

## OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 ) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021r., poz. 2213) **ZARZĄD POWIATU TURECKIEGO** oraz **BURMISTRZ GMINY I MIASTA TULISZKÓW** ogłaszają trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o powierzchni 0,9000 ha, położonej w m. Nowy Świat gm. Tuliszków, obejmującej działki oznaczone nr ewid. 383/2 oraz 383/3, stanowiącej współwłasność Powiatu Tureckiego ( udział 97015/110222 ) oraz Gminy i Miasta Tuliszków ( udział 13207/110222 ).

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KNIT/00026714/5.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum wsi. Najbliższe otoczenie stanowią od strony północnej i wschodniej grunty rolne, od strony południowej i zachodniej zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz grunty rolne. W dalszej odległości nowa zabudowa mieszkaniowa wzdłuż głównej drogi przeplatana terenami rolnymi

Na nieruchomości posadowiony jest budynek główny w zabudowie wolnostojącej, piętrowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 1000,94 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczo mieszkalny w zabudowie wolnostojącej bez podpiwniczenia, parterowy, w którym znajduje się garaż, pomieszczenia gospodarcze i mieszkalne o powierzchni użytkowej 101,28 m<sup>2</sup>. Teren wokół budynku jest ogrodzony i zagospodarowany boiskiem, placem rekreacyjnym oraz nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Nieruchomość posiada dostęp do następujących mediów: woda, prąd własne szambo, kanalizacja deszczowo – burzowa, przyłącze telefoniczne ziemne. Centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z własnej kotłowni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 443. Obiekt nie jest użytkowany od 2020 r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuliszków, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 29 sierpnia 2003 r., zmienioną uchwałą nr XXV/164/05 z dnia 17 lutego 2005 r., Uchwałą nr IX/50/07 z dnia 12 lipca 2007 r. oraz Uchwałą nr XXVIII/206/2009 z dnia 2 września 2009 r. przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenu zabudowy związanej z działalnością oświatową z dopuszczeniem obiektów sportu, dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego – oznaczenie symbolem na planie UO. Obecnie toczy się procedura związana ze zmianą MPZP.

### **Obciążenia nieruchomości:**

Dla działki 383/2 wydana została decyzja Wojewody Wielkopolskiego sygn. IR-III.747.19.2022.3 ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych.)**  
Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)

**Przetarg odbędzie się dnia 10.11.2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności i rozpocznie się o godzinie 10:00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 35.000,00 zł (słownie: **trzydzieści pięć tysięcy złotych**) i należy je wносить w terminie do dnia 06.11.2023 r.

Wadium należy wpłacać na rachunek Powiatu Tureckiego Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, nr konta: 41 1090 1229 0000 0001 4918 4766, jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Tureckiego oraz Burmistrza Gminy i Miasta Tuliszków. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, Organizatorzy mogą odstąpić od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi, nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). W przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w danym przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć w przetargu wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Nabywca ponosi koszty związane z okazaniem granic nieruchomości. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Tureckiego oraz Burmistrz Gminy i Miasta Tuliszków mogą odwołać przetarg z ważnych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Tuliszków przy placu Powstańców Styczniowych 1863 r. w m. Tuliszków i Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu tj. od 7:30 do 15:30 (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 46 lub 222 32 17 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Turku [www.bip.powiat.turek.pl](http://www.bip.powiat.turek.pl).

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać w dni powszednie od dnia 08.09.2023 r. do dnia 06.11.2023 r. w godzinach od 8:00 do 15:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym, w obecności pracowników Starostwa Powiatowego w Turku.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Michał Radka*