

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr/2019
Starosty Tureckiego
z dnia ..18.03.2019 r.

OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) Starosta Turecki

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 maja 2019 r., o godz. 10.00 – dotyczy sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną nr ewid. 438/33, o pow. 0,4682 ha, położoną w Skęczniewie, gm. Dobra, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000055965/1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, przyjętym uchwałą nr IV/30/11 z dnia 17.02.2011 r. nieruchomość znajduje się w strefie I zurbanizowanej na terenach zieleni urządzonej. Pierwszy przetarg przeprowadzono 12 października 2018r. Cena nieruchomości określona była w wysokości 284 600,00 zł. Drugi przetarg – w dniu 30 stycznia 2019 r. Cenę określono w wysokości 227 680,00 zł. Obydwa przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

W trzecim przetargu cena wywoławcza wynosi **142 300,00 zł** (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące trzysta złotych).

Wadium wynosi **7 115,00 zł** (słownie: siedem tysięcy sto piętnaście złotych).

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, prawami rzeczowymi ograniczonymi ani przedmiotem zobowiązań.

Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w Sali Konferencyjnej im. Solidarności (nr 201, II piętro).**

Wadium:

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego w Getin Noble Bank S.A., nr konta: **31 1560 0013 2781 4918 3000 0002**, w terminie do dnia 02 maja 2019 r. Jako termin wniesienia wadium przyjmuje się **datę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu**. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Pełnomocnictwa:

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do przetargu w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem

pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby, na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności Kodeksie cywilnym.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.

Starosta Turecki może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z jego regulaminem można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 45.

STAROSTA

Dariusz Kałużny