



Turek, dnia 14.08.2018 r.

GN.6810.45.2018

BIURO RADY

14.08.2018

**Szanowny Pan  
Tadeusz Gebler  
Przewodniczący Rady  
Powiatu Tureckiego**

Zarząd Powiatu przekazuje w załączeniu sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami zasobu Powiatu Tureckiego za okres od 01.01.2017 roku do 31.12.2017 roku.

Za Zarząd Powiatu

WICESTAROSTA

*Bartosz Kałużny*

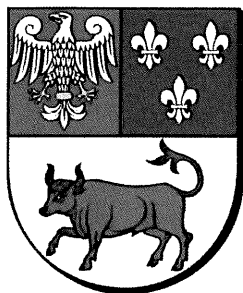
Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a / a



**SPRAWOZDANIE  
Z  
GOSPODAROWANIA  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
POWIATU TURECKIEGO**

**ZA OKRES  
OD 01.01.2017 r. DO 31.12.2017 r.**



## WPROWADZENIE

„Sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami Powiatu Tureckiego ” zawiera dane o przysługujących powiatowi prawach własności, innych niż własność prawach majątkowych, zmianach w stanie mienia powiatowego, dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz dane mogące mieć wpływ na nieruchomości zasobu.

Podstawy prawne tworzenia powiatowego zasobu nieruchomości określają w szczególności następujące przepisy:

- a) art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)
- b) art. 47 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.)

Przedmiotem obrotu rynkowego, mającym wpływ na stan mienia w Powiecie Tureckim jest prawo własności, prawo użytkowania wieczystego, prawo najmu, prawo dzierżawy, prawo użyczenia oraz forma władania nieruchomościami przez powiatowe jednostki organizacyjne, jaką jest trwały zarząd.

Oddawanie nieruchomości w najem lub dzierżawę stanowi istotny element gospodarowania majątkiem, pozwala bowiem na uzyskiwanie przez powiat stałych miesięcznych dochodów, przy zachowaniu uprawnień właścicielskich w stosunku do całej nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości jest uzasadniona w przypadkach, gdy wiadomo, że remont i dalsza eksploatacja wymagają wydatkowania nadmiernych środków finansowych, a nieruchomość stała się zbędna do wykonywania przez powiat ustawowych zadań.

Opracowanie zostało sporządzone na podstawie danych uzyskanych z poniższych źródeł:

- dane odnośnie nieruchomości wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku z prowadzonej przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Turku ewidencji gruntów i budynków,
- dane finansowe - w uzgodnieniu posiadanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami informacji z Wydziałem Finansów Starostwa Powiatowego w Turku wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku,
- informacji o stanie posiadanego mienia i uzyskanych dochodów z tytułu udostępnienia majątku powiatu w roku 2017 złożonych przez poszczególne jednostki organizacyjne Powiatu Tureckiego.

## I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH POWIATOWI TURECKIEMU PRAW WŁASNOŚCI

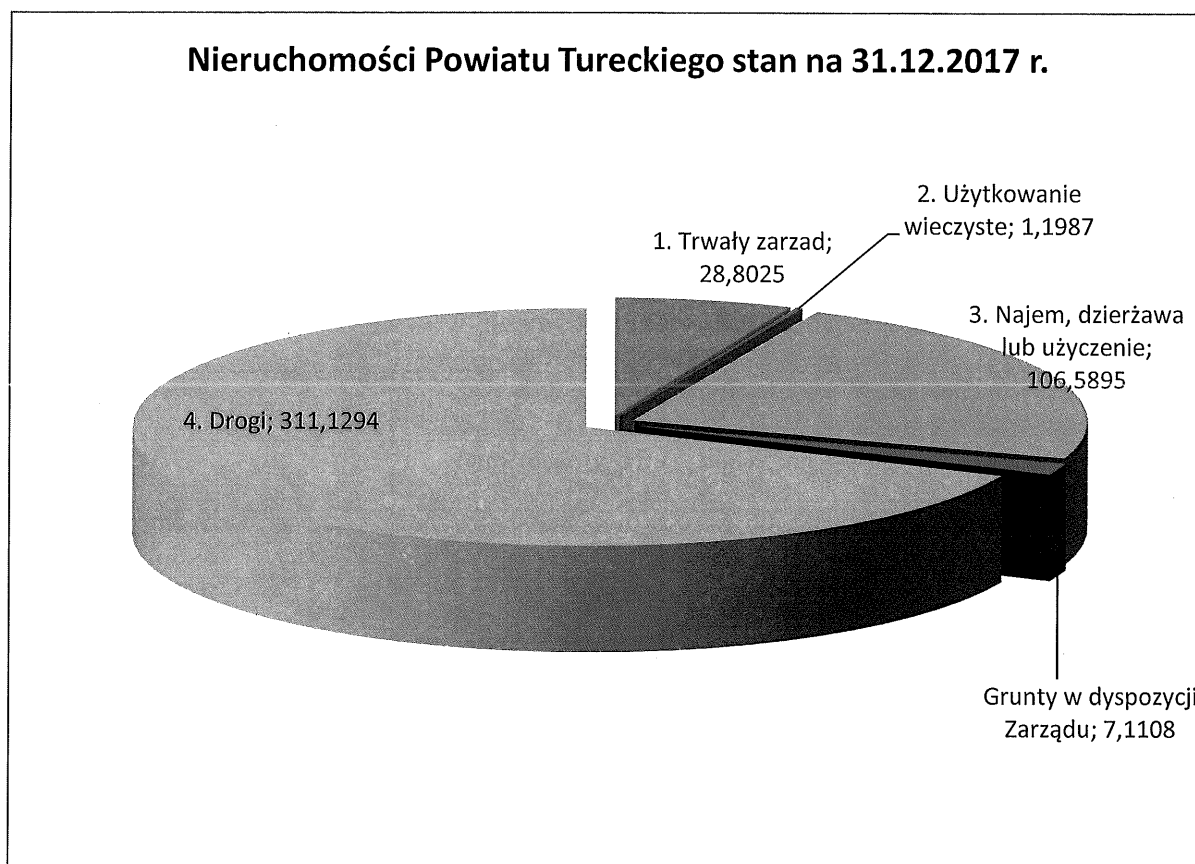
**Powiat Turecki** swoim zasięgiem terytorialnym obejmuje **9** gmin w tym **11** jednostek ewidencyjnych.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. Powiat był właścicielem **1653** nieruchomości ( w tym **5** będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych ), o łącznej powierzchni **454,8309 ha** o wartości księgowej **19.465.388,75 zł**

( w 2016 roku powierzchnia ta wynosiła **413,4481 ha** a wartość księgowa **17.005.800,85 zł** )

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Powiatu Tureckiego oddanych w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Udział w %
1.	<b>Nieruchomości ogółem:</b>	<b>454,8309 ha</b>	<b>100,00 %</b>
2.	Nieruchomości w trwałym zarządzie	28,8025 ha	6 %
	Nieruchomości nierozdysponowane, którymi gospodaruje Zarząd Powiatu	7,1108 ha	2 %
	Nieruchomości oddane w najem, dzierżawę lub użyczenie	106,5895 ha	24 %
	Nieruchomości stanowiące drogi	311,1294 ha	68 %
3.	<b>Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:</b>	<b>1,1987 ha</b>	<b>0 %</b>



Poniższe tabele obrazują nieruchomości stanowiące własność Powiatu Tureckiego w rozbiciu ich na poszczególne przeznaczenie:

### 1. Nieruchomości Powiatu Tureckiego oddane w trwałe zarząd.

Lp.	Jednostka organizacyjna	powierzchnia w ha
1.	I Liceum Ogólnokształcące w Turku, ul. T. Kościuszki Obr. „A”: dz. 297, 299/2, 300/3	2,4045
2.	Zespół Szkół Technicznych w Turku, ul. Milewskiego, Obr. „A”: dz. 806/2, 132/1, 132/5, Obr. „B” dz. 360/3 .	1,9969
3.	Zespół Szkół Rolniczych CKP w Kaczkach Średnich gm. Turek dz. 182/2, 184/5, 186/2, 187/8, 187/9, 187/11, 187/14, 221/4, 279/7	17,8364
4.	Zespół Placówek Edukacyjno – Wychowawczych w Turku w skład którego wchodzi: Bursa Szkolna i Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Obr. „A” dz. 132/2 , ul. Piłsudskiego 5.	0,4492
5.	Zarząd Dróg Powiatowych w Turku, ul. Kolska Szosa 64, Obr. „B” : dz. 219/5, 219/6.	0,9074
6.	Powiatowy Urząd Pracy w Turku, ul. Komunalna, Obr. „D” : dz. 542/1	0,3492
7.	Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie : dz. 192/5, 437/4, 438/2, 441/2, 438/73.	4,8589
<b>RAZEM:</b>		<b>28,8025 ha</b>

### 2. Nieruchomości Powiatu Tureckiego, którymi gospodaruje Zarząd Powiatu

Lp.	Nieruchomości w dyspozycji Zarządu Powiatu	powierzchnia w ha
1.	Dz. 291/2 położona w Turku Obr. „C” , ul. Łąkowa. ( w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego –droga)	0,1081
2.	Dz. 327/1 - Budynek administracyjny w Turku ( <b>udział Powiatu - 127093/240221</b> ), ul. Kaliska 59.	0,6819
3.	Dz. 187/3 - m. Turek obręb „A” - <b>Zespół Pałacowo – Parkowy</b> , ul. Konińska 2 – przeznaczony do zbycia	3,3613
4.	Dz. 218/10 zajęta przez właścicieli działki sąsiedniej - Kaczki Średnie gm. Turek.	0,0221
5.	Dz. 279/6 w Kaczkach Średnich gm. Turek, zabudowana fundamentami	0,9406
6.	Dz. 354/2 Powiatowa stacja sprzętu przeciwpowodziowego Głuchów gm. Kawęczyn – do sprzedaży.	0,3772
7.	Dz. 187/10 w Kaczkach Średnich gm. Turek zabudowana m.in. budynkiem obory – do sprzedaży	1,6196
<b>RAZEM:</b>		<b>7,1108 ha</b>

### 3. Nieruchomości Powiatu Tureckiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Lp.	UŻYTKOWNIK WIECZYSTY	powierzchnia w ha
1	Właściciele lokali w 3 blokach położonych na dz. 279/4 w Kaczkach Średnich gm. Turek	0,7420

2	Właściciele ½ domu jednorodzinnego położonego na dz. 279/8 w Kaczkach Średnich gm. Turek	0,0606
3	Właściciele ½ domu jednorodzinnego położonego na dz. 279/9 w Kaczkach Średnich gm. Turek	0,0656
4	Właściciele domu czterorodzinnego położonego na dz. 277/2 w Kaczkach Średnich gm. Turek	0,2198
5	Energa S.A (Stacja Trafo) dz. 187/6 w Kaczkach Średnich gm. Turek	0,0034
6	Pan Łukasz Choręziak dz. 336/4 w Turku, ul. Armii Krajowej.	0,0073
7	Pan Z. Staszewski dz. 169/1 m. Kaczki Średnie gm. Turek	0,1000
<b>RAZEM:</b>		<b>1,1987 ha</b>

