

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w mieście Turek obręb „A”

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

Zarząd Powiatu Tureckiego
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków,
stanowiącej własność Powiatu Tureckiego położonej w m. Turek obręb „A”

I Przedmiot przetargu:

Nieruchomość, położona w m. Turek obręb „A”, oznaczona numerem ewidencyjnym 187/3, o pow. 3,3613 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00026236/0

Nieruchomość zabudowana zespołem dworsko – parkowym, wpisana do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie nr A-461/202 z dnia 20.08.1991 r.

Nieruchomość zlokalizowana jest w zachodniej części miasta Turku przy drodze krajowej nr 72. Najbliższe otoczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa handlowo-usługowa, ogródki działkowe, tereny zadrzewione, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej.

W skład zespołu dworsko – parkowego wchodzi budynek główny w zabudowie wolnostojącej, piętrowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 2416,98 m² oraz budynek gospodarczy nie posiadający cech zabytku w zabudowie wolnostojącej, parterowy, bez poddasza, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 260,90 m². Teren jest ogrodzony a działka ma kształt wieloboku. Występuje tu płaskie ukształtowanie terenu, który jest, uzbrojony w sieć: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, gazową, teletechniczną. Obiekt mimo ogromnego potencjału nie jest użytkowany od 2015 r.

Uchwałą Nr V/34/15 z dnia 19 marca 2015 r. Rada Miejska Turku uchwaliła częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. „w rejonie ulicy Konińskiej”, który po zmianie nazywa się „Rejon północny ul. Konińskiej – Etap I”, zgodnie z którym nieruchomość ta przeznaczona jest na teren usług oznaczany symbolem na planie 27.UP – usług publiczne.

Cena nieruchomości i kwota wadium:

Cena wywoławcza nieruchomości: **5.000.000,00zł** (słownie złotych: pięć milionów złotych).

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), wnoszone w pieniądzu.

Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Od ceny uzyskanej w wyniku przetargu udzielona zostanie bonifikata w wysokości: 5% .

I przetarg odbędzie w dniu 6.10.2017 r. o godz. 10:00

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku

przy ul. Kaliska 59 w auli im. Solidarności

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań

II. Warunki przetargu

- Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości najpóźniej do dnia **02.10.2017 r.** Wadium należy wpłacać na rachunek Powiatu Tureckiego Getin Noble Bank S.A., ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa, nr konta: **31 1560 0013 2781 4918 3000 0002**; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu na rachunek bankowy Powiatu. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz.1061).
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Tureckiego. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego, nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
- Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony

notarialnie odpis). W przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w danym przetargu. Zgoda taka może być udzielona również przed zawarciem umowy. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem, albo potwierdzić zawarcie umowy stosownie do art.103 Kodeksu Cywilnego

- W akcie notarialnym zostanie zamieszczona adnotacja o fakcie objęcia Zespołu Pałacowo –parkowego w Turku obręb „A” ochroną konserwatorską w oparciu o wpis do rejestru zabytków oraz konieczności użytkowania ww. zabytku zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm. oraz zostanie zawarte pouczenie przyszłego właściciela o prawach i obowiązkach właściciela obiektu zabytkowego określonych w art. 5 ww. ustawy, zgodnie z Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie: Nr A-461/202 z dnia 20.08.1991 r.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
- Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- Nieruchomość można oglądać w dni powszednie od dnia 18.07.2017 r. do dnia 02.10.2017 r. w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.
- Zarząd Powiatu Tureckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- Wyłącza się odpowiedzialność Powiatu Tureckiego za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z regulaminem przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 47 lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Turku: <http://www.powiat.turek.pl>

Za Zarząd Powiatu Tureckiego

WICESTAROSTA

Dariusz Kałużny