

PROTOKÓŁ Z KONTROLI

w zakresie zarządzania i administrowania budynków, których właścicielem jest Powiat Turecki.

I. Dane identyfikacyjne kontroli.

<u>Tytuł kontroli</u>	Kontrola w zakresie zarządzania i administrowania budynków, których właścicielem jest Powiat Turecki.
<u>Kontrolujący</u>	Mirosław Maciejewski – Audytor wewnętrzny.
<u>Jednostki kontrolowane</u>	1) I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Turku, 2) Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie, 3) Powiatowy Urząd Pracy w Turku, 4) Zarząd Dróg Powiatowych w Turku, 5) Zespół Placówek Edukacyjno – Wychowawczych w Turku, 6) Zespół Szkół Rolniczych CKP w Kaczkach Średnich 7) Zespół Szkół Technicznych im. Sylwestra Kaliskiego w Turku.
<u>Zakres kontroli</u>	Realizacja wymogów ustawowych w zakresie kontroli obiektów budowlanych (rocznych i pięcioletnich).

II. Opis stanu prawnego.

Zgodnie z art. 61 pkt 1 Prawa budowlanego właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt przestrzegając zasad, o których mowa w art. 5 ust. 2 Prawa budowlanego, tj. w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Obiekty powinny być (art. 62 ust. 1 Prawa budowlanego) w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontrolom okresowym:

- 1) okresowej, **co najmniej raz w roku**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

2) okresowej, **co najmniej raz na 5 lat,**

polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Kontrole okresowe (art. 62 ust. 4 Prawa budowlanego), powinny być dokonywane, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, jednakże kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych (art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego) powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych. Legitymowanie się uprawnieniami budowlanymi nie jest wystarczającą przesłanką do tego, aby móc wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Konieczny jest bowiem do tego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (inżynierów budownictwa lub architektów).

Właściciel lub zarządca (art. 64 ust. 1 Prawa budowlanego) jest obowiązany prowadzić dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia (art. 20 ust. 2 Prawa budowlanego), książkę obiektu budowlanego, stanowiącą, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego.

I. I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Turku.

1. Budynek szkoły.

1.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
22.	27.04.2014	1A/2014	Roczny przegląd budynku (uwagi)	VII – 2014 VIII – 2014 XII – 2014
23.	22.04.2015	1A/2015	Roczny przegląd budynku (uwagi)	VIII - 2017
24.	12.04.2016	1A/2016	Roczny przegląd budynku wykonano w ramach przeglądu 5 - letniego	VII – VIII 2016
25.	25.04.2017	1A/2017	Roczny przegląd budynku (uwagi)	VII - 2017

1.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy).

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
8.	14.03.2011	1/2011	Przegląd pięcioletni (uwagi)	IV – 2012
9.	12.04.2016	1A/2016	Przegląd pięcioletni (uwagi)	VII/VIII - 2016

2. Budynek internatu.

2.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
24.	17.02.2014	Z-7/0050/2014	Czyszczenie kominów, kontrola sprawności	II - 2014
25.	27.04.2014	2/2014	Roczny przegląd budynku (uwagi)	XII - 2014
26.	20.01.2015	1/2015	Sprawdzenie izolacji oraz skuteczności zerowania	-
27.	27.02.2015	Z-7/0094/2014	Kontrola kominiarska	-
28.	22.04.2015	1B/2015	Roczny przegląd budynku (uwagi)	X - 2015
29.	12.04.2016	1B/2016	Roczny przegląd budynku wykonano w ramach przeglądu 5 - letniego	-
30.	25.04.2017	1B/2017	Roczny przegląd budynku (uwagi)	VII 2017

2.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy).

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
9.	15.03.2011	1.02.2011	Przegląd pięcioletni (uwagi)	XII – 2014
10.	12.04.2016	1B/2016	Przegląd pięcioletni (uwagi)	-

Przeglądy (kontrole) w I Liceum Ogólnokształcącym przeprowadzała osoba posiadająca uprawnienia budowlane.