#### **4. Nieruchomości Powiatu Tureckiego oddane w najem, dzierżawę lub użyczenie.**

Lp.	DZIERŻAWCA / NAJEMCA	powierzchnia w ha	uwagi
1.	Stowarzyszenie „Nowy Świat” w Tuliszkowie dz. 383/2, 383/3	0,9000	dzierżawa, część nieruch. oddana w użyczenie
2.	Stowarzyszenie „Dajmy Szansę” w Kaczkach Średnich gm. Turek, dz. 218/8	0,5467	dzierżawa część nieruch. oddana w użyczenie
3.	Pan R Oblizajek - dz. 212, 193 - Kowale Księżę gm. Turek	2,9000	Umowa dzierżawy
4.	Pan P. Maciejewski dz. 381,383, 386/3, 386/4, 387/3, 387/4 - Głuchów gm. Kawęczyn	8,8987	umowa dzierżawy
5.	Pan K. Kwinciak dz. 386/1, 386/2, 387/1, 387/2- Głuchów gm. Kawęczyn	8,1441	Umowa dzierżawy
6.	Pan B. Warszawski dz. 591 – Głuchów gm. Kawęczyn	3,7200	Umowa dzierżawy
7	Pan J. Kubacki dz. 280, 281, 221/6, 221/7, 221/8, 221/9, 169/2 – Kaczki Średnie gm. Turek	34,3354	Umowa dzierżawy
8	Pan A. Marciniak dz. 282, 185/3 - Kaczki Średnie gm. Turek	6,9746	Umowa dzierżawy
9	Pan F. Pietrzak dz. 218/13, 218/15- Kaczki Średnie gm. Turek	7,8027	Umowa dzierżawy
10	Pan W. Kubacki dz. 187/16, 187/17, 187/18, 187/19, 283, 284, 285, 286, 187/5 187/15 - Kaczki Średnie gm. Turek	23,5623	Umowa dzierżawy
11	Pan S. Badowski dz. 278/2 – Kaczki Średnie gm. Turek	1,2447	Umowa dzierżawy
12.	G.S Samopomoc Chłopska dz. 187/7 Kaczki Średnie gm. Turek	0,0169	Umowa dzierżawy
13.	Budynek Przychodni przy ul. Armii Krajowej, m Turek „B” – dz. 336/10	0,0826	Umowy użyczenia z OHP, punkt porad prawnych
14.	SPZOZ w Turku obręb „C”, ul. Poduchowne i ul. Łąkowa dz. 287/6, 287/5, 276/4, 297/2, 293/2, 292/2.	6,7620	Umowa użyczenia
15.	Zespół Szkół Technicznych, m. Turek obręb „A ul. Milewskiego 8, dz. 806/1 - Sala gimnastyczna	0,6914	umowa użyczenia

16.	Szczepaniak Tadeusz– garaż dz. 438/64 Skęczniew gm. Dobra	0,0074	umowa najmu
17	Mała Gastronomia-Ciechanowicz – działka 327/1 m. Turek obręb „A”, ul. Kaliska 59	Pow. użytkowa budynku <b>212 m<sup>2</sup></b>	dzierżawa
18.	STOLPLUS - część działki 187/3 m. Turek Obr. „A”, ul. Konińska 2	<b>5 m<sup>2</sup></b>	dzierżawa
19.	PŁYTOMEX - część działki 187/3 m. Turek Obr. „A”, ul. Konińska 2	<b>5 m<sup>2</sup></b>	dzierżawa
20	Wielkopolska Izba Rolnicza	<b>8,87 m<sup>2</sup></b>	najem w budynku administracyjnym
21	Ochotnicze Hufce Pracy Wielkopolska Wojewódzka Komenda w Poznaniu	<b>163,04 m<sup>2</sup></b>	Umowa użyczenia
<b>RAZEM :</b>		<b>106,5895 ha</b>	<b>Powierzchnia nie uwzględnia metrażu pozycji 17,18,19,20,21- ponieważ stanowią one część całkowitej powierzchni nieruchomości ujętych w sprawozdaniu.</b>

#### **5. Nieruchomości Powiatu Tureckiego stanowiące drogi.**

Lp.	Drogi	Powierzchnia w ha
1.	<b>M. Turek „A”</b> dz. 38/10, 38/11, 104/2, 132/4, 649/2, 698/3, 298/1, 298/2, 296, 134/6, 134/8, 551/2, <b>501/2, 652/1, 653/1, 654/1, 669/1, 671/1, 672/1.</b>	2,0831
2.	<b>M. Turek „B”</b> dz. 335/53, 336/9 , 339/7, 339/16. 339/26, 339/38, 341/4, 341/17, 438, 490, 491, 1095, 1145, 1158/1, 1072/2, 1073, 329, 339/14, 339/17,345, 346, 347, 349,593, 597, 610/2, 610/4, 611,615, <b>342/3.</b>	5,1792
3.	<b>M. Turek „C”</b> dz. 498/1, 498/4, 1119/1, 1120/1, 508/4, 518/1.	0,0570
4.	<b>M. Turek „D”</b> dz. 3/17, 3/19, 3/28, 3,29, 4/2, 4/3,4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 5/1, 13/2, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/8, 15/4, 16/1, 18/1, 20/1, 21/8, 21/10, 22/1, 23/1, 24/1, 25/17, 26/1, 26/3, 29/3, 31/1, 34/14, 34/16, 34/18, 35/1, 35/3, 37/4, 38/1, 38/3, 40/4, 42/1, 42/3, 44/4, 44/6, 45/1, 45/3, 48/1, 48/3, 51/3, 52/4, 52/6 , 53/1, 54/4, 55/1, 59/5, 59/4, 63/4, 63/5, 67/1, 68/1, 71/4, 72/1, 72/5, 74/4, 75/1, 76/1, 77/1, 80/5, 81/6, 111/4, 112/1, 113/1, 117/4, 118/1, 118/5, 119/1, 121/4, 122/8, 123/1, 123/6, 125/1, 125/3, 128/1, 128/3, 130/1, 130/3, 132/1, 132/4, 133/1, 134/1, 134/4, 135/1,136/5, 136/4, 137/4, 138/4, 138/5, 139/4, 140/4, 140/5, 141/4, 142/1, 142/5, 143/4,144/1, 144/3, 145/4, 146/1, 146/5, 148/5, 149/3, 150/3, 151/4, 152/4, 153/3, 154/4,155/5, 156/5, 156/4, 157/4, 158/6, 158/5, 159/4, 160/5, 160/6, 162/1, 162/3, 163/6, 164/4, 164/5, 165/4, 166/1, 166/3, 167/4, 168/1, 168/3, 169/4, 170/1, 170/3, 172/6, 174/1, 174/2, 176/4, 177/10, 178/1, 178/3, 179/4, 180/4, 182/1, 182/3, 184/1, 187/4, 184/3, 188/1, 188/4, 190/1, 190/3, 191/4, 192/5, 194/4, 195/1, 198/1, 199/4, 200/13, 201/1, 203/11, 203/13, 204/4, 205/4, 206/4, 209/4, 211/4, 213/4, 213/6, 214/1, , 216/1, 217/1, 220/4, 226/7, 246/3, 318/1,192/4, 196/1, 203/6, 203/10,207/1, 208/1,210/4, 212/4, 215/1, 229/1, 233/1, <b>4/2, 4/3, 25/3, 25/7, 25/13, 28/1, 29/4, 37/5, 40/5, 41/1, 47/1, 50/3, 50/9, 50/10, 58/1, 62/1, 65/1, 66/1, 120/19, 121/1, 124/1, 127/1, 129/1, 131/1, 147/5, 147/6, 148/1, 153/5, 155/4, 157/3, 159/3, 161/1, 164/6, 171/1, 173/4, 175/1, 176/1, 177/3, 180/1, 181/3, 183/5, 189/5, 202/5, 631/2.</b>	7,6159
5.	<b>Kaczki Średnie gm. Turek</b> dz. 88/11, 88/13, 95/6, 97/1, 97/3, 99/7, 98/1, 99/9, 99/11, 106/5, 106/7, 106/9, 107/1, 108/1, 109/1, 110/3, 110/5, 111/1, 114/5, 114/9, 118/1, 119/1, 122/3, 122/5,148/1, 149/1, 150/5, 158/1, 167/1, 202/1, 220/1, 226/5, 228/1, 229/1, 230/3, 234/3, 239/1, 236/3, 242/3, 243/1,	3,2073



	247/5, 247/7, 248/1, 251/3, 251/5, 260/1, 261/1, 262/1, 263/5, 264/1, 277/1, 278/1, 222/2, 223/2.	
6.	Szadów Pański gm. Turek dz. 94/3, 140.	0,8224
7.	Wrząca gm. Turek dz. 62/3, 155, 181,	2,6240
8.	Obrębizna gm. Turek dz. 313	3,6900
9.	Słodków Kol. gm. Turek dz. 212, 317/3	2,1300
10.	Wietchinin gm. Turek dz. 35/1, 343/2, 179/1, 180/1, 181/1, 183/1, 185/1, 188/1, 189/1, 192/1, 193/1, 207/1, 208, 209, 306/1, 342/1. 137, 186/1	4,4182
11.	Przykona gm. Przykona dz. 434, 62/2, 63/2, 64/2, 66/2, 67/2, 69/2, 70/2, 72/2, 73/2, 74/2, 75/2, 76/2, 77/2, 80/4, 80/6, 81/2, 82/2, 83, 85/2, 86/2, 87/2, 89/3, 91/2, 92/2, 94/2, 99/2, 101/2, 102/2, 103/2, 104/2, 105/2, 106/2, 109/2, 110/2, 111/2, 313, 364, 90/20.	4,5228
12.	Aleksandrów gm. Przykona dz. 155.	1,6300
13.	Dąbrowa gm. Przykona dz. 150/1, 184, 197, 198, 199, 200, 201	2,4546
14.	Jakubka gm. Przykona dz. 200/2, 200/4, 199/2	0,3900
15.	Laski gm. Przykona dz. 8/1, 9/5, 18/1, 196/1, 5/1, 9/7, 22/1, 7/1, 23/1, 20/1, 3/3, 35/7, 6/6.	0,2954
16.	Młyniska gm. Przykona dz. 334/1, 333/2	0,2400
17.	Rogów gm. Przykona dz. 34/1, 35/4	0,0624
18.	Sarbice gm. Przykona dz. 48/1, 17/4, 29/2.	0,1246
19.	Zimotki gm. Przykona dz. 599/2, 601/2, 602/3, 594/5, 603/5, 601/13.	0,6213
20.	Smulsko gm. Przykona dz. 103/1, 103/4, 105/1, 133/1, 134/1, 147/1, 148/1	0,8500
21.	Bądków Pierwszy gm. Przykona dz. 478, 263.	2,0500
22.	Radyczyny gm. Przykona dz. 213/1	0,0040
23.	Olszówka gm. Przykona dz. 98/2, 99, 101/2, 102/2, 103/2, 135/2, 140/2, 142/2, 143/2, 144/2, 145/2.	0,8990
24.	Gąsin gm. Przykona dz. 1/2, 8/2, 9/2, 11/2, 12/2, 15/2, 18/2, 19/2, 20, 21/5, 45/2, 121/2, 124/2, 181, 192/2	1,4000
25.	Kaczki Plastowe gm. Przykona dz. 64, 68/2, 68/3, 68/8, 128, 19/2, 20/1.	2,1200
26.	Janów gm. Brudzew dz. 448, 440/5	1,5172
27.	Kozubów gm. Brudzew dz. 308/2.	1,5400
28.	Brudzyń gm. Brudzew dz. 42/2, 41/2, 59.	3,9332
29.	Chrząblice gm. Brudzew dz. 2/2, 3/2, 33/1, 6/1, 206/1, 99/1, 9, 10	1,4488
30.	Izabelin gm. Brudzew dz. 88/2, 89/2, 92/2, 93/2, 94/2, 95/2, 96/2, 97/2, 98/2, 99/2, 100/2, 101/2, 102/2, 103/2, 105/2, 107/2, 108/2, 110/4, 111/2, 112/2, 113/2, 114/2, 115/4, 116/2, 117/4, 117/5, 118/4, 119/2, 120/2, 121/2, 122/8, 122/10, 122/12, 123/2, 124/2, 125/2, 132/2, 135/1, 136/1, 137/1, 156/1, 157/1, 158/1, 159/1, 160/1, 161/1, 162/1, 163/1, 165/3, 167/1, 168/1, 169/1, 171/3, 172/3, 173/2, 174/4, 175/1, 176/1, 177/1, 178/4, 178/6, 179/1, 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 184/1, 185/2, 186/2, 187/1, 188/1, 189/1, 190/1, 191/1, 192/3, 192/5, 193/1, 194/1, 195/1, 196/1, 197/2, 198/1, 200/1, 201/1	1,4256
31.	Brudzew gm. Brudzew dz. 95, 374, 249/2, 249/1, 1130, 1310/1, 1310/2, 134/3, 1134/5, 514/11, 514/9, 514/2	7,8218
32.	Głogowa gm. Władysławów dz. 251/7, 253/6, 267, 268, 269, 270, 271, 27, 266, 250/1.	5,0443
33.	Kuny gm. Władysławów dz. 441/1, 441/2, 558/3, 559/1, 535/2, 264/11, 556/1, 631/1, 767/3, 904.	4,4387
34.	Małoszyna gm. Władysławów dz. 565, 604.	5,3200
35.	Mariantów gm. Władysławów dz. 113/2, 182.	3,0800
36.	Międzylesie gm. Władysławów dz. 106	1,3400
37.	Natalia gm. Władysławów dz. 62/2, 63/2, 64/4, 64/6, 65/2, 66/2, 67/1, 68/1, 69/2, 70/1, 72/2, 73/2, 74/1, 75/1, 76/1, 77/1, 78/1, 79/3, 79/5, 80/1, 81/1, 83/1, 87/7, 89/1, 91/1, 93/1, 95/1, 97/1, 99/1, 101/1, 103/1, 106/1, 108/3, 110/1, 113/3, 216/1, 218/1, 219/1, 220/1, 222/1, 223/2, 224/3, 224/5, 225/1, 226/1, 227/2, 228/4, 228/5, 229/1, 230/1, 231/1, 232/1, 233/1, 234/3, 234/5,	1,4755

