

Zarządzenie nr *25*/2020
Starosty Tureckiego
z dnia *20 maja 2020 r.*

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości, położonej w Kamionce, gm. Władysławów, stanowiącej własność Skarbu Państwa na kolejne trzy lata

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zarządzam:

§ 1

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na kolejne trzy lata, część nieruchomości gruntowej, o powierzchni 1,3500 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kamionce, gm. Władysławów, składającej się z działek oznaczonych nr ewid. 78 i 79, o łącznej pow. 1,4300 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00043733/9.
2. Przedmiot dzierżawy wskazany został na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala się czynsz dzierżawny za nieruchomość wymienioną w § 1 w wysokości 717,00 zł (słownie: siedemset siedemnaście złotych) brutto rocznie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

Michał Rańka
Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 13 stycznia 2020 r. Pan Grzegorz Nowak zwrócił się do Starosty Tureckiego z prośbą o przedłużenie dzierżawy części nieruchomości o pow. 1,3500 ha, w skład której wchodzi działki nr 78 i 79, o łącznej pow. 1,4300 ha, położonej w Kamionce, gm. Władysławów. Kolejna dzierżawa ww. działki pozwoli wnioskodawcy kontynuować działalność rolniczą.

Działki oznaczone nr ewid. 78, 79, położone w Kamionce, gm. Władysławów są Skarbowi Państwa zbędne. Nie prowadzi on na niej żadnej działalności związanej z wykonywaniem ustawowych zadań; nie planuje również wykorzystywać jej na takie cele w przyszłości. Natomiast wnioskodawcy wydzierżawienie tych działek umożliwiłoby dalsze wykonywanie upraw polowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem (...) oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę (...).

Przepis art. 23 ust. 1 pkt 7a ww ustawy stanowi, iż zasobem Skarbu Państwa gospodarują starostowie i w tym zakresie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Opisana powyżej nieruchomość jest Skarbowi Państwa zbędna na cele publiczne. Skarb Państwa nie planuje jej również na takie cele wykorzystywać w przyszłości. Zasadne jest zatem jej wydzierżawienie co z jednej strony będzie kontynuacją podjętych wcześniej upraw polowych przez dzierżawcę i jednocześnie uzyskanie przez Skarb Państwa dochodu w postaci czynszu za dzierżawę.

Ustalając czynsz dzierżawny Starosta Turecki, oparł się na operacie szacunkowym z dnia 17.12.2019 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z którym wartość czynszu dzierżawnego części nieruchomości, o pow. 1,3500 ha, położonej w Kamionce, gm. Władysławów, w skład której wchodzi działki 78 i 79, wynosi 717,00 zł (słownie: siedemset siedemnaście złotych).

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stwarza możliwość odstąpienia od obowiązkowego trybu przetargowego przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony pod warunkiem uzyskania indywidualnej zgody wojewody - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, lub odpowiedniej rady lub sejmiku - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego.

Przeznaczając przedmiotowy grunt do dzierżawy, organ wystąpi zatem do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie takiej zgody.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. STAROSTY
Michał Radka
Członek Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Turek, dnia

20.05.2020 r.

Starosta Turecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość rynkowa stawki czynszu dzierżawnego
Kamionka, gm. Władysławów	Kamionka	78	1,3500 ha	KN1T/00043733/9	717,00 zł
		79	0,0800 ha		

Przeznaczenie nieruchomości

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów przyjętym Uchwałą nr 162/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27.03.2013 r. działka o nr geod. 78 stanowi tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk, działka o nr geod. 79 stanowi tereny rolnicze, rów melioracyjny.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość wykorzystywana rolniczo.

Opis nieruchomości

Kształt działek zbliżony jest do prostokąta. Tworzą zwarty kompleks. Nieruchomość zlokalizowana jest wśród terenów rolniczych, zrehabilitowanych po działalności górniczej. Nieruchomość posiada łączną powierzchnię 1,4300 ha. Dzierżawie ma podlegać obszar 1,35 ha. Grunt o słabej klasie bonitacyjnej (Ps V i PsVI). Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą Władysławów – Kamionka. Grunt zlokalizowany jest po prawej stronie drogi prowadzącej do wsi Kamionka, bezpośrednio przy drodze asfaltowej.

Uwagi

Brak uwag.

Z up. STAROSTY
Michał Radka
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Elżbieta Dybus

Nr telefonu:

63 222 32 45