II. Dom Pomocy Społecznej w Skęczniewie.

1. Budynek zamieszkania zbiorowego Nr I – Segment A1.

1.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
10.	25.02.2016	Z-7/0116/2016	Kontrola sprawności przewodów i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych	Brak uwag
11.	Luty 2016	1/2016	Okresowy przegląd stanu technicznego obiektu w zakresie ogólnobudowlanym – zalecenia remont II piętro	28.10.2016

1.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy)

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
5.	21.09.2016	1/16	Protokół powykonawczy – pomiar rejestracji izolacji obwodów wewnętrznej linii zasilającej	Brak uwag
4.	28.09.2016	2/16	Protokół powykonawczy – pomiar rezystencji izolacji i obwodów instalacji elektrycznej piętro II budynek A	Brak uwag
3.	14.12.2016	23/12	Protokół powykonawczy – badanie rezystencji i izolacji elektrycznej – I piętro budynek A	Brak uwag
6.	05.10.2017 r.	od nr 11 – 17/17 oraz nr 24/17	Kontrola stanu izolacji obwodów, wyłączników, instalacji odgromowych	Brak uwag

Kontrole okresowe w DPS w Skęczniewie przeprowadzała osoba posiadająca uprawnienia budowlane.

III. Powiatowy Urząd Pracy w Turku.

1.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
24.	25.11.2015	-	Protokół kontroli stanu technicznego budynku administracyjnego – art. 62 ust. 1 pkt 1 (zalecenia wg stanu technicznego)	25.11.2015
25.	22.04.2016	Z-7/0242/2016 Z-7/0211/2016	Protokół z dokonanego czyszczenia przewodów kominowych – kotłownia; Protokół z okresowej kontroli sprawności przewodów i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych	22.04.2016
26.	12.09.2016	24/2016	Protokół z okresowej kontroli sprawności przewodów i podłączeń dymowych	12.09.2016
27.	01.03.2017	50/2017	Protokół z okresowej kontroli sprawności przewodów i podłączeń dymowych	01.03.2017
28.	04.09.2017	233/2017	Protokół z okresowej kontroli sprawności przewodów i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych	04.09.2017
29.	04.09.2017	298/2017	Protokół z dokonanego czyszczenia przewodów kominowych	04.09.2017

1.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy).

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
11.	08.12.2011	-	Protokół kontroli stanu technicznego budynku – kontrola pięcioletnia; w tym pomiary elektryczne i instalacja odgromowa	-
12.	10.10.2016	-	Protokół kontroli stanu technicznego	10.10.2016

			budynku – kontrola pięcioletnia	
13.	10.10.2016	Protokoły 114 - 120	Protokoły z pomiarów elektrycznych oraz z okresowego 5 – letniego przeglądu stanu sprawności instalacji elektrycznej w budynku.	10.10.2016

Kontrole okresowe w Powiatowym Urzędzie Pracy w Turku przeprowadzała osoba posiadająca uprawnienia budowlane.

IV. Zarząd Dróg Powiatowych w Turku.

1.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Ostatnią kontrolę roczną przeprowadzono w dniu **17.05.2017 r.**
Udokumentowano w protokołach kontroli: P11/17, P12/17, P13/17, P14/17.

1.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy).

Ostatnią kontrolę 5 – letnią przeprowadzono w dniu **18.11.2016 r.**
Udokumentowanie w protokołach kontroli: 63 – P/16, 64 – P16, 65 – P16, 66 – P/16.

Kontrole okresowe w Zarządzie Dróg Powiatowych w Turku przeprowadzała osoba posiadająca uprawnienia budowlane.

V. Zespół Placówek Edukacyjno – Wychowawczych w Turku.

1.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Ostatnią kontrolę roczną stanu technicznego budynku przeprowadzono w dniu **28.09.2017 r.**

1.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy).
Ostatnią kontrolę 5 – letnią przeprowadzono **28.12.2014 r.**

Ponadto we wrześniu 2017 r. przeprowadzono kontrolę instalacji elektrycznej, boisk sportowych, placu zabaw.

Kontrole okresowe w Zespole Placówek Edukacyjno – Wychowawczych w Turku przeprowadzała osoba posiadająca uprawnienia budowlane.

VI. Zespół Szkół Rolniczych CKP w Kaczkach Średnich.

1. Budynek szkoły.

1.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).
Ostatnią kontrolę roczną stanu technicznego budynku przeprowadzono w dniu **03.11.2016 r.**

1.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy).
Ostatnią kontrolę 5 – letnią przeprowadzono **03.11.2016 r.**

2. Budynek internatu.

2.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).
Ostatnią kontrolę roczną stanu technicznego budynku przeprowadzono w dniu **03.11.2016 r.**

2.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy).
Ostatnią kontrolę 5 – letnią przeprowadzono **03.11.2016 r.**

3. Sala gimnastyczna.

3.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).
Ostatnią kontrolę roczną stanu technicznego budynku przeprowadzono w dniu **03.11.2016 r.**

3.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy).
Ostatnią kontrolę 5 – letnią przeprowadzono **03.11.2016 r.**

4. Stolówka.

4.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Ostatnią kontrolę roczną stanu technicznego budynku przeprowadzono w dniu **03.11.2016 r.**

4.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy).