	235/1, 236/1, 237/1, 238/1, 239/1, 241/1, 242/1, 243/1, 244/1, 245/1, 246/1, 247/1, 248/1, 249/4, 250/14, 252/1, 252/3, 253/1, 253/3, 254/1, 329/1, 250/6, 251.	
38.	<b>Piorunów gm. Władysławów dz. 95,77, 199.</b>	6,0400
39.	<b>Polichno gm. Władysławów dz. 190/2, 190/3, 191/1, 192/2, 317/2, 318/2, 319/2, 23/2, 30/2, 32/2, 212/2, 194/2, 214/4, 50/2, 49/2, 223/6, 223/4, 232/2, 230/2, 215/2, 227/2, 226/2, 225/2, 224/2, 48/2, 229/2, 233/7, 233/5, 233/9, 228/2, 31/2, 234/2, 222/2, 231/2.</b>	0,4348
40.	<b>Władysławów dz. 43, 130, 138, 123/1, 127/3, 127/5, 129/3, 122/1, 124/1, 125/1, 126/1, 42.</b>	1,7158
41.	<b>Wyszyna gm. Władysławów dz. 64/3, 64/5, 123/5, 123/6, 123/7, 128/2, 134/5, 137/2, 62/1, 60/9, 60/7, 61/1, 63/1, 126, 180, 66/1, 65/8, 65/10, 65/12, 65/14, 34.</b>	3,5136
42.	<b>Russocice gm. Władysławów dz. 345, 801/2, 819, 1081, 1104, 580/4, 146, 578, 811, 326, 541.</b>	7,7867
43.	<b>Jabłonna gm. Władysławów dz. 321/2, 219/1, 219/3, 232/2, 29/3, 30/2</b>	1,9212
44.	<b>Milinów gm. Władysławów dz. 124, 289, 218/3, 223/3, 125/1, 126/1, 120/2, 121/2, 122/4, 123/4, 291/2.</b>	2,0590
45.	<b>Kamionka gm. Władysławów dz. 145/3, 253, 46, 81.</b>	2,2000
46.	<b>Leonia gm. Władysławów : 213/2, 214/2, 215/2, 216/2, 218/2, 219/2, 220/2, 221/2, 222/2, 223/2, 224/2, 225/2, 226/2, 228/2, 229/2, 230/2, 231/2, 232/2, 233/2, 234/2, 235/2, 236/2, 237/2, 238/2, 239/2, 240/2, 320/2, 322/2, 323.</b>	2,2900
47.	<b>Cichów gm. Brudzew dz. 492/6, 191/4, 303/4, 302/6, 304/4, 306/4, 394/1, 395/1, 398/3, 399/3, 417/2, 418/3</b>	4,7182
48.	<b>Krwony gm. Brudzew dz. 880, 38</b>	4,3300
49.	<b>Janiszew gm. Brudzew dz. 21/2, 85/2, 355/2, 355/6</b>	0,7290
50.	<b>Miłaczew gm. Malanów dz. 15/3, 21/1, 23/1, 24/1, 25/1, 27/1, 28/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 36/1, 65/1, 77/1, 79/1, 81/1, 83/1, 84/1, 85/1, 87/1, 89/1, 90/1, 91/4, 92/1, 94/1, 95/1, 96/1, 97/1, 162/3, 163/7, 167/6, 168/7, 171/1, 171/2, 171/5, 171/6, 171/7, 181/1, 194/1, 202/1, 203/1, 220/1, 221/1, 224/1, 22/1, 26/1, 29/1, 35/1, 78/1, 80/1, 82/1, 88/1, 93/1, 164, 172/1, 173/1, 182/1, 193/1, 192/1, 195/1, 204/1, 222/1, 223/1, 232/2.</b>	4,3111
51.	<b>Dziadowice gm. Malanów dz. 567/2, 576/2, 569, 585/1, 389/2, 568/1.</b>	2,0845
52.	<b>Skarżyn Kol. gm. Malanów dz. 20/5, 19/3, 20/8, 21/2, 196/1, 184/1, 147/1, 138/1, 120/1, 98/1, 69/1, 68/5, 68/3, 23/3, 23/1, 22/2, 199/1, 38/3, 38/5, 24/1, 24/4, 25/1, 75/1, 119/1, 143/1, 195/3.</b>	2,5252
53.	<b>Grąbków gm. Malanów dz. 141/1, 142/1, 412/2, 414/2, 415/2, 422/2, 428/2, 429/2, 434/2, 436/2, 437/2, 445/2, 556/2, 557/2, 423/2, 444/2, 452/6, 452/8, 452/10, 458, 461/2, 474/2, 475/2, 487/2.</b>	2,2159
54.	<b>Malanów gm. Malanów dz. 920, 887, 114/2, 661/2, 910.</b>	3,8379
55.	<b>Czachulec Stary gm. Malanów dz. 141/4, 65/3, 65/1, 10/1, 54/2, 22/3, 55/1, 55/4, 55/5, 5/4, 11/2, 12/10, 12/13, 141/5.</b>	3,3180
56.	<b>Targówka gm. Malanów dz. 36/1, 152/2, 27/2, 35/2, 38/2, 43/2, 44/2, 71/2, 72/2, 73/2, 74/2, 76/2, 77/2, 78/2, 79/2, 80/2, 81/2, 86/4, 97/2, 98/2, 99/2, 100/2, 101/2, 102/2, 103/2, 104/2, 106/2, 107/2, 108/2, 109/2, 110/2, 112/2, 127/2, 128/2, 129/2, 141/2, 142/2, 143/2, 144/4, 144/6, 145/4, 146/2, 147/2, 148/2, 149/4, 149/6, 150/2, 151/2, 411/2.</b>	0,8400
57.	<b>Feliksów gm. Malanów dz. 434</b>	1,4600
58.	<b>Kotwasice gm. Malanów dz. 305/1, 157, 100/5, 100/4, 98/2, 97/3, 99/2, 100/8, 192/1.</b>	5,9516
59.	<b>Młyny Małaczewskie gm. Malanów dz. 186</b>	0,3500
60.	<b>Dziadowice Folwark gm. Malanów dz. 271</b>	2,2500
61.	<b>Miłaczewek gm. Malanów dz. 94/2, 392, 39</b>	1,5900
62.	<b>Bibianna gm. Malanów dz. 82</b>	1,5700
63.	<b>Chocim gm. Kawęczyn dz. 147</b>	1,5500
64.	<b>Ciemień gm. Kawęczyn dz. 28, 142, 302</b>	4,7956

