3 pkt 1, Wykonawca na piśmie pod rygorem nieważności poinformuje o tym Zamawiającego i zaproponuje, w miejsce tych osób, inne osoby, o kwalifikacjach co najmniej odpowiadających kwalifikacjom osoby zastępowanej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, Zamawiający na piśmie pod rygorem nieważności poinformuje Wykonawcę o okolicznościach uzasadniających zmianę osoby oraz wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na zastąpienie tej osoby inną osobą; osoba zastępująca winna posiadać kwalifikacje co najmniej odpowiadające kwalifikacjom osoby zastępowanej.

### § 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. W sprawach nie uregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 maja 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
2. Osobami do kontaktu są:
  - 1) ze strony Zamawiającego - ....., nr tel. ...., email ....., fax .....
  - 2) ze strony Zamawiającego - ....., nr tel. ...., email ....., fax .....
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania osobom trzecim informacji, jakie uzyskał od Zamawiającego w celu wykonania przedmiotu umowy, a stanowiących tajemnicę prawnie chronioną, chyba że obowiązek ujawnienia takich informacji wynika z przepisów prawa albo wykonalnych rozstrzygnięć organów władzy publicznej.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3 nie wygasa z chwilą wykonania umowy albo jej wygaśnięcia, w tym na skutek rozwiązania bądź odstąpienia.
5. Spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**RADCA PRAWNY**  
*Mateusz Jastrzębski*  
 Mateusz Jastrzębski  
 KN-2839

Naczelnik  
 Wydziału Finansów  
*Monika Miśko*

7

*Michał Zajęchowski*

*Roman Kubicki*