

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r., poz. 1490 ze zm.) Zarząd Powiatu Tureckiego

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,3772 ha, położonej w Głuchowie gm. Kawęczyn, oznaczonej nr ewid. 354/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta **KN1T/00027970/4**.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek magazynowy o pow. użytkowej 197,54 m², budynek rozdzielni elektrycznej o pow. użytkowej 7,65 m² oraz budynek wc o pow. użytkowej 2,50 m², wszystkie pobudowane w latach 60 - tych XX wieku.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w odległości 5 km od Kawęczyna, będącego siedzibą gminy. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie strefy mieszkaniowo – usługowej, a w okolicy brak jest obiektów uciążliwych - otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości – korzystne. Obszar charakteryzuje się rozproszoną zabudową, posiada dostęp do ciągów komunikacyjnych, oraz do infrastruktury: sieci wodociągowej i energetycznej. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Teren jest ogrodzony siatką z bramą wjazdową i furtką w ramach metalowych, część powierzchni działki utwardzona została trylinką. Wzdłuż ogrodzenia przy granicy działki rośnie drzewostan. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi grunt posiadający użytki: Br-RVI o pow. 0,0934 ha oraz RVI o pow. 0,2838 ha.

Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kawęczyn zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kawęczyn Nr XXXV/188/2013 z dnia 10 września 2013 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kawęczyn ze zmianą w uchwale Nr XL/274/2018 z 26.04.2018 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 354/2 w obrębie Głuchów znajduje się na terenach oznaczonych jako: tereny łąk, tereny obszaru chronionego krajobrazu oraz zespoły stanowisk archeologicznych.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 62.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych). Dostawa przedmiotu przetargu jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług. (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm).

**Przetarg odbędzie się dnia 11.03.2019 r.
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności i
rozpocznie się o godzinie 10:00.**

Wadium wynosi 3.100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych) i należy je wносить w terminie do dnia **06.03.2019 r.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, na rachunek Powiatu Tureckiego – Getin Noble Bank S.A., ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa, nr konta: **31 1560 0013 2781 4918 3000 0002**; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się **datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu**. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.

Pełnomocnicy oraz przedstawiciele uczestników przetargu winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do przetargu w ramach wspólności małżeńskiej majątkowej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Zarząd Powiatu Tureckiego może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z regulaminem przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 46.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Turku oraz publikuje się na stronie internetowej www.bip.powiat.turek.pl.

Za Zarząd Powiatu Tureckiego

STAROSTA

Dariusz Kałużny

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Michał Radka
Michał Radka