65.	<b>Tokary I gm. Kawęczyn dz. 62/1.</b>	1,0002
66.	<b>Dziewiątka gm. Kawęczyn dz. 3/2, 4/3, 5/2, 6/2, 7/5, 7/7, 8/2, 9/2, 10/2, 14/4, 14/6, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2, 19/2, 21/2, 22/2, 23/2, 24/2, 25/2, 26/2, 29/2, 30/2, 31/8, 31/10, 31/12, 31/14, 20/3, 27/2, 28/2, 32/1, 34, 36/1, 37/1, 38/1, 39/3, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 45/1, 47/1, 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 54/1, 56/1, 57/1, 59/1, 61/1, 62/1, 63/1, 55/1, 53/1.</b>	3,5737
67.	<b>Głuchów gm. Kawęczyn dz. 108/1, 108/2</b>	4,1100
68.	<b>Żdźary gm. Kawęczyn dz. 245, 336.</b>	8,1700
69.	<b>Kawęczyn dz. 105/1, 106/1, 142/1, 142/4, 281, 358, 359/1, 360/1, 383/1, 384/1, 483,382, 66, 273.</b>	8,5829
70.	<b>Kowale Pańskie Kol. gm. Kawęczyn dz. 168, 187, 207/1,207/2.</b>	3,2165
71.	<b>Leśnictwo gm. Kawęczyn dz. 20/2, 21/2, 22/2, 23/2, 24/4, 24/6, 25/2, 26/2, 27/2, 29/2, 31/2, 44/2, 45/2, 46/2, 50/2, 52/2, 56/4, 56/5, 56/6, 58/4, 59/2, 60/2, 61/2, 72/2, 77/4, 77/6, 78/2, 92/4, 93/2, 94/2, 95/2, 97/2, 98/2, 435/2, 92/6, 37/1, 2/2, 28/2, 30/2, 49/3, 53/2, 54, 83/2, 434/2.</b>	2,3630
72.	<b>Milejów gm. Kawęczyn dz.266, 300, 601, 225</b>	7,4500
73.	<b>Siedliska gm. Kawęczyn dz. 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 46/1, 47/3, 48/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55/1, 56/1, 57/1, 58/1, 59/1, 60/1, 61/1, 97/1, 98/1, 99/1, 100/1, 101/1, 102/1, 104/1, 105/1, 106/1, 107/1, 108/1, 231.</b>	1,6869
74.	<b>Wojciechów gm. Kawęczyn dz. 194/1, 221/1, 246/1, 265/1, 268, 315/1, 324/1, 339/1, 90, 140, 223</b>	7,4500
75.	<b>Czachulec Nowy gm. Kawęczyn dz. 71/1, 71/3, 141, 142, 143, 94/1, 85/1, 92/1, 89/1, 82/1.</b>	2,7724
76.	<b>Marcinów gm. Kawęczyn dz. 158</b>	0,7700
77.	<b>Marcjanów gm. Kawęczyn dz. 296, 238/2, 237/2, 240/2, 239/2, 284/5, 284/3.</b>	2,9580
78.	<b>Skarżyn gm. Kawęczyn dz. 51</b>	1,7700
79.	<b>Nowy Świat gm. Kawęczyn : 148</b>	1,5400
80.	<b>Czyste gm. Dobra dz. 36/2, 8/2, 9/2, 29/2, 32/2, 40/2, 56, 64/2, 84.</b>	0,8600
81.	<b>Rzechta gm. Dobra dz. 298/1, 298/3</b>	0,0139
82.	<b>Szymany gm. Dobra dz. 16/3, 26/5, 34/2, 36/2, 38/2, 40/2, 46/2, 56/2, 58/2, 66/3, 81/2, 84/2, 87/2, 70/2, 68/2, 2/2, 6/2, 10/2, 14/2, 18/2, 20/2, 24/2, 32/2, 42/2, 48/2, 50/2, 52/2, 60/2, 79/2, 83/2, 85/2, 95/2.</b>	0,3525
83.	<b>Zagaj gm. Dobra dz. 9/2, 13/2, 16/2, 17/2, 20/3, 21/3, 24/6, 31/2, 42/2, 55/2, 61/3, 66/4, 72/2, 87/2, 88/2, 89/2, 91/2, 92/17, 97/2, 98/2, 99/6, 100/2, 103/2, 117/3, 12/2, 25/2, 30/2, 36/2, 37/2, 49/2, 54/2, 60/2, 86/2, 101/2, 102/2, 104/2, 105/1, 109, 111.</b>	3,3740
84.	<b>Potworów gm. Dobra dz. 1</b>	3,7000
85.	<b>Ugory gm. Dobra dz. 38</b>	2,3700
86.	<b>Żeronice gm. Dobra dz. 297</b>	1,5000
87.	<b>Piekary gm. Dobra dz. 327, 320.</b>	2,6800
88.	<b>Skęczniew gm. Dobra dz. 208, 229/6, 232/4, 183/1, 185/1, 349/8</b>	1,0863
89.	<b>Długa Wieś gm. Dobra dz. 233,76.</b>	2,0000
90.	<b>Józefów gm. Dobra dz. 61/4, 63/2, 66/2, 70/2, 72/2, 74/2, 68/2.</b>	0,5570
91.	<b>Januszówka gm. Dobra dz. 103/2, 263, 264, 270/2</b>	0,7600
92.	<b>m. Dobra dz. 1701/2, 1702/1, 2115, 1731/2, 1732/3, 1732/5,1573/2, 1731/1 1761, 1829, 1866</b>	3,8599
93.	<b>Dąbrowka Kolonia gm. Dobra: 116/2, 69/2, 71/2, 105/2, 106/2, 107/2, 110/2, 111/2, 112/2, 114/2, 115/2, 117/2, 118/2, 119/2, 120/2, 121/2, 122/2, 123/2.</b>	0,5600
94.	<b>Chrapczew gm. Dobra: 402, 532, 533</b>	3,0900
95.	<b>Wola Piekarska gm. Dobra: 185</b>	1,0100
96.	<b>Stefanów gm. Dobra: 45</b>	0,1100

97	Mikulice gm. Dobra: 11, 296	3,7200
98	Gadowskie Holendry gm. Tuliszków dz. 42/5, 42/7, 45/1, 120/8, 114/6, 325	0,3195
99	Grzymiszew gm. Tuliszków dz. 1141, 1142, 1143, 1144, 67, 615, 616, 1090, 1146, 1150, 1151/2	9,6960
100	Ruda gm. Tuliszków: dz. 117/1, 308/1, 147/1, 224/1, 128/1, 213/1, 151/1, 231/1, 228/1, 121/1, 139/1, 190/1, 268/1, 300/1, 175/1, 237/1, 243/1, 255/1, 296/1, 271/4, 249/1, 208/1, 293/1, 274/1, 258/1, 82/1, 113/1, 261/3, 261/5, 180/1, 290/1, 264/1, 234/1, 143/1, 195/1, 79/5, 240/1, 109/1, 125/1, 200/1, 205/1, 244/1, 181/3, 171/1, 166/3, 266/1, 191/1, 229/1, 272/1, 220/1, 269/1, 232/1, 301/1, 238/1, 201/1, 176/1, 209/1, 235/1, 161/1, 306/3, 223/5, 259/3, 265/1, 282/3, 256/1, 262/1, 288/1, 241/1, 218/1, 285/1, 310/1, 196/1, 291/1, 294/1, 156/1, 247/1, 185/1, 186/1, 324, 327, <b>217/1, 275/1.</b>	3,3559
101	Piętno gm. Tuliszków dz. 351, 352, 353, 267/1, 154, 267/2, 283, 171/2.	11,6693
102	Nowy Świat gm. Tuliszków dz. 11/2, 12/2, 15/2, 18/4, 178/2, 181/2, 182/2, 183/2, 185/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190/2, 411/2.	0,6600
103	Tarnowa gm. Tuliszków dz. 456/2, <b>549, 455/2, 459/2, 460/2, 492/2.</b>	4,4065
104	m. Tuliszków : dz. 1748/1, 1748/2, 258, 675, 1002, 1392, 1820/2, 2038/9, 2038/6, <b>1667/1, 1667/2, 1828/1, 1828/2, 1961, 2101, 2103/4, 2158, 2854.</b>	7,4495
105	Smaszew gm. Tuliszków dz. 33, 73, 166, 275/1, 275/2, 449, 575.	7,0100
106	Wróblina gm. Tuliszków dz. 828/1, 925/1, 1106/1, 1106/3, <b>244/2, 244/3.</b>	1,4345
107	Ogorzelczyn gm. Tuliszków : 125	3,8000
108	Sarbicko gm. Tuliszków: 1/6, 7/2, 14/2, 260/2, 371/2, 371/4, <b>658/1, 658/2, 876/2, 984.</b>	6,3766
109	Zadworna gm. Tuliszków: 609/1, 609/2.	1,6700
<b>RAZEM :</b>		<b>311,1294 ha</b>

## **6. Nieruchomości Powiatu Tureckiego według podziału na gminy zgodnie z jednostkami ewidencyjnymi**

<b>POWIAT TURECKI</b>		
<b>Lp.</b>	<b>GMINA</b>	<b>LICZBA DZIAŁEK</b>
1.	M. Turek	313
2.	Gm. Brudzew	128
3.	M. Dobra	11
4.	Gm. Dobra	137
5.	Gm. Kawęczyn	210
6.	Gm. Małanów	204
7.	Gm. Przykona	119
8.	Gm. Tuliszków	155
9.	M. Tuliszków	18
10.	Gm. Turek	124
11.	Gm. Władysławów	234
<b>ŁĄCZNIE</b>		<b>1653</b>

## **7. Zmiany w stanie mienia Powiatu Tureckiego**

- a) **w okresie od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r., Powiat Turecki NABYŁ :**  
**244** działki stanowiące drogi o łącznej powierzchni **42,4436 ha** o wartości księgowej **2.506.779,25 zł** w tym:

<b>Podstawa nabycia</b>	<b>Nawa obrębu i Gmina</b>	<b>Ilość działek</b>
<b>- na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego w trybie art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną</b>	Wietchinin gm. TUREK	1
	Kaczki Średnie gm. TUREK	2
	Ruda gm. Tuliszków	2
	Targówka gm. MALANÓW	47
	Laski gm. PRZYKONA	1
	Leonia gm. WŁADYSŁAWÓW	2
	Przykona gm. PRZYKONA	1
	Kaczki Plastowe gm. PRZYKONA	2
	Grąbków gm. MALANÓW	9
<b>ŁĄCZNIE:</b>		<b>67</b>
<b>- na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego w trybie art. 60 ust 3 i 4 ustawy z dnia 10 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną</b>	M. TULISZKÓW	9
	Ogorzelczyn gm. TULISZKÓW	1
	Sarbicko gm. TULISZKÓW	10
	Dąbrowica Kolonia gm. Dobra	17
	Tarnowa gm. TULISZKÓW	5
	Zagaj gm. DOBRA	15
	Wola Piekarska gm. DOBRA	1
	Mikulice gm. DOBRA	2
	Szymany gm. Dobra	17
	Stefanów gm. DOBRA	1
	Januszówka gm. DOBRA	3
	Czyste gm. DOBRA	8
	Zadworna gm. TULISZKÓW	2
	Wróblina gm. TULISZKÓW	2
	Grąbków gm. MALANÓW	1
	Szadów Pański gm. TUREK	1
	Piekary gm. DOBRA	1
	Wietchinin gm. TUREK	1
	M. TUREK obręb „B”	1
	Leonia gm. WŁADYSŁAWÓW	27
Władystawów gm. WŁADYSŁAWÓW	1	
<b>ŁĄCZNIE:</b>		<b>126</b>
<b>- na podstawie dec. Starosty Tureckiego AB.6740.1.10.2016 z dnia 24.01.2017 r, - zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla Zarządu Powiatu Tureckiego</b>	M. Turek obręb „D” – ul. Zdrojki Lewe	44
<b>ŁĄCZNIE</b>		<b>44</b>
<b>- na podstawie Uchwały nr XXXIII/190/2002 Rady Powiatu Tureckiego z dnia 28.08.2002 w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg powiatowych</b>	m. Turek obręb „A”	7

b) w okresie od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r., Powiat Turecki dokonał ZBYCIA działek ozn. nr. ewid.:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu informuje, że w dniu 24, 25 i 29 sierpnia 2017 r. dokonano zbycia na rzecz osób fizycznych działek 438/58, 438/59, 438/67, 438/60, 438/61, 438/62, 438/63, 438/64, 438/65, 438/66, 438/68, 438/69, 438/70, 438/71, 438/72 stanowiących własność Powiatu Tureckiego położonych w m. Skęczniew gm. Dobra. Przedmiotowe działki stały się własnością osób fizycznych - ( Garaże )

Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Wartość księgowa w zł
m. Skęczniew gm. Dobra	438/63	0,0106 ha	106,00
	438/59	0,0063 ha	63,00
	438/67	0,0056 ha	56,00
	438/72	0,0064 ha	64,00
	438/60	0,0085 ha	85,00
	438/71	0,0047 ha	47,00
	438/61	0,0069 ha	69,00
	438/66	0,0072 ha	72,00
	438/58	0,0058 ha	58,00
	438/68	0,0028 ha	28,00
	438/70	0,0056 ha	56,00
	438/62	0,0071 ha	71,00
	438/65	0,0062 ha	62,00
	438/69	0,0056 ha	56,00

- Na mocy Uchwały Nr XIX/145/2016 Rady Powiatu Tureckiego z dnia 12.09.2016 r. i Uchwały Nr XIX/146/2016 Rady Powiatu Tureckiego z dnia 12.09.2016 r. oraz Uchwały Nr XXII/204/2016 Rady Miejskiej Turku z dnia 22.09.2016 r. działki ozn. nr ewid. **221** - m. Turek obręb „C” oraz **563** – m. Turek obręb „B”, zostały pozbawione kategorii drogi powiatowej i zaliczone do kategorii dróg gminnych. Gmina Miejska Turek uregulowała z dniem 20.06.2017 r. wpis prawa własności w księdze wieczystej nr KN1T/00033352/1 ( dla dz. 221) oraz z dniem 20.06.2017 r. wpis prawa własności w księdze wieczystej nr KN1T/00028376/7 ( dla dz. 563 ). W związku z powyższym ww. działki stały się własnością Gminy Miejskiej Turek

Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Wartość księgowa w zł	Dotychczasowa kategoria drogi
m. Turek obręb „C”	221	0,3162	21.090,00	m. Turek „C” droga powiatowa nr 4533P - ul. Południowa
m. Turek obręb „B”	563	0,3785	23.125,35	m. Turek „B” droga powiatowa nr 4532P - ul. Nowa

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu informuje, że na podstawie Aktu notarialnego Repertorium A numer 5474/2017 z dnia 14.06.2017 r. Powiat Turecki darował własność nieruchomości ozn. nr ewid. **218/9** o pow. **0,2468 ha**, położonej w m. Kaczki Średnie gm. Turek, na rzecz Gminy Turek - ( działka przy szkole podstawowej w Kaczkach Średnich ).
- Na podst. dec. Wojewody Wielkopolskiego IR-III.7820.5.2017.9 z dnia 17.05.2017 r – działka **313/1** o pow. 0,0317 ha położona w m. Przykona gm. Przykona stała się własnością Skarb Państwa.

c) w okresie od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r., Powiat Turecki dokonał PODZIAŁÓW i SCALEŃ:

- na podstawie dec. Starosty Tureckiego AB.6740.1.10.2016 z dnia 24.01.2017 r. dokonano podziału działki **3/21** położonej w m. Turek obręb „D”:

Dotychczasowy Nr działki	Stan po podziale (nowopowstałe nr działek)	Dotychczasowa Powierzchnia w ha	Stan po podziale Powierzchnia w ha	Dotychczasowa wartość działki w zł	Stan po scaleniu Wartość działki w zł	Właściciel	Dokumenty
3/21	3/28	0,1179	0,0103	29.475,00 (wartość wykazana przez ZDP w Turku)	2.575,00	Powiat Turecki	Decyzja Starosty Tureckiego AB.6740.1.10.2016 z dnia 24.01.2017 r.
	3/29		0,1076		26.900,00		

- na podstawie dec. Starosty Tureckiego AB.6740.1.10.2016 z dnia 24.01.2017 r. dokonano podziału działki **217/1** położonej w m. Turek obręb „D”:

Dotychczasowy Nr działki	Stan po podziale (nowopowstałe nr działek)	Dotychczasowa Powierzchnia w ha	Stan po podziale Powierzchnia w ha	Dotychczasowa wartość działki w zł	Stan po scaleniu Wartość działki w zł	Właściciel	Dokumenty
217/1	217/3	0,1104	0,0212	7.360,00	1.413,00	Powiat Turecki	Decyzja Starosty Tureckiego AB.6740.1.10.2016 z dnia 24.01.2017 r.
	217/4		0,0892		5.947,00		

- Na podstawie dec. Wojewody Wielkopolskiego IR-III.7820.5.2017.9 z dnia 17.05.2017 r., dokonano podziału działki **313** położonej w m. Przykona gm. Przykona w następujący sposób:

Dotychczasowy Nr działki	Stan po podziale (nowopowstałe nr działek)	Dotychczasowa Powierzchnia w ha	Stan po podziale Powierzchnia w ha	Dotychczasowa wartość działki w zł	Stan po scaleniu Wartość działki w zł	Właściciel Dokumenty
313	313/1	0,5900	0,0317	36.049,00	1.936,87	Na podst. dec. Wojewody Wielkopolskiego IR-III.7820.5.2017.9 z dnia 17.05.2017 r – działka stała się własnością Skarb Państwa
	313/2		0,5600		34.216,00	Na podst. dec. Wojewody Wielkopolskiego IR-III.7820.5.2017.9 z dnia 17.05.2017 r – działka pozostaje w zasobie Powiatu

d) w okresie od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r., Zarząd Powiatu Tureckiego bądź Rada Powiatu Tureckiego podjęła 20 uchwał w sprawie:

- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy , na czas nieoznaczony, na wydzierżawienie udziału w nieruchomości oznaczonej nr ewid. 383/2 i 383/3, położonej w m. Nowym Świecie gm. Tuliszków oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy - **Uchwała Nr XXIII/174/2017 Rady Powiatu Tureckiego z dnia 25.01.2017 r.**
- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ozn. nr ewid. 187/10, położonej w m. Kaczki Średnie gm. Turek - **Uchwała Nr XXIV/183/2017 Rady Powiatu Tureckiego z dnia 27.02.2017 r.**
- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ozn. nr ewid. 187/3, położonej w m. Turek obręb „A”, stanowiącej własność Powiatu Tureckiego - **Uchwała Nr XXIV/184/2017 Rady Powiatu Tureckiego z dnia 27.02.2017 r.**
- w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Gminy Turek, darowizny nieruchomości położonej w m. Kaczki Średnie gm. Turek - **Uchwała Nr XXIV/185/2017 Rady Powiatu Tureckiego z dnia 27.02.2017 r.**
- w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w m. Turek w obrębie „A”, oznaczonej nr ewid.187/3 - **Uchwała Nr XXXII/247/2017 Rady Powiatu Tureckiego z dnia 26.10.2017 r.**
- w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, na czas nieoznaczony, na wynajęcie nieruchomości położonej w m. Skęczniew gm. Dobra, ozn. nr ewid. 438/64, zabudowanej garażem oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy - **Uchwała Nr XXXII/233/2017 Rady Powiatu Tureckiego z dnia 26.10.2017 r.**
- w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na czas nieoznaczony udziału 97015/110222 w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego na wykonywanie zadań publicznych oraz ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> – **Uchwała Nr 415/2017 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 20.01.2017 r.**
- w sprawie przeznaczenia do wynajęcia na okres 3 lat, lokalu w budynku będącym własnością Powiatu Tureckiego oraz ustalenia wysokości czynszu - **Uchwała Nr 441/2017 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 9.03.2017 r.**
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w Kaczkach Średnich gm. Turek, oznaczanej nr ewidencyjnym 187/10 oraz ustalenie wywoławczej wysokości ceny jej sprzedaży – **Uchwała Nr 450/2017 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 17.03.2017 r.**
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w m. Turek obręb „A” , oznaczonej nr ewidencyjnym 187/3 oraz ustalenia ceny jej sprzedaży - **Uchwała Nr 455/2017 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 24.03.2017 r.**
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w m. Turek obręb „A” , oznaczonej nr ewidencyjnym 187/3 oraz ustalenia ceny jej sprzedaży - **Uchwała Nr 458/2017 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 31.03.2017 r.**- (traci moc Uchwała Nr 455/2017 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 24.03.2017 r.)



- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż budynków użytkowych położonych w m. Skęczniew gm. Dobra wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania oraz w sprawie przyznania pierwszeństwa w ich nabyciu - **Uchwała Nr XXVI/201/2017 Rady Powiatu Tureckiego z dnia 26.04.2017 r**
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży budynków użytkowych stanowiących własność Powiatu Tureckiego położonych w m. Skęczniew gm. Dobra wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania oraz ustalenia ceny ich sprzedaży - **Uchwała Nr 482/2017 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 27.04.2017 r**
- w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości rolnej stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w Kaczkach Średnich gm. Turek, oznaczonej nr ewidencyjnym 187/10 oraz powołania komisji do przeprowadzenia tego przetargu – **Uchwała Nr 501/2017 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 14.06.2017 r.**
- w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieoznaczony części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego w Turku – **Uchwała Nr 518/2017 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 05.07.2017 r**
- w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego , położonej w Turku obręb „A”, oznaczonej nr ewidencyjnym 187/3 oraz powołania komisji do przeprowadzenia tego przetargu - **Uchwała Nr 524/2017 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 12.07.2017 r.**
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w m. Turek, w obrębie „B”, oznaczonej nr ewidencyjnym 336/10 o pow. 0,0826 ha oraz ustalenia ceny jej sprzedaży - **Uchwała Nr 556/2017 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 26.09.2017 r.**
- w sprawie przeznaczenia do wynajęcia na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w m. Skęczniew gm. Dobra oraz ustalenia wysokości jej czynszu - **Uchwała Nr 593/2017 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 7.11.2017 r.**
- w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu Tureckiego - **Uchwała Nr 630/2017 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 14.12.2017 r.**
- w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Tureckiego na lata 2018-2020 - **Uchwała Nr 639a/2017 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 29.12.2017 r.**

**II. DANE O WYDATKACH I DOCHODACH UZYSKIWANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ZA OKRES OD 01.01.2017 r. DO 31.12.2017 r.**

<b>Dochody z mienia Powiatu Tureckiego łącznie – 1.586.211,60 zł</b>	
Dochód z tytułu trwałego zarządu	<b>1.796,42</b>
Dochód za użytkowanie wieczyste	<b>2.314,25</b>
Dochód za najem, dzierżawę – Powiat Turecki	<b>438.615,32</b>
Dochód ze zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tureckiego	<b>17.860,00</b>
Dochód za najem, dzierżawę - Jednostki Organizacyjne Powiatu	<b>94.644,64</b>
Dochód za najem, dzierżawę - SP ZOZ	<b>1.030.980,97</b>

**1. W okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. uzyskano dochód z tytułu:**

a) Dochód z tytułu trwałego zarządu – 1.796,42 zł

Lp.	<b>TRWAŁY ZARZĄD za rok 2017</b>			
	<b>Jednostka organizacyjna</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Oplata z tytułu trwałego zarządu</b>
1	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Turku.	Dz. 297, 299/2, 300/3	2,4045	Jednostki zwolnione na mocy ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty
2	Zespół Szkół Technicznych w Turku	Dz. 806/2, 132/1, 132/5, 360/3	1,9969	
3	Zespół Szkół Rolniczych CKP w Kaczkach Średnich.	Dz. 182/2, 184/5, 186/2, 187/8, 187/9, 187/11, 187/14, 221/4, 279/7	17,8364	
4	Zespołu Placówek Edukacyjno – Wychowawczych	Dz. 132/2	0,4492	
5	Zarząd Dróg Powiatowych w Turku	Dz. 219/5, 219/6	0,9074	282,30 zł
6	Powiatowy Urząd Pracy w Turku	Dz. 542/1	0,3492	387,90 zł
7	Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie	Dz. 192/5, 437/4, 438/2, 441/2, 438/73	4,8589	1.126,22 zł
<b>RAZEM:</b>			<b>28,8025 ha</b>	<b>1.796,42 zł</b>

Z tytułu sprawowanego trwałego zarządu 3 jednostki organizacyjne ponoszą opłaty roczne, natomiast 4 pozostałe jednostki organizacyjne są zwolnione z tego tytułu na podstawie art. 6 ust.1 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych z dnia 27 października 2017 r. ( tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2203 ze zm. )

b) Dochód za użytkowanie wieczyste – 2.314,25 zł

Lp.	<b>UŻYTKOWANIE WIECZYSTE za rok 2017</b>			
	<b>Użytkownik wieczyste</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Oplaty z tytułu użytkowania</b>

