

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>30</sup>...../2019

Starosty Tureckiego  
z dnia <sup>18.03.2019</sup>.....

**w sprawie trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 4 ust. 2, 4 i 6 oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Starosta Turecki zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra, składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 438/33, o pow. 0,4682 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000055965/1.
2. Wyznacza się termin przetargu na dzień **08 maja 2019 r.** na godzinę 10.00.
3. Przetarg, o którym mowa w ust. 2 odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, przy ul. Kaliskiej 59, w Sali konferencyjnej im. „Solidarności” (nr 201, II piętro).

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **142 300,00 zł** (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące trzysta złotych).
2. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. **7 115,00 zł** (słownie: siedem tysięcy sto piętnaście złotych).
3. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium, na dzień 02 maja 2019 r.
4. Ustala się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w składzie:
  - 1) Michał Radka – przewodniczący komisji,
  - 2) Magdalena Grędkiewicz,
  - 3) Magdalena Mikołajczyk,
  - 4) Elżbieta Dybus.
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.
3. Komisja może podejmować rozstrzygnięcie w obecności co najmniej 3 osób.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

STAROSTA

*Dariusz Kałużny*



## UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 56/2017 z dnia 14.08.2017 r. Starosta Turecki przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa oraz ustalił cenę wywoławczą dla działki oznaczonej nr ewid. 438/33, o pow. 0,4682 ha położonej w Skęczniewie, gm. Dobra, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00055965/1.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Zarządzeniem nr 244/18 z dnia 04.07.2018 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w Skęczniewie, gm. Dobra.

Pierwszy przetarg został wyznaczony na dzień 12 października 2018 r. Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym w dniu 30 maja 2018 r. operacie szacunkowym, potwierdzonym klauzulą aktualności z dnia 30.05.2018 r. i wynosi 284 600,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Drugi przetarg został wyznaczony na dzień 30 stycznia 2019 r. Zgodnie z art. 67, ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Cena w drugim przetargu wynosiła 227 680,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Trzeci przetarg wyznaczono na dzień 08 maja 2019 r. na godz. 10.00. Biorąc pod uwagę zapis art. 67, ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Turecki ustalił cenę wywoławczą w wysokości 142 300,00 zł (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące trzysta złotych). Wadium ustalone zostało w wysokości 5% ceny wywoławczej, co daje kwotę 7 115,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto piętnaście złotych).

Przeznaczenie do sprzedaży ww. nieruchomości uzasadnione jest tym, iż Skarb Państwa nie ma potrzeby ani możliwości gospodarowania tą nieruchomością. Uzyskany w ten sposób wpływ zasili budżet Skarbu Państwa, a wybór formy przetargu ustnego nieograniczonego, pozwoli uzyskać wyższy dochód.

Ponadto, Starosta Turecki powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**STAROSTA**

*Dariusz Kałużny*