Ostatnią kontrolę 5 – letnią przeprowadzono **03.11.2016 r.**

5. Budynek mieszkalny.

5.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Ostatnią kontrolę roczną stanu technicznego budynku przeprowadzono w dniu **03.11.2016 r.**

5.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy).

Ostatnią kontrolę 5 – letnią przeprowadzono **03.11.2016 r.**

6. Budynek warsztatowy.

6.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Ostatnią kontrolę roczną stanu technicznego budynku przeprowadzono w dniu **03.11.2016 r.**

6.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy).

Ostatnią kontrolę 5 – letnią przeprowadzono **03.11.2016 r.**

7. Boisko do piłki nożnej.

7.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Ostatnią kontrolę roczną stanu technicznego budynku przeprowadzono w dniu **03.11.2016 r.**

7.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy).

Ostatnią kontrolę 5 – letnią przeprowadzono **03.11.2016 r.**

8. Stadion.

8.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Ostatnią kontrolę roczną stanu technicznego budynku przeprowadzono w dniu **03.11.2016 r.**

8.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy).

Ostatnią kontrolę 5 – letnią przeprowadzono **03.11.2016 r.**

Kontrole okresowe w Zespole Szkół Rolniczych w Kaczkach Średnich przeprowadzała osoba posiadająca uprawnienia budowlane.

VII. Zespół Szkół Technicznych w Turku.

1. Budynek A

1.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Ostatnią kontrolę roczną stanu technicznego budynku przeprowadzono w dniu **04.07.2017 r.**

Ostatnią kontrolę roczną przewodów kominowych przeprowadzono w dniu **11.08.2017 r.**

1.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy).

Ostatnią kontrolę 5 – letnią przeprowadzono w dniach **24 – 31.08.2017 r.**

2. Budynek B

2.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Ostatnią kontrolę roczną stanu technicznego budynku przeprowadzono w dniu **04.07.2017 r.**

Ostatnią kontrolę roczną przewodów kominowych przeprowadzono w dniu **11.08.2017 r.**

2.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy).

Ostatnią kontrolę 5 – letnią przeprowadzono w dniach **24 – 31.08.2017 r.**

3. Budynek C

3.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Ostatnią kontrolę roczną stanu technicznego budynku przeprowadzono w dniu **04.07.2017 r.**

Ostatnią kontrolę roczną przewodów kominowych przeprowadzono w dniu **11.08.2017 r.**

3.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy).

Ostatnią kontrolę 5 – letnią przeprowadzono w dniach **27 – 31.08.2017 r.**

4. Budynek gospodarczy A

4.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Ostatnią kontrolę roczną stanu technicznego budynku przeprowadzono w dniu **03.08.2016 r.**

4.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy).

Ostatnią kontrolę 5 – letnią przeprowadzono w dniach **04.07.2017 r.**

5. Orlik

5.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Ostatnią kontrolę roczną stanu technicznego budynku przeprowadzono w dniu **04.07.2017 r.**

5.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy).

Ostatnią kontrolę 5 – letnią przeprowadzono w dniach **12.10.2015 r.**

6. Budynek E

5.1. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Ostatnią kontrolę roczną stanu technicznego budynku przeprowadzono w dniu **10.08.2016 r.**

5.2. Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu. (przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy).

Ostatnią kontrolę 5 – letnią przeprowadzono w dniach **06.12.2012 r.**

Kontrole okresowe w Zespole Szkół Technicznych w Turku przeprowadzała osoba posiadająca uprawnienia budowlane.

VIII. Podsumowanie kontroli.

Celem kontroli była ocena realizacji wymogów ustawowych w zakresie kontroli obiektów budowlanych (rocznych i pięcioletnich). W wyniku kontroli ustalono, że obowiązki ustawowe przez kontrolowane jednostki są realizowane prawidłowo.

Turek, dnia 11.12.2017 r.

Mirosław Maciejewski – Audytor Wewnętrzny Maciejewski