				<b>wieczystego w zł</b>
1.	Właściciele lokali w 3 blokach położonych w Kaczkach Średnich	dz. 279/4	0,7420	1.157,16
2.	Właściciele ½ domu jednorodzinnego położonego w Kaczkach Średnich	dz. 279/8	0,0606	153,71
3.	Właściciele ½ domu jednorodzinnego położonego w Kaczkach Średnich	dz. 279/9	0,0656	153,71
4.	Właściciele domu czterorodzinnego położonego w Kaczkach Średnich	dz. 277/2	0,2198	443,55
5	Właściciel domu jednorodzinnego położonego w m. Kaczki Średnie gm. Turek – Staszewski Z.	dz. 169/1	0,1000	240,00
6.	Energa S.A. (Stacja Trafo w Kaczkach Średnich)	dz. 187/6	0,0034	8,56
7.	Pan Łukasz Choręziak	dz. 336/4	0,0073	157,56
	<b>RAZEM</b>		<b>1,1987 ha</b>	<b>2.314,25</b>

c) Dochód za najem, dzierżawę – **438.615,32 zł**

<b>DZIERŻAWA, NAJEM za rok 2017</b>				
<b>Dzierżawca, najemca</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Czynsz w zł ( netto )</b>	<b>Uwagi</b>
			<b>438.615,32</b>	
Stowarzyszenie „Nowy Świat”	dz. 383/2, 383/3 Nowy Świat gm. Tuliszków	0,9000	<b>51.373,03</b>	Umowa dzierżawy/użyczenia 30 zł za m <sup>2</sup> x 5 m <sup>2</sup> x ilość dzieci
Stowarzyszenie „Dajmy Szansę”-	dz. 218/8, Kaczki Średnie gm. Turek	0,5467	<b>24.202,45</b>	Umowa dzierżawy/użyczenia 30 zł za m <sup>2</sup> x 5 m <sup>2</sup> x ilość dzieci
Zespół Pałacowo - Parkowy (budynek po byłym Domu Dziecka)	dz. 187/3 – m. Turek „A” ul. Konińska 2	3,3613	<b>1.980,00</b>	Umowa dzierżawy-5 m <sup>2</sup> Stawka <b>40,59 zł /m<sup>2</sup>-Stolplus</b> . Umowa do dnia 30.01.2018 r.
			<b>1.650,00</b>	Umowa dzierżawy-5 m <sup>2</sup> Stawka <b>40,59 zł /m<sup>2</sup> Plytomex</b> . Umowa do dnia 31.10.2017 r.
Pan J. Kubacki - dzierżawca	dz. 169/2,280, 281,221/6, 221/7, 221/8, 221/9 Kaczki Średnie gm. Turek	34,3354	<b>124.500,00</b>	Umowy dzierżawy - nieruchomości rolnych
Pan P. Maciejewski	dz. 381, 383, 386/4, 387/4, 386/3, 387/3 Głuchów gm. Kawęczyn	8,8987	<b>24.200,00</b>	
Pan F. Pietrzak	dz. 218/13, 218/15 Kaczki Średnie gm. Turek	7,8027	<b>23.500,00</b>	
Pan A. Marciniak	dz. 282, 185/3 Kaczki Średnie gm. Turek	6,9746	<b>23.000,00</b>	
Pan K. Kwinciak	dz. 386/2, 387/2, 386/1, 387/1 Głuchów gm. Kawęczyn	8,1441	<b>19.400,00</b>	
Pan S. Badowski	dz. 278/2 Kaczki Średnie gm. Turek	1,2447	<b>1.400,00</b>	

Pan. R. Warszawski	dz. 591 Głuchów gm. Kawęczyn	3,7200	6.600,00	
Pan W. Kubacki	dz. 187/19, 286, 187/18, 285, 187/17, 284, 187/15, 187/16, 283, 187/5 Kaczki Średnie gm. Turek	23,5623	114.000,00	
Pan R. Oblizajek	dz. 212,193 Kowale Księżę gm. Turek	2,9000	8.787,58	
G. S. Samopomoc Chłopska	dz. 187/7, Kaczki Średnie gm. Turek	0,0169	623,48	Umowa dzierżawy ( 623,48 + VAT )
Garaż	Dz. 438/64 Skęczniew gm. Dobra	0,0074	59,24	Umowa najmu
Budynek administracyjny dz. 327/1 o pow. 0,6819, m. Turek „A”, ul Kaliska 59	Wielkopolska Izba Rolnicza	8,87 m <sup>2</sup>	1.600,18	Umowa najmu Stawka 16,65 /m <sup>2</sup> + VAT Czynsz 147,69 + VAT ( czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany przez GUS)
udział Powiatu Tureckiego – 127093/240221	Mała Gastronomia-Ciechanowicz	212 m <sup>2</sup>	11.739,36	Umowa dzierżawy Stawka 5,61 /m <sup>2</sup> +VAT Czynsz 978,28 + VAT ( czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany przez GUS )

**Dochód z udostępnienia majątku Powiatu przez jednostki organizacyjne**

Jednostka organizacyjna	Nr działki	Umowy	Czynsz w zł (netto)
Zespół Szkół Ogólnokształcących w Turku	Dz. 297, 299/2	<b>29.621,62</b>	
		1. Umowa najmu lokalu z Panią Marią Unton- lokal w piwnicy	250 zł / miesięcznie
		2. Umowa najmu - dwa automaty z gorącymi napojami firma ero-Wiesław Cisek – 2 automaty	160 zł netto /miesięcznie ( umowa do 31.05.2018 r.)
		3. Umowa najmu lokalu mieszkalnego z Panią Krystyna Kolasińską – 40 m <sup>2</sup>	3,15 zł / m <sup>2</sup>
		4. Umowa najmu lokalu mieszkalnego z Panem E. Rusek – 25 m <sup>2</sup>	113,95 zł/miesięcznie. Czynsz, ogrzewanie i ciepła woda – Zwolniony Opłaty za zimną wodę kanalizację wywóz nieczystości oraz energie elektryczną
		5. Umowa najmu garażu z Panem E. Rusek	39 zł brutto / miesięcznie
		6. Umowa najmu garażu z Panem A. Zańko	40 zł brutto / miesięcznie
		7. Umowa najmu garażu z Panem L. Zielonym	60 zł brutto / miesięcznie
		8. Umowa najmu garażu z Panią A. Mękarską – 16 m <sup>2</sup>	60 zł netto miesięcznie
		9. Umowa najmu Sali gimnastycznej –A. Kujawa	122 zł brutto /miesięcznie
10. Umowa najmu Vemach -2 automaty	160 zł /miesięcznie ( umowa od 1.10.2016 do 30.06.2017 r. )		

		11. Umowa użyczenia z Towarzystwem Chóralnym sala lekcyjna- 56 m <sup>2</sup>	<b>nieodpłatnie</b>
		12. Umowa użyczenia Pielęgniarski Zakład Medycyny Szkolnej – 19 m <sup>2</sup>	<b>nieodpłatnie</b>
		13. Umowa najmu PRO DENT – 19 m <sup>2</sup>	250 zł brutto / miesięcznie tj. 10,70 zł /m <sup>2</sup>
		14. Porozumienie z Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną w Turku – 339,47 m <sup>2</sup>	<b>nieodpłatnie ( opłata za koszty eksploatacyjne )</b>
		15. Porozumienie z Powiatową Biblioteką Publiczną w Turku – 19 m <sup>2</sup>	<b>nieodpłatnie ( opłata za koszty eksploatacyjne</b>
		16. Umowa najmu Sali gimnastycznej – P. Paruszewski	120 zł miesięcznie
		17. Umowa najmu sali lekcyjnej nr 511 – Ośrodek Szkolenia Kierowców – J. Ciołek	200 zł - VAT / miesięcznie
		18. Umowa najmu pomieszczenie o pow. 18 m <sup>2</sup> - Eugeniusz Przybyła	16,30 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT ( umowa do 30.05.2019 r.)
Zespół Szkół Technicznych w Turku	Dz. 806/2, 132/1, 132/5. 360/3 oraz 806/1 -(użyczenie)	<b>16.703,12</b>	
		1. Umowa najmu z „EkoSmak” – sala szkoleniowa	20,50 zł netto / 1h
		2. Umowa najmu lokalu mieszkalnego z Panem Krzysztofem Klimczakiem – 41 m <sup>2</sup>	4,02 zł /m <sup>2</sup>
		3. Umowa najmu lokalu mieszkalnego z Panem W. Jasiak – 41 m <sup>2</sup>	3,85 zł / m <sup>2</sup>
		4. Umowa najmu mieszkalnego lokalu z Panem Kalikstem Klimczakiem – 41 m <sup>2</sup>	3,85 zł / m <sup>2</sup>
		5. Umowa najmu sali sportowej – Przemysław Buda	59,80 zł x 8 % za 1 godzinę zegarową
		6. Umowa najmu sali sportowej – Miejski Klub Sportowy TUR	59,80 zł x 8 % za 1 godzinę zegarową
		7. Umowa najmu sali sportowej – Konsalnet sp. zoo	59,80 zł x 8 % za 1 godzinę zegarową
		8. Umowa - dwa automaty do napojów gorących - Firma Ciber - Wiesław Cisek	300 zł miesięcznie
		9. Umowa wynajmu sali - JTI Polska Sp. z o.o.	358,80 zł + 23 % VAT jednorazowa opłata za cały czas realizacji umowy
		10. Umowa wynajmu sali -Errazmo Piotr Karbowski- najem sali	59,80 + 8 % VAT x 4 godziny = 239,20 zł
		11. Umowa wynajmu sali -Krzysztof Krysiak - najem sali	59,80 zł + 8 % VAT za 1 godzinę
		12. Umowa wynajmu sali - Jarosław Kurzawa- najem sali	59,80 zł + 8 % VAT za 1 godzinę
		13. Umowa najmu sklepik szkolny - Krzysztof Szkudlarek	250 zł + 8 % VAT za 1 m- ąc
Zespół Szkół Rolniczych CKP w Kaczkach Średnich	dz. 182/2, 184/5, 186/2, 187/8, 187/9, 187/11, 187/14, 221/4, 279/7	<b>16.011,98</b>	
		1. Umowa najmu lokalu mieszkalnego nr 62e/1 z Państwem M. i Ł. Panfil - 43 m <sup>2</sup>	4,00 zł / m <sup>2</sup>
		2. Umowa najmu lokalu 63e – Państwo Haraśny – 38 m <sup>2</sup>	4,00 zł / m <sup>2</sup>
		3. Umowa najmu lokalu mieszkalnego – Pani L. Matuszak – 38 m <sup>2</sup>	4,00 zł / m <sup>2</sup>

