

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO W
TURKU

ul. Komunalna 2, 62-700 Turek

Turek, dnia 6 czerwca 2018 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W TURKU

wpłynęło
dnia 07-06-2018

Licz. 8169

Dział. OR

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI

POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO W TURKU ZA ROK 2017

Sprawozdanie z realizacji zadań Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Turku

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Turku, utworzony został w wyniku przeprowadzonej reformy administracyjnej w dniu 1 stycznia 1999 roku. Działalność tego organu administracji określają przede wszystkim przepisy Prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Kodeksu postępowania administracyjnego, Ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz innych aktach prawnych.

Nadzór budowlany kontroluje przestrzeganie norm prawa budowlanego, wykonując zadania w ramach zespolonej administracji powiatowej, wchodząc w skład tzw. służb, inspekcji i straży. Organom nadzoru budowlanego powierzono realizację zadań z zakresu kontroli i inspekcji obiektów budowlanych, kontroli obiektów budowlanych, oraz prowadzenia postępowań administracyjnych m.in. o charakterze dochodzeniowym w przypadku zaistnienia katastrofy budowlanej. Pracownicy PINB sprawdzają prawidłowość prowadzenia budów i robót budowlanych na wszystkich etapach ich realizacji, a także utrzymywanie przez właścicieli (zarządców, dzierżawców) użytkowanych obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Turku współpracuje z innymi organami i instytucjami w zakresie dotyczącym poprawy stanu sanitarnego, bezpieczeństwa, ochrony środowiska, oddawania obiektów do użytkowania. Do głównych organów i instytucji zalicza się Policję, Prokuraturę, Sądy Powszechne, Straż Pożarną, Inspekcję Pracy, Inspektorat Sanitarny, Służby Ochrony Środowiska, Urząd Ochrony Zabytków oraz powiatową administrację architektoniczno-budowlaną.

Współpraca ta polegała na wymianie informacji, dostępie do dokumentów, wspólnych kontrolach i inspekcjach, przekazywaniu decyzji i postanowień.

Struktura zatrudnienia i funkcji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Turku w roku 2017:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Turku;
- Inspektor nadzoru budowlanego;
- 2 Inspektorów ds. budownictwa;
- referent ds. administracyjnych;
- księgowość;
- osoba sprzątająca inspektorat.

Informujemy, że w ramach czynności służbowych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Turku w roku 2017, przeprowadzono następujące działania:

1. W ciągu roku rozpatrzono łącznie 2365 sprawy (wzrost o 1451 w stosunku do roku 2016), które wpłynęły do tutejszego inspektoratu. tj. wnioski skargi, prośby o informację, prośby o zaświadczenia oraz inne czynności prowadzone przez tutejszy inspektorat;
2. Zarejestrowano 507 wniosków o rozpoczęciu budów obiektów budowlanych (wzrost o 127 w stosunku do roku 2016);
3. Zarejestrowano 203 zawiadomień o zakończeniu budowy oraz robót budowlanych obiektów niewymagających pozwolenia na użytkowanie (spadek o 81 w stosunku do roku 2016);
4. Zarejestrowano 10 zawiadomień o zakończeniu budowy oraz robót budowlanych obiektów innych niż budynki (sieci, przyłącza, maszty itp.);
5. Zarejestrowano 572 pozwoleń na budowę budynków oraz obiektów budowlanych (wzrost o 3 w stosunku do roku 2016);
6. Zarejestrowano 79 zgłoszeń budowy wykonania robót budowlanych: 29 – budynki mieszkalne, 50 zgłoszenia sieci budynków mieszkalnych, sieci, budynków gospodarczych oraz innych budynków i obiektów które nie wymagały pozwolenia na budowę (wzrost o 39 w stosunku do roku 2016);
7. Wydano 41 decyzji na użytkowanie obiektów budowlanych między innymi (spadek o 3 w stosunku do roku 2016):
 - budynki mieszkalne wielorodzinne,
 - budynki gastronomiczne,
 - hale produkcyjno – magazynowe,

- budynki handlowo – usługowe.

oraz innych obiektów, które wymagały uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

podział wydanych decyzji na gminy powiatu tureckiego:

- 22 szt. - Gmina Miejska Turek;
- 8 szt. – Gmina Malanów;
- 4 szt. – Gmina Przykona;
- 2 szt. – Gmina Dobra, Gmina Turek;
- 1 szt. – Gmina Dobra Miasto, Gmina Kawęczyn, Gmina Władysławów;
- 0 szt. – Gmina Brudzew, Gmina Tuliszków.

