

Zarządzenie nr/2020
Starosty Tureckiego
z dnia 20 maja 2020r

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości, położonej w Paulinowie,
gm. Przykona, stanowiącej własność Skarbu Państwa na kolejne trzy lata**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na kolejne trzy lata, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Paulinowie, gm. Przykona, składającą się z działek oznaczonych nr ewid. 26/2, 26/3, 26/4, o łącznej pow. 0,6800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00011392/3.

§ 2

Ustala się czynsz dzierżawny za nieruchomość wymienioną w § 1 w wysokości 291,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych) brutto rocznie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

Z up. STAROSTY
Mikołaj Radka
Mikołaj Radka
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 10 stycznia 2020 r. Pan Janusz Zdanowicz zwrócił się do Starosty Tureckiego z prośbą o przedłużenie dzierżawy działek nr 26/2, 26/3, 26/4, o łącznej pow. 0,6800 ha, położonych w Paulinowie, gm. Przykona. Kolejna dzierżawa ww. działek pozwoli wnioskodawcy kontynuować działalność rolniczą.

Działki oznaczone nr ewid. 26/2, 26/3, 26/4, położone w Paulinowie, gm. Przykona są Skarbowi Państwa zbędne. Nie prowadzi on na niej żadnej działalności związanej z wykonywaniem ustawowych zadań; nie planuje również wykorzystywać jej na takie cele w przyszłości. Natomiast wnioskodawcy wydzierżawienie tych działek umożliwiłoby dalsze wykonywanie upraw polowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem (...) oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę (...).

Przepis art. 23 ust. 1 pkt 7a ww ustawy stanowi, iż zasobem Skarbu Państwa gospodarują starostowie i w tym zakresie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Opisana powyżej nieruchomość jest Skarbowi Państwa zbędna na cele publiczne. Skarb Państwa nie planuje jej również na takie cele wykorzystywać w przyszłości. Zasadne jest zatem jej wydzierżawienie co z jednej strony będzie kontynuacją podjętych wcześniej upraw polowych przez dzierżawcę i jednocześnie uzyskanie przez Skarb Państwa dochodu w postaci czynszu za dzierżawę.

Ustalając czynsz dzierżawny Starosta Turecki, oparł się na operacie szacunkowym z dnia 17.12.2019 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z którym wartość czynszu dzierżawnego nieruchomości położonej w Paulinowie, gm. Przykona, składającej się z działek 26/2, 26/3, 26/4 wynosi 291,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych).

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stwarza możliwość odstąpienia od obowiązkowego trybu przetargowego przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony pod warunkiem uzyskania indywidualnej zgody wojewody - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, lub odpowiedniej rady lub sejmiku - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego.

Przeznaczając przedmiotowe działki do dzierżawy, organ wystąpi zatem do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie takiej zgody.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

7 up. STAROSTY
Michał Radek
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Turek, dnia ... 22. 05. 2020 r.

Starosta Turecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość rynkowa stawki czynszu dzierżawnego
Paulinów, gm. Przykona	Paulinów	26/2	0,3500 ha	KN1T/00011392/3	291,00 zł
		26/3	0,2800 ha		
		26/4	0,0100 ha		

Przeznaczenie nieruchomości

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona przyjętym Uchwałą nr XV/73/03 Rady Gminy Przykona z dnia 16.12.2003 r. działki stanowią tereny upraw polowych i ogrodniczych, łąk i pastwisk, przeznaczonych pod zalesienie.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość wykorzystywana rolniczo.

Opis nieruchomości

Działki tworzą zwarty kompleks o kształcie nieregularnym. Poziom kultury rolnej słaby. Uprawy rolnicze narażone są na szkody ze strony zwierzyny leśnej. W najbliższej sąsiedztwie nieruchomości przeważają tereny leśne i niewielkie enklawy rolne. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami lokalnymi, gruntowymi i duktami leśnymi.

Uwagi

Brak uwag.

Z up. STAROSTY
Michał Radka
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Elżbieta Dybus
Nr telefonu:
63 222 32 45