		4. Umowa najmu lokalu mieszkalnego – Pani M. Michalak – 43 m <sup>2</sup>	4,00 zł / m <sup>2</sup>
Zespół Placówek Edukacyjno - Wychowawczych Turku	Dz. 132/2	<b>6.000,00</b>	
		1. umowa najmu lokalu- Marecki Andrzej- 32 m <sup>2</sup>	Jednostka pobiera opłaty w wysokości 3,85/m <sup>2</sup> , za wynajem lokalu mieszkalnego
Dom Pomocy Społecznej w Skępczniewie gm. Dobra	Dz. 192/5, 437/4, 438/2, 441/2, 438/73.	<b>16.323,92</b>	
		1. Umowa najmu lokalu z Panią Wieczorek Natalią – 42 m <sup>2</sup>	Jednostka pobiera opłaty w wysokości 3, 50/m <sup>2</sup> , za wynajem lokali mieszkalnych + media
		2. Umowa najmu lokalu z Panią Jasiak Elżbietą – 43 m <sup>2</sup>	
		3. Umowa najmu lokalu z Panią Serafin Ireną – 39 m <sup>2</sup>	
		4. Umowa najmu lokalu z Panią Ziółkowską Janiną 11,9 m <sup>2</sup>	Jednostka pobiera opłaty w wysokości 1, 50/m <sup>2</sup> + VAT  <b>( sprzedano w sierpniu 2017 r. )</b>
		5. Umowa najmu garażu z Panią Ziółkowską 16,88 m <sup>2</sup>	
		6. Umowa najmu garażu z Panią Ziółkowską 16,88 m <sup>2</sup>	
		7. Umowa najmu garażu z Panią U. Antczak 16,26 m <sup>2</sup>	
		8. Umowa najmu garaży z Państwem B. i P. Walasek 25 m <sup>2</sup> (dwa garaże)	
		9. Umowa najmu garażu z Państwem M i A Bartosik 20,71 m <sup>2</sup>	
		10. Umowa najmu garażu z T. Szczepaniak 24,36 m <sup>2</sup>	
		11. Umowa najmu garażu z Państwem J i R. Lwowscy 21,71 m <sup>2</sup>	
		12. Umowa najmu garażu z Państwem B i J. Liebchen 32,96 m <sup>2</sup>	
		13. Umowa najmu garażu z Panią A. Kazimierczak 32,54 m <sup>2</sup>	
		14. Umowa najmu garażu z Państwem J i A Kurczoba 22,24 m <sup>2</sup>	
		15. Umowa najmu garażu z Państwem K i Z. Małowieccy 41,42 m <sup>2</sup>	
		16. Umowa najmu garażu z Pani T. Marciniak 21,96 m <sup>2</sup>	
		17. Umowa najmu garażu z Państwem A i J Irzykowscy 21,97 m <sup>2</sup>	
		18. Umowa najmu garażu z Państwem A i J Irzykowscy 16,16 m <sup>2</sup>	
19. Umowa najmu garażu z Panem R. Miller 16,16 m <sup>2</sup>			
Zarząd Dróg Powiatowych przy ul. Kolska Szosa 64 w Turku	Dz. 219/5, 219/6	<b>9.984,00</b>	
		1. umowa najmu z Panem Sylwestrem Kustoszem: -pomieszczenie użytkowe 80 m <sup>2</sup> -pomieszczenie socjalne 7,74 m <sup>2</sup> -pomieszczenia socjalne 7,77 m <sup>2</sup> -pomieszczenie magazynowe 22,46 m <sup>2</sup> <b>Pomieszczenia łącznie o pow. 117,97 m<sup>2</sup></b>	Od 1.01.2017 r. – 1023,36 zł/ miesięcznie Czynsz jest powiększany w każdym miesiącu o doliczoną kwotę wynikającą z obowiązującej w każdym roku podatkowym stawki podatku od nieruchomości za grunt i budynki

SPZOZ w Turku

Dz. 287/6, 287/5,  
276/4, 297/2, 293/2,  
292/2, 336/8**1.030.980,97**

1. Agencja Ubezpieczeniowa – Pan R. Korzeniowski ( krzesło + biurko przy wejściu )	<b>121,75 zł / miesięcznie</b>
2. Agencja Ubezpieczeniowa – Pan S. Grzegorzewicz ( krzesło + biurko przy wejściu )	<b>121,75 zł / miesięcznie</b>
3. Agencja ubezpieczeniowa – Pan J. Wągiel - ( krzesło + biurko przy wejściu )	<b>255,67 zł /miesięcznie</b>
4. Umowa najmu z ORTO-REHA-MEDICA Grzegorz Szczeciński – 51,86 m <sup>2</sup>	<b>1219,62 zł/ miesięcznie</b> <b>19,12 zł / m<sup>2</sup>+VAT</b>
5. Umowa najmu z ORTO-REHA-MEDICA Grzegorz Szczeciński – 8,40 m <sup>2</sup>	<b>173,47 zł / miesięcznie</b> <b>16,79 zł / m<sup>2</sup>+VAT</b>
6. Umowa najmu Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie – 208,03 m <sup>2</sup>	<b>3.090,99 zł / miesięcznie</b> <b>12,08 zł / m<sup>2</sup></b>
7. Umowa z Zakładem Opiekuńczo Leczniczym s.c.- pomieszczenie na odpady medyczne	<b>86,10 zł/miesięcznie</b> <b>70,00 + VAT zł / m<sup>2</sup></b>
8. Umowa z Zakładem Opiekuńczo Leczniczym s.c.- lokal użytkowy 578 m <sup>2</sup>	<b>12.491,22 zł miesięcznie</b> <b>17,57 zł + VAT / m<sup>2</sup></b>
9. Umowa z Regionalnym Stowarzyszeniem na Rzecz Osób Niepełnosprawnych- lokal o pow. 43,22 m <sup>2</sup>	<b>1.058,96 zł</b> <b>19,92 +VAT za m<sup>2</sup></b>
10. Umowa z Regionalnym Stowarzyszeniem na Rzecz Osób Niepełnosprawnych- 199,48 m <sup>2</sup> Korytarz- 93,78 m <sup>2</sup>	<b>6.058,24 zł</b> <b>19,99zł / m<sup>2</sup>+VAT</b> <b>10,00 +VAT / m<sup>2</sup></b> <b>(korytarz)</b>
11. Umowa z Regionalnym Stowarzyszeniem na Rzecz Osób Niepełnosprawnych – umowa odpady komunalne	<b>80,00 zł +VAT</b>
12. Umowa z Centrum Dializ Sp. z o.o - 472,45 m <sup>2</sup>	<b>26.952,04 zł miesięcznie</b> <b>46,38 zł / m<sup>2</sup>+ VAT</b>
13. Umowa z Centrum Dializ Sp. z o.o – pomieszczenie na odpady	<b>120,00 zł netto +Vat /</b> <b>miesięcznie</b>
14. Umowa najmu z GEERS Akustyka Słuchu Sp. z o.o. – lokal 21,76 m <sup>2</sup>	<b>23,57 zł/ m<sup>2</sup></b> <b>630,85 zł / miesięcznie</b>
15. Umowa najmu z Przedsiębiorstwem Obrotu i Fabrykacji Artykułów Medycznych Pofam - pomieszczenie 17,05 m <sup>2</sup> , część korytarza – 6,35 m <sup>2</sup>	<b>755,93 zł/m-cznie</b> <b>17,00 zł / m<sup>2</sup>+VAT - lokal</b> <b>8,50 zł/m<sup>2</sup>+VAT - korytarz</b>
16. Umowa najmu z Przedsiębiorstwem Obrotu i Fabrykacji Artykułów Medycznych Pofam - korzystanie z kontenera a odpady komunalne	<b>60 zł + VAT ( miesięcznie)</b>
17. Umowa najmu z Panem P. Malarowskim – lokal o pow. 32,53 m <sup>2</sup>	<b>910,67 zł / miesięcznie</b> <b>22,76 zł / m<sup>2</sup> + VAT</b>
18. Umowa najmu lokalu z HENMARK – M. Czupryński – 27 m <sup>2</sup> - parter	<b>851,84 zł/ miesięcznie</b> <b>25,65 zł / m<sup>2</sup>+VAT</b>
19. Umowa najmu z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej SPECJALISTA – P. Bartosik - lokal 21,14 m <sup>2</sup>	<b>608,13 zł / miesięcznie</b> <b>23,19 + VAT / m<sup>2</sup></b>
20. Umowa z firmą Vemach Sp. z o.o.- automaty	<b>314,34 zł / miesięcznie</b>

	21. Umowa najmu lokalu o pow. 15,43 m <sup>2</sup> , część korytarza o pow. 3,95 m <sup>2</sup> - AUDIOFON Sp. zo.o.	<b>693,63 zł/ miesięcznie</b> 32,40 zł/m <sup>2</sup> +VAT- lokal 16,20 zł/m <sup>2</sup> +VAT - korytarz
	22. Umowa dostawy łącza internetowego dla AUDIOFON Sp. zoo	<b>32,52 zł netto + VAT</b>
	23. Umowa z INEA S.A – Zbigniew Trocha _ (instalacja masztu telekomunikacyjnego)	<b>430,50 zł /miesięcznie</b>
	24. Umowa z Zachodniopomorską Siecią TV Szpitalnej „ORION TV” s.c	<b>Oplata miesięczna 10% brutto z uzyskanych przychodów</b>
	25. PROALL Sp. zoo – umowa dzierżawy części nieruch pod teren parkingowy	<b>8.211,38 zł +VAT/ miesięcznie Podatek od nieruch. 1.888,62</b>
	26. Umowa użyczenia z Wydziałem Komunikacji – 472,10 m	<b>Nieodpłatnie (opłata za koszty eksploatacyjne )</b>
	27. Umowa użyczenia z Wydziałem Geodezji – 419,74 m <sup>2</sup>	<b>Nieodpłatnie (opłata za koszty eksploatacyjne )</b>

c) Dochód ze zbycia nieruchomości – 17.860,00 zł netto

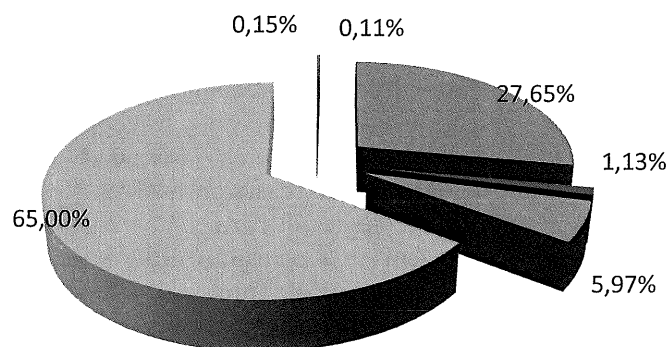
- sprzedaż na rzecz osób fizycznych budynków użytkowych położonych w m. Skęczniew gm. Dobra wraz z gruntem niezbędnym do ich racjonalnego korzystania ( Garaże ) :

Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Podstawa nabycia i cena	Kwota w zł		Nabywca
				netto	+VAT	
m. Skęczniew gm. Dobra	438/63	0,0106 ha	AN 3190/2017	2.120,00	2.607,60	osoba fizyczna
	438/59	0,0063 ha	AN 6377/2017	1.260,00	1.549,80	osoba fizyczna
	438/67	0,0056 ha	AN 6377/2017	1.120,00	1.377,60	osoba fizyczna
	438/72	0,0064 ha	AN.6385/2017	1.280,00	1.574,40	osoba fizyczna
	438/60	0,0085 ha	AN.6400/2017	2.640,00	2.091,00	osoba fizyczna
	438/71	0,0047 ha	AN.6400/2017		1.156,20	
	438/61	0,0069 ha	AN.6365/2017	1.380,00	697,40	osoba fizyczna
	438/66	0,0072 ha	AN.6408/2017	1.440,00	1.771,20	osoba fizyczna
	438/58	0,0058 ha	AN.6492/2017	1.160,00	1.426,80	osoba fizyczna
	438/68	0,0028 ha	AN.6456/2017	1.680,00	688,80 zł	osoba fizyczna
	438/70	0,0056 ha	AN.6456/2017		1.377,60	
	438/62	0,0071 ha	AN.6466/2017	1.420,00	1.746,60	osoba fizyczna
	438/65	0,0062 ha	AN.6448/2017	1.240,00	1.525,20	osoba fizyczna
	438/69	0,0056 ha	AN.6474/2017	1.120,00	1.377,60	osoba fizyczna
	<b>RAZEM:</b>				<b>17.860,00</b>	<b>21.967,80</b>



## Dochód z mienia Powiatu Tureckiego w 2017 r. - 1.568.351,60 zł

- Dochód z tytułu trwałego zarządu
- Dochód za użytkowanie wieczyste
- Dochód za najem, dzierżawę – Powiat Turecki
- Dochód za zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tureckiego
- Dochód za najem, dzierżawę - Jednostki Organizacyjne Powiatu
- Dochód za najem, dzierżawę - SP ZOZ



