

**UCHWAŁA** Nr 593/2017  
**Zarządu Powiatu Tureckiego**  
z dnia 01.11.2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do wynajęcia na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w Skęczniewie gm. Dobra oraz ustalenia wysokości jej czynszu.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 ) i art. 13 ust. 1 oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 2147 ze zm. ), Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia na rzecz Pana Tadeusza Szczepaniaka, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu o pow. użytkowej 19,57 m<sup>2</sup>, posadowionego na działce o pow. 0,0074 ha, oznaczonej nr ewid. 438/64, położonej w Skęczniewie gm. Dobra, stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00039297/9.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za wynajęcie nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 30,00 zł + VAT.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mariusz Seńko – Starosta Turecki .....

Dariusz Kałuży – Wicestarosta.....

Krzysztof Przygoński – Członek Zarządu .....

Wojciech Rusek – Członek Zarządu .....

Jan Konieczny – Członek Zarządu .....

## UZASADNIENIE

Powiat Turecki jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu o pow. użytkowej 19,57 m<sup>2</sup>, położonej w m. Skęczniew gm. Dobra, oznaczonej nr ewid. 438/64 o pow. 0,0074 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00039297/9.

Przedmiotowy garaż dotychczas udostępniony był Panu Tadeuszowi Szczepaniakowi na podstawie umowy najmu, która wygasła z dniem 17.10.2017 r.

Pismem z dnia 16.10.2017 r. Pan Tadeusz Szczepaniak, zwrócił się do Zarządu Powiatu Tureckiego z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu nr 7, na czas nieoznaczony.

Uchwałą Nr XXXII/233/2017 z dnia 26.10.2017 r. Rada Powiatu Tureckiego wyraziła zgodę na odstąpienie od przetargu na wynajęcie opisanej w § 1 niniejszej uchwały nieruchomości.

Jako, że Rada Powiatu wyraziła zgodę na odstąpienie od przetargu na wynajęcie garażu nr 7 o pow. 19,57 m<sup>2</sup> wraz z gruntem ozn. nr ewid. 438/64 o pow. 0,0074 ha, Zarząd postanowił kontynuować jej udostępnienie na rzecz dotychczasowego najemcy, przy czym miesięczną stawkę czynszu ustalił obecnie na kwotę 36,90 zł brutto ( słownie: trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem, obrotu, w tym m.in. przedmiotem najmu.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

Mariusz Seńko

DYREKTOR

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Michał Radka

cmv 07.11.2017r