

AB.6740.304.2016

Turek, dnia 4 lipca 2016 r.

Za dowowdem doreczenia

DECYZJA NR 312/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23) oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 czerwca 2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora:

Powiatu Tureckiego

ul. Kaliska 59, 62-700 Turek

obejmującego

przebudowę budynku „E” Zespołu Szkół Technicznych w Turku oraz budowę parkingu dla samochodów osobowych przy budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

wg załączonego projektu

zlokalizowanego na działkach o numerze ewidencyjnym 360/3 i 82 położonych w obrębie 0002 Turek B,

jednostka ewidencyjna 302701_1Turek.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Magdalena Górna – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej - decyzja nr WP-OIA/OKK/UpB/29/2006 – wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0597

inż. Andrzej Jęczmionka – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewidencyjny WKP/0222/PWOK/04 - wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/1782/01

mgr inż. Piotr Szymczak – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. LBS/0038/P00S/07 - wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/IS/0025/08

mgr inż. Jerzy Furmaniak – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WKP/0405/P00E/11 - wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/1043/01

mgr inż. Paweł Dąbrowski - uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr ewid. Nr LBS/P00D/0059/06 - wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/BD/0038/07

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami bhp, ppoż.;
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w uzgodnieniach, opiniach oraz pozwoleniach innych organów;

- teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych należy doprowadzić do porządku;
- stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie w myśl art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki:

- ~~- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- ~~- tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - w specjalności konstrukcyjno - budowlanej § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 z 2001 r. Poz. 1554)
- nakłada się obowiązek zapewnienia nadzoru autorkiego zgodnie z art 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290)
- inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy bądź inspektora nadzoru.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o numerach ewidencyjnych 360/3 i 82 zlokalizowana w obrębie 0002 Turek B, jednostka ewidencyjna 302701_1Turek – stanowiąca własność inwestora.

UZASADNIENIE

W dniu 9 czerwca 2016r. inwestor – Powiat Turecki- reprezentowany przez Pana Łukasza Deplewskiego złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku dołączono:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z projektami branżowymi;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- opinię geotechniczną ;
- decyzję nr DN-NS.90122.656.2016 w sprawie odstępstwa od warunków technicznych, wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 12 maja 2016r.;
- warunki techniczne nr DN-DWK-PW-454/2016 dot. przebudowy sieci, wydane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z dnia 17 maja 2016r.;
- decyzję nr 08/2016 zezwalającą na lokalizację zjazdu publicznego wydaną przez Powiat Turecki z dnia 20 maja 2016r.;
- uzgodnienie dokumentacji nr ZDP 544.01.52.2016 wydane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Turku z dnia 1 czerwca 2016r.;
- wstępne uzgodnienie rozwiązań projektowych wydane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z dnia 13.06.2016r.
- warunki techniczne nr DN-DWK-PW-542/2016 dot. instalacji ppoż. wydane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z dnia 16.06.2016r.

- uzgodnienie dokumentacji nr DN-DWK-PW-562/2016 wydane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o..
- uzgodnienie dokumentacji wydane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. dot. kolizji z przyłączem ciepłym
- uzgodnienie dokumentacji wydane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Turku dotyczące lokalizacji urządzenia w pasie drogowym

W tej sytuacji Starosta Turecki po przeanalizowaniu projektu budowlanego i zebranego materiału dowodowego stwierdza, iż projekt jest kompletny, został wykonany przez uprawnionych projektantów oraz jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Turku – Rejon ul. Milewskiego i ul. Dworcowej uchwalonym Uchwałą nr XXI/162/12 Rady Miejskiej Turku z dnia 13 września 2012r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5094 z dnia 12 listopada 2012r.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują :

1. Pan Łukasz Deplewski - pełnomocnik
2. Powiat Turecki
3. Gmina Miejska Turek, ul. Kaliska 59, 62-700 Turek
4. Zespół Szkół Technicznych im. gen. prof. S. Kaliskiego z siedzibą w Turku przy ul. Milewskiego 3b
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Turku, ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek
6. Starosta Turecki
7. a/a

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta Turku
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Turku,
3. Urząd Miasta Turku – Wydział Finansowy
4. Wydział Geodezji Starostwo Powiatowe w Turku

Sędziowie Powiatowego Sądu Administracyjnego w Turku

Turek, dnia 25.07.2016r.

z up. STAROSTY
Katarzyna Wierzejak
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie :

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipiec 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli