

UCHWAŁA Nr 356/2017

Zarządu Powiatu Tureckiego

z dnia 26 września 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w m. Turku, w obrębie „B”, oznaczonej nr ewid. 336/10 o pow. 0,0826 oraz ustalenia ceny jej sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) art. 13 ust.1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się ponownie do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Tureckiego, położoną w m. Turku, w obrębie „B”, oznaczoną nr ewid. 336/10 o pow. 0,0826 ha, zabudowaną budynkiem usługowym, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00039296/2.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości 900.000,00 zł brutto (słownie: dziewięćset tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Turecki – Mariusz Seńko

Wicestarosta – Dariusz Kałużny

Członkowie Zarządu: - Jan Konieczny

- Krzysztof Przygoński

- Wojciech Rusek

RADCA PRAWNY
Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Michał Radka

UZASADNIENIE

Powiat Turecki jest właścicielem nieruchomości o pow. 0,0826 ha, położonej w Turku, w obrębie „B”, oznaczonej nr ewid. 336/10, zabudowanej budynkiem usługowym, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00039296/2.

Rada Powiatu Tureckiego Uchwałą nr XXX/230/2013 z dnia 06.09.2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta przy ulicy Armii Krajowej 3 w Turku. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie kompleksu osiedli wielorodzinnych, kompleksu sportowo - rekreacyjnego, Szkoły Podstawowej nr 5 oraz w sąsiedztwie uczęszczanego deptaka handlowo-usługowego. W pobliżu znajduje się postój Taxi. Na działce posadowiony jest piętrowy budynek usługowy o powierzchni użytkowej 306,16 m², o bryle prostopadłościanu, częściowo podpiwniczony. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, obecnie znajdują się w nim pomieszczenia po gabinetach lekarskich wraz z pomieszczeniami socjalnymi, recepcji i sanitariatami, część z pomieszczeń na podstawie umowy użyczenia zajmowana jest przez Wielkopolską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy w Poznaniu do dnia 31.12.2017 r. oraz jeden lokal przeznaczony jest na prowadzenie bezpłatnego biura pomocy prawnej. W podpiwniczeniu znajduje się pomieszczenie węzła cieplnego i pomieszczenie gospodarcze. Budynek posiada podjazd dla osób niepełnosprawnych. Ogólny stan budynku w dobrym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia bieżących prac remontowych i konserwacyjnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pod nazwą Osiedle Górnicze, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „7U” – tereny usług, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Turku nr XXXVIII/423/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. - Dz. U. Woj. Wielkop. z 2006 r. Nr 130, poz. 3194 z późniejszymi zmianami.

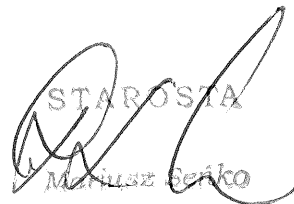
Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25 ust. 2 w zw. z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, czynności polegające na zbyciu nieruchomości należą do kompetencji Zarządu Powiatu.

Przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nastąpiło już Uchwałą Zarządu Powiatu Tureckiego nr 581/2013 z dnia 30.10.2013 r., następnie Zarząd Powiatu ogłaszał przetargi na sprzedaż nieruchomości, ostatnie odbyły się dnia 26.02.2015 r. - I przetarg, dnia 25.06.2015 r - II przetarg, w dniu 23.09.2015 r. odbył się III przetarg oraz w dniu w dniu 14.12.2015 r ogłoszono rokowania. Zarówno przetargi jak i rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów. W świetle powyższych okoliczności Zarząd Powiatu Tureckiego postanowił ponownie dokonać sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt. 1 tej ustawy, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Mając powyższe na uwadze Zarząd i ustalił jej cenę wywoławczą w wysokości 900.000,00 zł brutto (słownie: dziewięćset tysięcy złotych), która została ustalona na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 8.08.2017 r.

Obecnie przedmiotowa nieruchomość w minimalnym stopniu wykorzystywana jest na potrzeby innych podmiotów, zarówno Powiat Turecki jak i jego jednostki nie prowadzą tam żadnej działalności, a zatem, nieruchomość ta jest Powiatowi zbędna. Ponadto zachodzi potrzeba przeprowadzenia remontów oraz prac adaptacyjnych, które umożliwiłyby udostępnianie obiektu z przeznaczeniem na potrzeby osób trzecich które chętne byłyby wynająć pozostałe pomieszczenia. Powiat Turecki nie posiada takich środków, a zatem zasadne jest zbycie nieruchomości, co zapobiegnie obciążeniu Powiatu kosztami jej utrzymania. Ponadto pozwoli na wygenerowanie zysku, który będzie mógł być przeznaczony na realizację innych zadań powiatowych.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


STAROSTA
Mariusz Beńko

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Michał Radka