

U c h w a ł a Nr XX/158/ 2016

**Rady Powiatu Tureckiego
z dnia 17 października 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Turecki nieruchomości położonej w m. Kozubów, gm. Brudzew

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 814) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), Rada Powiatu Tureckiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Turecki nieruchomości położonej w miejscowości Kozubów, gm. Brudzew, oznaczonej numerem ewidencyjnym 383/1 o powierzchni 0,02 ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/ 00041554/ 6, z przeznaczeniem pod drogę powiatową nr 4486P Janów - Koźmin – Kozubów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Giebler



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w m. Kozubów, gm. Brudzew oznaczona numerem ewidencyjnym 383/1 o powierzchni 0,02 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00041554/6, stanowi własność osoby fizycznej i wchodzi w skład pasa drogi powiatowej nr 4486P relacji Janów – Koźmin – Kozubów.

Pismem z dnia 14 czerwca 2016 r. właściciel rzeczony nieruchomości wystąpił z pismem do Starosty Tureckiego o wykup tej nieruchomości, wchodzącej w całości w pas drogi powiatowej.

Zgodnie z zaświadczeniem Gminy Brudzew nr PMR.6727.81.2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Dotychczas obowiązujący Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brudzew zatwierdzony uchwałą Nr XVII/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Brudzewie z 7 lipca 1987 r. z dniem 31 grudnia 2003 r. z mocy ustawy stracił ważność.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778), która zmieniałaby przeznaczenie przedmiotowego terenu. Ponadto na terenie gminy nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

Kierownik Zarządu Dróg Powiatowych w Turku zaświadczeniem nr ZDP.95.2016 z dnia 11 sierpnia 2016 r. potwierdził fakt, że omawiana nieruchomość była przeznaczona i została zajęta w dniu 31 grudnia 1998 r. pod drogę publiczną wojewódzką nr 16422 o przebiegu Janów – Koźmin – Kozubów, obecnie drogą powiatową nr 4486P Janów – Koźmin – Kozubów. Na podstawie art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) z dniem 1 stycznia 1999 r. wskazana droga wojewódzka stała się drogą powiatową.

Zgodnie z art. 12 ust. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Gębler

