

Turek, dn. 24.06.2020r.

**Pan Piotr Szewczyński**  
**Przewodniczący Rady Powiatu**  
**Tureckiego**  
**Biuro Rady Powiatu**  
**ul. Kaliska 59**  
**62 – 700 Turek**

Dotyczy: Interpelacji radnego Andrzeja Sochackiego z dnia 10.06.2020r.

Odpowiadając na pismo Pana Andrzeja Sochackiego z dnia 10.06.2020r. składam następujące wyjaśnienia:

1. Obowiązkiem właściciela działki nr 435/47 obręb B miasta Turek (ul. 650 – lecia) w przypadku wykonywania robót rozbiórkowych jest:

a) wykonanie zgłoszenia robót rozbiórkowych w przypadku, gdy:

- budynek nie został wpisany do rejestru zabytków oraz jest nieobjęty ochroną konserwatorską,
- posiada wysokość poniżej 8 m ,
- odległość budynku od granicy działki jest nie mniejsza, niż połowa jego wysokości,

b) uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę w przypadku, gdy:

- budynek wpisany jest do rejestru zabytków oraz objęty jest ochroną konserwatorską,
- posiada wysokość powyżej 8 m
- odległość budynku od granicy działki jest mniejsza, niż połowa jego wysokości.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych konieczne jest uporządkowanie placu rozbiórki.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. Osiedle Górnicze działka nr 435/47 obręb B miasto Turek znajduje się w enklawie 8U (przeznaczenie podstawowe – usługi), gdzie zgodnie z ustaleniami ww. planu istnieje możliwość maksymalnej zabudowy powierzchni działki do 80%.
3. Tymczasowe obiekty budowlane zgodnie z ustawą – prawo budowlane mogą być stawiane na działce na okres 180 dni na zgłoszenie, w przypadku gdy budynek jest stawiany na okres dłuższy niż 180 – dni inwestor musi uzyskać pozwolenie na budowę.
4. W przedmiotowej sytuacji nie dokonano zgłoszenia, ani nie wystąpiono z wnioskiem o pozwolenie na budowę (brak danych dotyczących tego faktu w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Turku). W związku z powzięciem informacji, że obiekt istnieje, bez wymaganych dokumentów, poinformowano w tej kwestii Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Turku (pismo z dnia 18.06.2020r.).
5. Jeżeli obiekt budowlany lokalizuje się w pobliżu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzgodnić to z zarządcą infrastruktury technicznej, w przedmiotowej sytuacji z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku.
6. W przypadku przyłączenia budynku do sieci infrastruktury technicznej na terenie miasta Turku, zgodę na takie działanie wydaje Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku.

anien

Otrzymują :

1. Adresat
2. Pan Andrzej Sochacki – Radny Powiatu Tureckiego

Z poważaniem

w / z STAROSTY

Władysław Karski  
WICESTAROSTA

Wicestarosta

Turek, dnia 18 czerwca 2020r.

Za dowodem doręczenia

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Turku**

W nawiązaniu do interpelacji z dnia 10.06.2020r. proszę o dokonanie kontroli w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego zgodnie z art 84 ust.1 pkt 1 na działce nr 435/47 obręb A miasto Turek ul. 650 - lecia w związku z budową tymczasowych obiektów kontenerowych o funkcji handlowej nie zgłoszonych do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Turku.

Sporzadziła: Małgorzata Białek 0632223260

Do wiadomości:

1. Pan Andrzej Sochacki – radny Rady Powiatu Tureckiego

z up. STAROSTY  
*Olga*  
Małgorzata Białek  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

*Otrzymałem du. 18.06.2020 r.  
Sochacki Andrzej*