

ZARZĄDZENIE Nr 31...../2019

Starosty Tureckiego

z dnia 18. marca.....2019

**w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 4 ust. 2, 4 i 6 oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Starosta Turecki zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Poroże, gm. Malanów, składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 258/3, o pow. 0,2500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00044366/2.
2. Wyznacza się termin przetargu na dzień **08 maja 2019 r.** na godzinę 11.00.
3. Przetarg, o którym mowa w ust. 2 odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, przy ul. Kaliskiej 59, w Sali konferencyjnej im. „Solidarności” (nr 201, II piętro).

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **5 500,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych) brutto.
2. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. **275,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć złotych).
3. Wyznacza się termin, do którego należy wnosić wadium, na dzień 02 maja 2019 r.
4. Ustala się regulamin przetargu, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w składzie:
 - 1) Michał Radka – przewodniczący komisji,
 - 2) Magdalena Grędkiewicz,
 - 3) Magdalena Mikołajczyk,
 - 4) Elżbieta Dybus.
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.
3. Komisja może podejmować rozstrzygnięcie w obecności co najmniej 3 osób.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Dariusz Kałużny



UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 69/2018 z dnia 06.09.2018 r. Starosta Turecki przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Poroże, gm. Malanów, składającą się działki oznaczonej nr ewid. 258/3, o pow. 0,2500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00044366/2.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Zarządzeniem nr 100/19 z dnia 08.03.2019 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości.

Przeznaczenie do sprzedaży ww. nieruchomości uzasadnione jest tym, iż Skarb Państwa nie ma potrzeby ani możliwości gospodarowania tymi gruntami. Uzyskane ze sprzedaży wpływy zasila budżet Skarbu Państwa. Wybór formy przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie jak najwyższej ceny.

Przetarg został wyznaczony na dzień 08.05.2019 r. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym na dzień 05.08.2017 r. operacie szacunkowym, potwierdzonym klauzulą aktualności z dnia 03.08.2018 r. wynosi 5 300,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych). Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustalono na kwotę 5 500,00 zł.

Ponadto, Starosta Turecki powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