### 2. W okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. Powiat Turecki poniósł wydatki z tytułu:

Wydatki Powiatu Tureckiego łącznie – <b>13.414.220,72 zł</b>	
Podatek od :	
- nieruchomości zabudowanych powiatowych	4.040,00
- nieruchomości rolnych powiatowych	166,00 = <b>4.206,00</b>
Koszty związane ze zbyciem i nabyciem nieruchomości na rzecz Powiatu Tureckiego w 2017 roku:	<b>3.432,30</b>
- koszty sporządzenia operatów szacunkowych 750,00 zł	
- koszty związane z publikacją ogłoszeń – 1.582,30 zł	
- koszty związane z wykonaniem wypisów i wyrysów, projekty podziału, zakup znaków skarbowych itp. - 4.100,00 zł	
Koszty związane z utrzymaniem nieruchomości Powiatu Tureckiego w 2017 roku	<b>271.218,38</b>
Wydatki na zadania inwestycyjne poniesione w 2017 r. bezpośrednio przez Powiat Turecki.	<b>5.392.181,16</b>
Wydatki na zadania inwestycyjne poniesione w 2017 r. przez jednostki organizacyjne	<b>7.743.182,88</b>

- Podatek od nieruchomości powiatowych – 4.206,00 zł
- Koszty związane ze sporządzeniem operatów szacunkowych – 750,00 zł

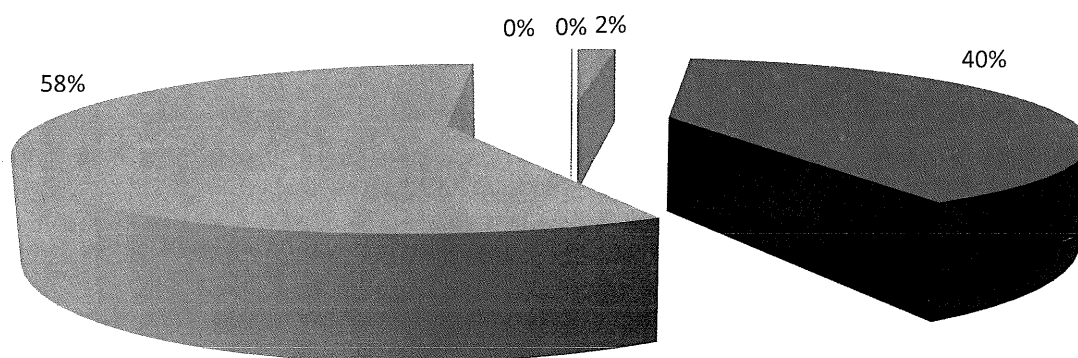
- sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym na nieruch. ozn. 336/10 położonej w m. Turek „B” przy ul. Armii Krajowej 3 - **750,00 zł**
- Koszty związane z publikacją ogłoszeń - 1.582,30 zł
  - publikacja ogłoszenia o wywieszeniu wykazu ws. oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących wł. Powiatu Tureckiego dz. 383/2, 383/3 położonych w m. Nowy Świat gm. Tuliszków – **92,52 zł**
  - publikacja w gazecie lokalnej „Echo Turku” ogłoszenia o wywieszeniu wykazu ws. wynajęcia lokalu w budynku przy ul. Armii Krajowej 3, m. Turek „B” znajdującego się na nieruchomości ozn. nr ewid 336/10”– **72,82 zł**
  - publikacja w gazecie lokalnej „Echo Turku” ogłoszenia o wywieszeniu wykazu ws. przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości ozn. nr ewid. 187/3 m. Turek „A” ul. Konińska 2 oraz nieruchomości ozn. nr ewid. 187/10 m. Kaczki Średnie gm. Turek ( obora) –**102,34 zł**
  - publikacja ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości położonych w m. Skęczniew gm. Dobra przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – **74,78 zł**
  - publikacja ogłoszenia o III przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości ozn. nr ewid. 187/10 położonej w m. Kaczki Średnie gm. Turek – **184,50 zł**
  - publikacja w Rzeczypospolitej ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości ozn. nr ewid. 187/3 położonej w m. Turek „A” – **708,48 zł**
  - publikacja w gazecie lokalnej ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości ozn. nr ewid. 187/3 położonej w m. Turek „A” – **236,16 zł**
  - publikacja w gazecie lokalnej ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony dz. 438/64 Skęczniew gm. Dobra – **110,70 zł**
- Koszty związane z wykonaniem wypisów i wyrysów, projektów podziału, założenie i sprostowania księgi wieczystej itp. – 4.100,00 zł
  - Opłata za złożenie wniosku do sądu -regulacja stanu prawnego w księdze wieczystej - **1.600,00 zł**
  - Opłata za złożenie wniosku do sądu - regulacja stanu prawnego w księdze wieczystej - **320,00 zł**
  - Opłata za złożenie wniosku do sądu – regulacja stanu prawnego w księdze wieczystej - **320,00 zł**
  - Opłata za złożenie wniosku do sądu - regulacja stanu prawnego w księdze wieczystej - **320,00 zł**
  - Opłata za złożenie wniosku do sądu - regulacja stanu prawnego w księdze wieczystej - **320,00 zł**
  - Opłata za złożenie wniosku do sądu - regulacja stanu prawnego w księdze wieczystej - **320,00 zł**
  - Opłata za złożenie wniosku do sądu - regulacja stanu prawnego w księdze wieczystej – **320,00 zł**
  - Opłata za złożenie wniosku do sądu - regulacja stanu prawnego w księdze wieczystej– **260,00 zł**
- Koszty związane z utrzymaniem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tureckiego – 271.218,38 zł
  - koszt wykonania oznakowania poziomego miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych przy budynku wydziału Geodezji przy ul. Łąkowej 4a w Turku – **1.151,97 zł**
  - Koszty wykonania kontroli konstrukcyjno-budowlanej w budynkach stanowiących własność Powiatu Tureckiego: Magazyn w Głuchowie, budynek przy ul. Armii Krajowej w Turku „B”, budynek w Kaczkach Średnich gm. Turek ( obora) - **1.800,00 zł**
  - Koszty wykonania kosztorysu inwestorskiego dla inwestycji:
    - remont i renowacja schodów zewnętrznych – bud. przy ul. Armii Krajowej 3 w Turku
    - naprawa pokrycia dachowego – bud. Geodezji przy ul. Łąkowej 4a w Turku - **400,00 zł**
  - Koszt naprawy dachu bud. Geodezji przy ul. Łąkowej 4a w Turku – **3.500,00 zł**
  - Rozliczenie kosztów za utrzymanie budynku administracyjnego, stanowiącego współwłasność Powiatu Tureckiego przy ul. Kaliskiej 59 – dz. 327/1 ( koszty administracyjne, media itp. ) – **121.919,30 zł**

- Koszty za użyczenie pomieszczeń w budynku szpitala przy ul. Łąkowej w Turku dla Wydział Komunikacji (opłata za media, abonament do SP ZOZ, koszty administracyjne) - **95.329,95 zł netto**
- Koszty za użyczenie pomieszczeń w budynku szpitala przy ul. Łąkowej w Turku dla Wydziału Geodezji (opłata za media, abonament do SP ZOZ, monitoring do SP ZOZ, koszty administracyjne) – **24.403,96 zł. netto**
- Koszty utrzymania budynku przy ul. Armii Krajowej w Turku „B” (CO: moc zamówienia, przesył stały i zmienny, konserwacja, abonament za wodę, abonament za ścieki, energia) – łącznie: **18.554,89 zł.** + (koszty energii w kwocie **3.157,71 zł**, które ponosi użytkownik OHP).
  - ✓ styczeń 2017 r. – 2.458,87 zł
  - ✓ luty 2017 r. – 2.157,92 zł
  - ✓ marzec 2017 r. – 1.864,85 zł
  - ✓ kwiecień 2017 r. – 1.361,22 zł
  - ✓ maj 2017 r. – 1.235,54 zł
  - ✓ czerwiec 2017 r. – 745,37 zł
  - ✓ lipiec 2017 r. – 760,55 zł
  - ✓ sierpień 2017 r. – 741,60 zł
  - ✓ wrzesień 2017 r. – 1070,81 zł
  - ✓ październik 2017 r. – 1.594,89 zł
  - ✓ listopad 2017 r. – 1.832,14 zł
  - ✓ grudzień 2017 r. – 2.160,42 zł
  - ✓ Koszty zakupu materiałów malarskich na potrzeby budynku przy ul. Armii Krajowej w Turku „B” – 90,71 zł
- Koszty związane z utrzymaniem nieruchomości ozn. nr ewid. 187/3 położonej w m. Turek „A” przy ul. Konińskiej 2 (były dom dziecka) - łącznie **2.012,20 zł**
  - ✓ koszty zakupu pompy wodnej do ww. budynku – 286,27 zł
  - ✓ Koszty naprawy ogrodzenia ww. budynku – 249,93 zł
  - ✓ Usługa monitoring – 1.476,00 zł
- Koszty związane z utrzymaniem nieruchomości ozn. nr ewid. 354/2 położonej w m. **Głuchów gm. Kawęczyn** (koszty energii elektrycznej) - łącznie **2.146,11 zł**
  - ✓ maj 2017 r.- 1605,15 zł
  - ✓ sierpień 2017 r. – 180,32 zł
  - ✓ październik 2017 r. – 180,32 zł
  - ✓ grudzień 2017 r. – 180,32 zł
- Wydatki na zadania inwestycyjne i inne zrealizowane w 2017 r. poniesione bezpośrednio przez Powiat Turecki łącznie wyniosły – **5.392.181,16 zł**
  - Dofinansowanie dla SPZOZ – przebudowa budynku wraz z termomodernizacją ortopedii – **1.197.945,00**
  - Dofinansowanie dla SPZOZ – wykonanie ocieplenia ścian budynku – **54.801,78 zł**
  - Dofinansowanie dla SPZOZ (zakup wyposażenia) - **34.000,00 zł**
  - Dotacja powiatu na modernizację oddziału chirurgii – **3.882.711,38 zł**
  - Przebudowa budynku „E” Zespołu Szkół Technicznych przy ul. Milewskiego w Turku – budowa parkingu – **72.473,82 zł**
  - Przebudowa ZST – parking – **80.966,33 zł**
  - Przebudowa parkingu ZST – **65.607,85 zł**
  - Inspektor nadzoru – budowa parkingu przy ZST w Turku – **3.675,00 zł**
- Wydatki na zadania inwestycyjne zrealizowane w 2017 r. przez jednostki organizacyjne Powiatu Tureckiego łącznie wyniosły **7.743.182,88 zł**
  - Zespół Szkół Ogólnokształcących w Turku – **42.925,88 zł**
  - Zespół Szkół Technicznych w Turku – **560.423,12 zł**
  - Zespół Szkół Rolniczych CKP w Kaczkach Średnich gm. Turek – **47.087,90 zł**
  - Dom Pomocy Społecznej Skęczniew - **548.026,27 zł**
  - Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Turku – **234.594,79 zł**

- Zespół Placówek Edukacyjno –Wychowawczych w Turku - **124.880,00 zł**
- Zarząd Dróg Powiatowych w Turku – **6.178.465,42 zł**
- Powiatowy Urząd Pracy w Turku – **6.779,50 zł**

### **Wydatki Powiatu Tureckiego w 2017 r. - 13.414.220,72 zł**

- Podatek od nieruchomości powiatowych
- Koszty związane ze zbyciem i nabyciem nieruchomości na rzecz Powiatu Tureckiego w 2017 roku
- Koszty związane z utrzymaniem nieruchomości Powiatu Tureckiego w 2017 roku
- Wydatki na zadania inwestycyjne poniesione w 2017 r. bezpośrednio przez Powiat Turecki.
- Wydatki na zadania inwestycyjne poniesione w 2017 r. przez jednostki organizacyjne



DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Michał Radka*  
Michał Radka