

*A. Dominik (mieszki i garaż nieruchomości)
2. Dominik B. Niekora*

BIURO RADY
M. Tomczak
19. 10. 2017

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
Rady Powiatu Tureckiego
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, na czas nieoznaczony, na wynajęcie nieruchomości położonej w m. Skęczniew gm. Dobra, ozn. nr ewid. 438/64, zabudowanej garażem oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy, na czas nieoznaczony, na wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego o pow. 0,0074 ha, położonej w m. Skęczniew gm. Dobra, oznaczonej nr ewid. 438/64, zabudowanej budynkiem garażu nr 7 o powierzchni użytkowej 19,57 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00039297/9.

2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy, o której mowa w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Gebler

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Michał Radka
Michał Radka

RADCA PRAWNY
Magdalena Mikołajczyk
Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

UZASADNIENIE

Powiat Turecki jest właścicielem nieruchomości położonej w m. Skęczniew gm. Dobra, oznaczonej nr ewid. 438/64 o pow. 0,0074 ha, na której znajduje się budynek garażowy o pow. użytkowej 19,57 m².

Przedmiotowa działka powstała z podziału nieruchomości ozn. nr ewid. 438/32, zabudowanej budynkami garaży i stanowiła własność Powiatu Tureckiego w trwałym zarządzie DPS Skęczniew.

Pismem z dnia 28.09.2015 r. najemcy garaży zwrócili się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Tureckiego o możliwość wykupu na własność zajmowanych przez nich budynków wraz częścią gruntu niezbędną do ich funkcjonowania. W tym celu dokonano podziału działek niezbędnych do korzystania z garaży i następnie wygaszono trwały zarząd ustanowiony na rzecz Domu Pomocy Społecznej zgodnie z dec. GN.6844.9.2016 z dnia 14.06.2017 r.

14 działek zostało sprzedanych ich najemcom z wyjątkiem jednej ozn. nr ewid. 438/64 o pow. 0,0074 ha zabudowanej garażem nr 7. Obecny najemca garażu nr 7 nie wystąpił z wnioskiem o jego nabycie wraz z gruntem, dlatego też od dnia uprawomocnienia się decyzji dot. wygaszenia trwałego zarządu tj. 17.08.2017 r. w miejsce podmiotu Wynajmującego wstąpił Powiat Turecki. Przedmiotowa umowa wygasła, zgodnie z art. 46 ust. 3 o gospodarce nieruchomościami, w ciągu 3 miesięcy od dnia wygaszenia trwałego zarządu tj. dnia 17.10.2017 r.

Pan _____, najemca garażu nr 7, posadowionego na działce ozn nr ewid. 438/64 złożył w dniu 16.10.2017 r. pismo z prośbą o możliwość dalszego wynajmu garażu nr 7 na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zdaniem zarówno Zarządu jak i Rady, przedmiotowa nieruchomość nie jest niezbędna dla funkcjonowania samego Powiatu ani też jego jednostek organizacyjnych, w związku z czym gospodarczo uzasadnione jest jej udostępnienie w przewidzianej przepisami formie i osiągnięcie z tego tytułu stosownego dochodu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W niniejszej sprawie, w ocenie Rady istnieją przesłanki pozwalające na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy, ponieważ ma ona zostać zawarta z dotychczasowym najemcą, który bez zastrzeżeń wywiązywał się z obowiązku ponoszonych opłat za najem.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA
Mariusz Senko