

Załącznik nr 2 do Zarządzenia  
nr 49/2017  
Starosty Tureckiego  
z dnia 10 lipca 2017 r.

**OGŁOSZENIE**  
**O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Starosta Turecki ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych, w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, na sprzedaż nieruchomości, na sprzedaż nieruchomości rolnej, o powierzchni 1,4300 ha, położonej w Albertowie gm. Turek, oznaczonej nr ewid. 192/2, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00011298/4.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, gruntowej. Nieruchomość w kształcie prostokąta, niezabudowana, porośnięta drzewostanem mieszanym, na gruntach bardzo ubogich, ornym. W sąsiedztwie znajdują się tereny użytkowane rolniczo, leśne oraz tereny mieszkaniowe. Nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną. W pobliżu gruntu biegnie linia napowietrzna elektroenergetyczna, wodociąg gminny.

Zgodnie natomiast z ewidencją gruntów w skład nieruchomości wchodzi grunt posiadający użytki: klasy V, o pow. 0,5400 ha oraz VI, o pow. 0,8900.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek zatwierdzonym uchwałą nr 9/38/15 z dnia 15.06.2015 r., działka 192/2 znajduje się na terenie gruntów rolnych, zabudowy zagrodowej, zalesień. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 43 000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych). Przetarg odbędzie się dnia **18.08.2017 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności. Przetarg rozpocznie się o godzinie **09.00**.

Sprzedaż gruntów rolnych zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego wynika z przepisów

ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.).

W przetargu mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, posiadający gospodarstwo rolne na terenie powiatu tureckiego, w skład którego wchodzi, co najmniej jedna nieruchomość położona na terenie gminy Turek. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna lub jej część ma wejść w skład współwłasności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z niezbędnymi dokumentami, którymi są:

1. dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta danej Gminy;
2. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzące w skład gospodarstwa rolnego;
3. oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha; w oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych, stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem; oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta danej Gminy;
4. dokumenty, bądź kopie potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;
5. potwierdzenie wniesienia wadium.

Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego, przy ul. Kaliskiej 59 (II p. Pok. 212) do dnia **09 sierpnia 2017 r.**

Wadium wynosi 2 150,00 zł (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych) i należy je wnieść w terminie do dnia **14.08.2017 r.**

Wadium powinno być wpłacone na rachunek Powiatu Tureckiego Getin Noble Bank S.A., ul. Przyokopowa 33, 01 – 208 Warszawa, nr konta: **04 1560 0013 2781 4918 3000 0003**; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się **datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu.**

Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesione wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia i godziny określonej w ogłoszeniu o przetargu zgłoszą uczestnictwo wraz z ww. dokumentami, wniosą wadium, a także złożą oświadczenie, o którym mowa w pkt 6 regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). W przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

W przypadku, nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem

przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.

Starosta Turecki może odwołać przetarg z ważnym powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z regulaminem przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 45.

  
**Starosta Turecki**  
**Mariusz Seńko**