

**UCHWAŁA NR VIII/ /2019
RADY POWIATU TURECKIEGO**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wysokości i warunków udzielania bonifikat od jednorazowej opłaty za
przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe
w prawo własności tych gruntów stanowiących własność Powiatu Tureckiego**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity – Dz.U. z 2019 r. poz. 511) art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz. 1716), Rada Powiatu Tureckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tureckiego, dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości:

- a) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- b) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- c) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- d) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- e) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- f) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Bonifikaty nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu użytkowania wieczystego wobec Powiatu Tureckiego związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Szewczyński

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Michał Radka

RADCA PRAWNY
Magdalena Mikołajczyk
Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716), z dniem 1 stycznia 2019 r. doszło do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego m.in. nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tureckiego, jak również nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Tureckiego.

Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczas użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tego tytułu przez okres 20 lat w kwocie, co do zasady równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Równolegle ustawa ta dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich zsumowanych opłat za przekształcenie w wysokości obowiązującej w roku wystąpienia przez właściciela z zamiarem jednorazowego wniesienia należności za przekształcenie. Rada Powiatu Tureckiego działając na podstawie art. 9 ust. 4 ww. ustawy, może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia.

Proponowana w uchwale wysokość bonifikaty jest analogiczna do bonifikat jakie ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych na gruntach Skarbu Państwa.

Bez wątpienia użytkownicy wieczysti gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe charakteryzują się posiadaniem tego samego prawa uregulowanego w Kodeksie cywilnym i ustawie o gospodarce nieruchomościami. Treść tego prawa nie jest uzależniona od tego, czy właścicielem gruntów jest Skarb Państwa czy jednostka samorządu terytorialnego, dlatego zasadnym jest przyznanie w drodze uchwały Rady Powiatu prawa do bonifikat dla dotychczasowych użytkowników wieczystych gruntów powiatowych na takich samych warunkach, jakie zostały ustawowo przyznane dotychczasowym użytkownikom wieczystym Skarbu Państwa.

Na obszarze Powiatu Tureckiego są tylko 4 nieruchomości, stanowiące własność Powiatu Tureckiego spełniające te kryteria. Łączna liczba lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych na tych działkach wynosi 34.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.