8. Zarejestrowano 11 decyzji na rozbiórkę budynków oraz budowli (spadek o 4 w stosunku do roku 2016);
9. Wszczęto 76 postępowań administracyjnych (liczba wniesionych wniosków o wszczęcie postępowań, odwołań i zażaleń)
10. Wydano 18 zaświadczeń dotyczących zakończonych prac budowlanych
11. Wydano ogółem 93 decyzje i postanowienia (dotyczące wszystkich spraw prowadzonych przez inspektorat)
12. Przeprowadzono 5 postępowań naprawcze w stosunku do wydanych pozwoleń, które powodują wykonanie projektu zamiennego (wzrost o 3 w stosunku do roku 2016).
13. Dokonano kontroli budów i obiektów budowlanych w powiecie tureckim w zakresie:
 - 41 kontrole obowiązkowe po wniesieniu wniosków o pozwolenie na użytkowanie;
 - 89 kontrole w wyniku interwencji oraz prowadzonych postępowań administracyjnych;
 - 11 kontroli dotyczące sporządzenia i przestrzegania BIOZ w trakcie realizacji inwestycji wymagających sporządzenia ww. planu BIOZ.

w wyniku przeprowadzonych kontroli stwierdzono:

- przypadki prowadzenia robót niezgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę i projektem budowlanym;
- przypadki prowadzenia robót bez kierownika budowy;
- inne nieprawidłowości określone w przepisach prawa budowlanego a dotyczące sposobu prowadzenia budów.

Prowadzone kontrole na placach budów dotyczyły prawidłowego prowadzenia robót, zabezpieczenia placu budowy oraz przestrzegania przepisów b.h.p. Kontrole dotyczące właściwego utrzymania użytkowanych obiektów budowlanych dotyczyły głównie obiektów użyteczności publicznej i zakładów pracy. W ich wyniku wydano

szereg zaleceń i nakazów celem usunięcia nieprawidłowości, mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- wykonano kontrolę stanu technicznego obiektów wielkopowierzchniowych, które zgodnie ze spisem na terenie powiatu tureckiego jest 66, zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli co najmniej dwa razy do roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, a osoba dokonująca kontroli zobowiązana jest bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli.
14. Nałożono 10 mandatów karnych na łączną kwotę 4200 złotych, z tytułu braku zawiadomienia o rozpoczęciu budowy, braku dziennika budowy lub niedopełnienia obowiązków przez kierownika budowy.
 15. Nałożono grzywny w celu przymuszenia do wykonania wdanych decyzji na kwotę 20.000 zł.
 16. Prowadzone są długoletnie postępowania dotyczące sporów sąsiedzkich w sprawach samowoli budowlanych oraz istotnych odstępstw od zatwierdzonych projektów budowlanych.

Obserwuje się, że z roku na rok wzrasta liczba spraw, w których odwołania od rozstrzygnięć są kierowane do rozpatrzenia przez organ II instancji, a decyzje wydawane przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego zaskarżane są do sądów administracyjnych, co znacznie wydłuża czas ostatecznego załatwienia sprawy. (ilość utrzymanych decyzji, które rozpatrywane zostały przez organ II instancji utrzymana na poziomie 90% - znacząca poprawa w stosunku do lat poprzednich)

Podsumowując powyższe dane należy stwierdzić, że na terenie naszego powiatu zdarzają się samowole budowlane oraz inne naruszenia przepisów budowlanych. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego nie napotykał w swojej działalności na szczególne przeszkody i utrudnienia, w prowadzeniu założonych czynności.

W roku 2017 wprowadzono następujące zmiany dotyczących funkcjonowania PINB w Turku:

- w związku koniecznością wynikającą z prowadzenia zwiększonej ilości spraw z dniem 14.09.2017 r. zatrudniono w porozumieniu z Urzędem Pracy pracownika na stanowisku referent ds. administracji.

Informujemy, że na dzień dzisiejszy PINB w Turku posiada następującą strukturę:

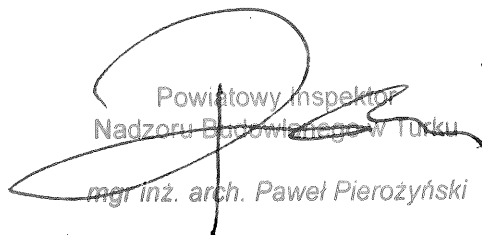
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Turku;

- Inspektor nadzoru budowlanego – stanowisko bez zmian;
- 2 Inspektorów ds. budownictwa – zwiększenie o jedną osobę (przesunięcie ze stanowiska inspektor ds. kancelaryjnych;
- referent ds. administracji – nowe stanowisko.

Dane teleadresowe pozostają bez zmian - funkcjonuje skrzynka pocztowa adres mail: pinbturek@onet.eu. Założona została skrzynka ePUAP.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Turku prowadzi stronę Biuletynu Informacji Publicznej: www.pinb.bip.powiat.turek.pl na której jest dokładna struktura inspektoratu, aktualności i komunikaty oraz wszystkie obowiązujące druki do pobrań, które są wymagane prawem budowlanym i mają zastosowanie w postępowaniu Nadzoru Budowlanego.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Turku bardzo dziękuję za wszelką okazaną pomoc w trakcie prowadzenia powierzonych mu zadań i obowiązków.


Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Turku
mgr inż. arch. Paweł Pierożyński

