

U C H W A Ł A Nr XII/95/2015

Rady Powiatu Tureckiego

z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tureckiego, położonych w miejscowościach: Kaczki Średnie, Kowale Księżę, gm. Turek oraz Głuchów gm. Kawęczyn

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), Rada Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat, nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tureckiego, położonych w:

1) Kaczkach Średnich gm. Turek,

- a) dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta **KN1T/00010104/1**, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:
 - **280** o pow. 6,0008 ha
 - **281** o pow. 5,0008 ha
 - **282** o pow. 6,1446 ha
 - **185/3** o pow. 0,8300 ha
 - **218/13** o pow. 7,7889 ha
 - **218/15** o pow. 0,0138 ha
- b) dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta **KN1T/00038066/4**, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym:
 - **187/5** o pow. 2,2900 ha
- c) dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta **KN1T/00038371/5**, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym:
 - **187/10** o pow. 1,6196 ha
- d) dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta **KN1T/00029604/2**, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:
 - **187/16** o pow. 0,5001 ha
 - **187/17** o pow. 1,5000 ha
 - **187/18** o pow. 2,0001 ha
 - **187/19** o pow. 1,9700 ha
 - **283** o pow. 5,3468 ha
 - **284** o pow. 2,5004 ha
 - **285** o pow. 3,5000 ha
 - **286** o pow. 3,3000 ha
 - **221/6** o pow. 6,3933 ha
 - **221/7** o pow. 5,0002 ha
 - **221/8** o pow. 5,0002 ha

- 221/9 o pow. 5,0001 ha
- 187/15 o pow. 0,6549 ha

e) dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta **KN1T/00009034/9**, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym:
- 169/2 o pow. 1,9400 ha

f) dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta **KN1T/00011082/7**, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym:
- 278/2 o pow. 1,2447 ha

2) Kowalach Księżych gm. Turek, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta **KN1T/00026634/0**, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 193 o pow. 1,5900 ha
- 212 o pow. 1,3100 ha

3) Głuchowie gm. Kawęczyn, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta **KN1T/00041314/2**, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 381 o pow. 1,1171 ha
- 383 o pow. 1,2357 ha
- 591 o pow. 3,7200 ha
- 386/1 o pow. 0,3466 ha
- 386/2 o pow. 1,4920 ha
- 386/3 o pow. 2,9190 ha
- 386/4 o pow. 1,1835 ha
- 387/1 o pow. 3,5715 ha
- 387/2 o pow. 2,7340 ha
- 387/3 o pow. 1,7697 ha
- 387/4 o pow. 0,6737 ha

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Gebler



UZASADNIENIE

Powiat Turecki jest właścicielem wymienionych w niniejszej uchwale nieruchomości, obejmujących działki położone w m. **Kaczki Średnie, gm. Turek** oznaczone nr ewid. **280, 281, 282, 218/13, 218/15, 185/3, 187/5, 187/10, 187/16, 187/17, 187/18, 187/19, 283, 284, 285, 286, 221/6, 221/7, 221/8, 221/9, 187/15, 169/2, 278/2** o łącznej powierzchni **75,5393 ha**, działki położone w **Głuchowie gm. Kawęczyn** oznaczone nr ewid. **381, 591, 383, 386/1, 386/2, 386/3, 386/4, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4** o łącznej powierzchni **20,7628 ha** oraz działki położone w m. **Kowale Księżę gm. Turek** oznaczone nr ewid. **193, 212** o łącznej powierzchni **2,9000 ha**.

Dotychczas dwie z ww. działek (187/15, 169/2) w Kaczkach Średnich znajdowały się w trwałym zarządzie ZSR CKP w Kaczkach Średnich, zarząd ten , na wniosek Dyrektora szkoły został wygaszony. Pozostałe nieruchomości są przedmiotem dzierżawy, jednakże w związku z ustaniem stosunku dzierżawy z dniem 03.12.2015 r. do nieruchomości położonych w Kaczkach Średnich i Głuchowie oraz z dniem 26.03.2016 r. do nieruchomości położonych w Kowalach Księżych, zajdzie potrzeba podjęcia rozstrzygnięć pozwalających Zarządowi Powiatu Tureckiego na ich dalsze zagospodarowanie.

Aby zapobiec degradacji tych gruntów i utrzymać je w odpowiednim stanie, celowym jest dalsze udostępnienie ich do korzystania osobom trzecim. Uzasadnione jest to tym że Powiat sam nie ma potrzeby ani możliwości gospodarowania na tych gruntach , natomiast udostępnienie ich osobom trzecim w formie dzierżawy pozwoli uzyskać stały dochód, a równocześnie przy należyтым wykonywaniu umowy przez dzierżawcę, stanowić będzie gwarancję zachowania tych gruntów w dobrej kulturze rolnej.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Gebler



