

1. Komisja Budowa: Józef Mieluchowski
2. Komisja Bezpieczeństwa Publicznego
3. Komisja Budownictwa

BIURO RADY
Młotcza 14
19.10.2017

20-10-17

PROJEKT

Uchwała Nr/2017

Rady Powiatu Tureckiego

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w m. Turek w obrębie „A”, oznaczonej nr ewid. 187/3.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w zw. z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 1868), Rada Powiatu Tureckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego o pow. 3,3613 ha, położonej w m. Turek, obręb „A”, oznaczonej numerem ewid. 187/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00026236/0, z przeznaczeniem na cele związane z funkcjonowaniem jednostki Wojsk Obrony Terytorialnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Powiatu Tureckiego Nr XXIV/184/2017 z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ozn. nr ewid. 187/3 położonej w m. Turek obręb „A” stanowiącej własność Powiatu Tureckiego.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Gebler

RADCA PRAWNY

Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona jest w m. Turek obręb „A” przy ul. Konińskiej 2 i oznaczona jest nr ewid. 187/3. Posiada ona powierzchnię 3,3613 ha, zabudowana jest zabytkowym dworkiem, w którym znajdowała się niegdyś siedziba Państwowego Domu Dziecka w Turku oraz budynkiem garażowym. Cała nieruchomość wpisana została do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie nr A-461/202 z dnia 20.08.1991 r. W skład zespołu dworsko – parkowego wchodzi budynek główny w zabudowie wolnostojącej, piętrowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 2416,98 m² oraz budynek garażowy nie posiadający cech zabytku w zabudowie wolnostojącej, parterowy, bez poddasza, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 260,90 m². Teren jest ogrodzony a działka ma kształt wieloboku. Występuje tu płaskie ukształtowanie terenu, który jest, uzbrojony w sieć: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, gazową, teletechniczną. Obiekt nie jest użytkowany od 2015 roku.

Rada Powiatu Tureckiego uchwałą Nr XXIV/184/2017 z dnia 27 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości. Zgodę na jej sprzedaż wyraził również Wojewódzki Wielkopolski Konserwator Zabytków w decyzji nr 95/2017 z dnia 09.03.2017 r.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu ogłosił ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Przetarg wyznaczony został na dzień 6 października 2017 r. Zakończył się on wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Równocześnie w trakcie procedury przetargowej przejęciem nieruchomości zainteresował się Dowódca Wojsk Obrony Terytorialnej, który zwrócił się z pismem nr 4232/17 z dnia 01.09.2017 r. do Zarządu Powiatu Tureckiego i Starosty Tureckiego o możliwość nieodpłatnego przekazania w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa ww. nieruchomości, na cele związane z funkcjonowaniem Wojsk Obrony Terytorialnej.

Z uwagi na fakt, iż Powiat Turecki nie posiada ani potrzeb, ani możliwości finansowych zagospodarowania nieruchomości, jak również fakt, że przetarg na jej zbycie zakończył się wynikiem negatywnym, zasadne jest jej przekazanie w drodze darowizny na cele związane z funkcjonowaniem jednostki Wojsk Obrony Terytorialnej. Przekazanie nieruchomości pozwoli uniknąć dalszej degradacji obiektu, stworzy dla nowego właściciela możliwość odpowiedniego jej zagospodarowania. Jednocześnie z deklaracji składanych przez przedstawicieli Wojsk Obrony Terytorialnej na spotkaniu w Starostwie Powiatowym w Turku wynika, że nowy właściciel poniesie nakłady na przystosowanie obiektu do swoich potrzeb,

poprzez wykonanie niezbędnych remontów, jak również że będzie on utrzymywał obiekt w należyłym stanie.

Podkreślić również należy, że zlokalizowanie WOT w Turku może mieć pozytywny wpływ na rozwój społeczny i gospodarczy Powiatu, ze względu na stałą obecność w Turku żołnierzy zawodowych, zakwaterowaniem rezerwistów na okresowych ćwiczeniach, utrzymywaniem bazy sprzętowej, rozwojem parku maszynowego oraz planowanym przez WOT zatrudnieniem osób cywilnych.

W myśl art. 12 pkt 11 ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu. Kompetencja taka przewidziana została w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do dokonywania darowizny nieruchomości.

Zgodnie bowiem z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy, za zgodą rady.

Cel darowizny nieruchomości jest jednocześnie celem publicznym, gdyż jak stanowi przepis art. 6 pkt 7 ww. ustawy, celami publicznymi są m. in. budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej.

W ocenie Rady Powiatu, niewątpliwie spełniona zatem została przesłanka dopuszczalności dokonania takiej darowizny.

W powyższym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


STAROSTA
Mariusz Senko

