

**Starosta Turecki**

działając na podstawie

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Adres nieruchomości: miejscowość (obręb ewidencyjny)</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Cena sprzedaży</b>
302709_2.0022.460, Władysławów, gm. Władysławów	460	2728	KN1T/00054378/2	98 600,00

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławów zatwierdzonym Uchwałą nr 163/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27 marca 2013 r., zmienionym Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr KN-I.4131.1.265.2013.16 Wojewody Wielkopolskiego, zmienionym Uchwałą nr 55/15 Rady Gminy Władysławów z dnia 26 maja 2015 r., nieruchomość oznaczona jest symbolami:

- S96KDD – tereny drogi dojazdowej,
- S14KDL – tereny drogi lokalnej,
- S23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie osiedla mieszkaniowego.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w miejscowości Władysławów, gm. Władysławów. Od strony północno-wschodniej posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Od strony południowo-zachodniej graniczy z rowem melioracyjnym. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Teren wyrównany, umożliwiający racjonalne wykorzystanie powierzchni gruntu. Na gruncie nieliczne pojedyncze drzewa z samosiewu. Posiada dostęp do infrastruktury: elektroenergetycznej, wodociągowej, telefonicznej, kanalizacji sanitarnej.

**Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów upływa dnia 05 czerwca 2024 r.

**Uwagi**

Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Elżbieta Dybus  
nr telefonu 63 222 32 45

  
Z DP STAROSTY  
**Michał Radka**  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami