

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 61./2022
Starosty Tureckiego
z dnia 29.12.2022 r.

OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815, z 2022 r. poz. 1846, 2185) i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Starosta Turecki

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2023 r., o godz. 12.00 – dotyczy sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną nr ewid. 438/33, o pow. 0,4682 ha, położoną w Skęczniewie, gm. Dobra, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000055965/1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, przyjętym uchwałą nr IV/30/11 z dnia 17.02.2011 r. znajduje się w strefie I zurbanizowanej na terenach zieleni urządzonej. Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym o powierzchni użytkowej 282,40 m², z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Pierwszy przetarg został wyznaczony na dzień 06.09.2022 r. Cena nieruchomości określona była w wysokości 299 100,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Drugi przetarg został wyznaczony na dzień 09.11.2022 r. Cena nieruchomości określona była w wysokości 200 000,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

W trzecim przetargu cena wywoławcza wynosi **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium wynosi **7 500,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych).

Nieruchomość w dziale III księgi wieczystej KN1T/000055965/1 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego ENERGA-OPERATOR S.A.

Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w Sali Konferencyjnej im. Solidarności (nr 201, II piętro).**

Wadium:

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Turku, ul. Kaliska 59, 62 – 700 Turek; Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, nr konta: **41 1090 1229 0000 0001 4918 4766**, w terminie do dnia 10 lutego 2023 r, do godz. 14.30. Jako termin wniesienia wadium przyjmuje się **datę i godzinę wpływu środków na ww. rachunek bankowy**. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Pełnomocnictwa:

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich

umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do przetargu w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby, na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności Kodeksie cywilnym.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.

Starosta Turecki może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z jego regulaminem można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 45.

STAROSTA
Dariusz Kałużny