

Zarządzenie nr 32/2020

Starosty Tureckiego

z dnia 30 czerwca 2020

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanego urządzenia w postaci sieci telekomunikacji światłowodowej na nieruchomości położonej w obrębie Russocice gm. Władysławów, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 389/1 o pow. 0,54 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządza się, co następuje

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości i pozostawienia urządzenia w postaci rurociągu kablowego, do którego wprowadzone zostaną kable światłowodowe, na nieruchomości położonej w obrębie Russocice gm. Władysławów, województwo wielkopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 389/1 o pow. 0,54 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00051305/9.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:

- 1) prawie do posadowienia i pozostawienia na nieruchomości obciążonej na długości 501 m i głębokości wykopu 0,8 m, urządzenia w postaci rurociągu kablowego, do którego wprowadzone zostaną kable światłowodowe 12 mm o długości 501 m, wraz z pasem eksploatacyjnym (ochronnym) o powierzchni 501 m² (długość 501 m/szerokość 1 m, tj. po 0,5 m z każdej strony od osi urządzenia);
- 2) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia, o którym mowa w pkt 1, po jego posadowieniu;
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji sieci światłowodowej, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników uprawnionych z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

3. Nowoprojektowane urządzenie związane jest z budową sieci telekomunikacji światłowodowej dla miejscowości Russocice, której przebieg określa, stanowiąca załącznik do porozumienia mapa do celów projektowych.

4. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań, REGON 630239680, NIP 7791002618, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000056936, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy – 679.600,00 zł, w całości wpłacony.

§ 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę 2 014,74 zł brutto (słownie: dwa tysiące czternaście złotych siedemdziesiąt cztery grosze) tj. kwota netto: 1638,00 zł + 23% VAT.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

RADCA PRAWNY


Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

Uzasadnienie

Pismem z dnia 25.05.2020 r. pełnomocnik INEA S.A. Pan Tomasz Maleszka wystąpił z wnioskiem o udzielenie prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomością położoną w obrębie Russocice gm. Władysławów, oznaczoną nr ewid. 389/1 o pow. 0,54 ha. Następnie pismem z dnia 02.06.2020 r. Starosta Turecki poinformował wnioskodawcę, że udostępnienie INEA S.A. przedmiotowej nieruchomości, w celu wykonania prac związanych z budową infrastruktury światłowodowej, będzie możliwe w drodze ustanowienia odpowiedniej służebności za jednorazowym wynagrodzeniem. Ustanowienie służebności w przyszłości umożliwi spółce korzystanie z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej projektowanego urządzenia związanego z budową sieci telekomunikacji światłowodowej, dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników upoważnionych do zlokalizowania urządzenia na przedmiotowej nieruchomości.

Właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Russocice gm. Władysławów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 389/1 o pow. 0,54 ha jest Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Tureckiego, który ujawniony został w prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości księdze wieczystej nr KN1T/00051305/9, a także w ewidencji gruntów i budynków. Z uwagi na powyższe ustanowienie służebności przesyłu jest możliwe.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Wartość wynagrodzenia za ustanowienie przedmiotowej służebności została uzgodniona między stronami i ustalona na kwotę 2014,74 zł brutto (słownie: dwa tysiące czternaście złotych siedemdziesiąt cztery grosze) tj. kwota netto: 1638,00 zł + 23% VAT. Wartość ta wynika z operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z treścią art. 11, art. 11a i art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny