

Zarządzenie nr 31/2020

Starosty Tureckiego

z dnia 24 czerwca 2020

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanego urządzenia w postaci szerokopasmowej sieci światłowodowej w obrębie Słodków, gm. Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 338 i 85/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 65, z późn. zm.) zarządza się, co następuje

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia i pozostawienia urządzenia w postaci rurociągu kablowego wraz z przyłączami, do którego wprowadzony zostanie kabel światłowodowy, na nieruchomości położonej w Słodkowie, gm. Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych 338 o pow. 0,04 ha i 85/2 o pow. 0,0153 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00008330/7.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:
 - 1) prawie do posadowienia i pozostawienia na nieruchomości obciążonej na długości 241,31 m + dla przyłączy 1,44 m (dz. 338) oraz na długości 34,17 m + dla przyłączy 0,76 m (dz. 85/2) urządzenia w postaci rurociągu kablowego z mikrokanalizacją 4x12/8 mm układanej na głębokości 1,0 m, doziemnych kabli typu DAC2J, układanych bezpośrednio w ziemi oraz słupków i szaf rozdzielczych typu MARS; szerokość pasa służebności wynosi 1,2 m (po 0,6 m z każdej strony od osi urządzenia); łączna powierzchnia terenu zajęta pod infrastrukturę wraz z pasem ochronnym wyniesie 333,21 m²; przejścia przez jezdnię i wjazdy wykonane zostaną metodą przecisku w rurach osłonowych typu RHDPE 32/2,9 lub 50/3,5;
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia, o którym mowa w pkt 1, po jego posadowieniu;
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia i instalacji sieci światłowodowej, o której mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników uprawnionych z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
3. Nowoprojektowane urządzenie związane jest z realizacją warunków budowy szerokopasmowej sieci światłowodowej wraz z przyłączami w ramach zadania POPC 2 na terenie Powiatu Tureckiego, którego

przebieg określa, stanowiąca załącznik do porozumienia, mapa do celów projektowych.

4. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań, REGON 630239680, NIP 7791002618, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000056936, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy – 679.600,00 zł, w całości wpłacony.

§ 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę w wysokości 7694,88 zł brutto (słownie: siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt osiem groszy) tj. 6256 zł + 23% VAT.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.

§ PAROSTA

Dariusz Kałużny

Uzasadnienie

Pismem z dnia 23.04.2018r. (data wpływu 29.05.2018.), pełnomocnik INEA S.A. Pan Piotr Paczkowski, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na umieszczenie w stanowiących własność Skarbu Państwa działkach nr 338 i 85/2 obręb Słodków, gm. Turek, rurociągu kablowego, do którego wprowadzony zostanie kabel światłowodowy, w ramach budowy szerokopasmowej sieci światłowodowej – realizacja zadania POPC2 na terenie Powiatu Tureckiego. Pismem z dnia 18.06.2018r. Starosta Turecki zaproponował wnioskodawcy ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości na rzecz INEA S.A. odpowiedniej służebności za jednorazowym wynagrodzeniem, która umożliwi korzystanie z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzenia związanego z budową szerokopasmowej sieci światłowodowej, dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników upoważnionych do zlokalizowania urządzenia na przedmiotowej nieruchomości. Pismem z dnia 28.06.2019r. (data wpływu 02.07.2019r.) wnioskodawca przedłożył operat szacunkowy. Ponieważ w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku toczyło się postępowanie o ujawnienie prawa własności Skarbu Państwa do działki 338 obręb Słodków, do czasu jego zakończenia, nie można było ustanowić przedmiotowej służebności, o czym wnioskodawca został poinformowany pismem z dnia 18.09.2019r. Z uwagi na zakończenie postępowania wieczystoksięgowego przed Sądem Rejonowym w Turku, możliwe stało się ustanowienie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t. jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1145, z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Wartość przedmiotowej służebności została uzgodniona między stronami na kwotę 7694,88 zł brutto (słownie: siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt osiem groszy) tj. 6256 zł + 23% VAT.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy *o gospodarce nieruchomościami*. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny