

1. Dominika Maciejka : Szefowa Naczelniczka  
2. Dominika Bunkowa  
19-04-2017

BIURO RADY  
MT Omiecza  
18. 04. 2017

PROJEKT

**Uchwała Nr ...../2017**

**Rady Powiatu Tureckiego**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż budynków użytkowych położonych w m. Skęczniew gm. Dobra wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania oraz w sprawie przyznania pierwszeństwa w ich nabyciu.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) i art. 34 ust. 6 w związku z ust. 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Powiatu Tureckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż następujących budynków użytkowych (garaży), położonych w m. Skęczniew gm. Dobra, wraz z działkami gruntu niezbędnymi do racjonalnego korzystania z tych budynków:

- 1) budynku nr 1 o pow. 18,75 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/58 o pow. 0,0058 ha,
  - 2) budynku nr 2 o pow. 18,75 m<sup>2</sup> wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/59 o pow. 0,0063 ha,
  - 3) budynku nr 3 o pow. 21,91 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/60 o pow. 0,0085 ha,
  - 4) budynku nr 4 o pow. 17,87 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/61 o pow. 0,0069 ha,
  - 5) budynku nr 5 o pow. 26,38 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/62 o pow. 0,0071 ha,
  - 6) budynku nr 6 o pow. 30,88 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/63 o pow. 0,0106 ha,
  - 7) budynku nr 8 o pow. 18,59 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/65 o pow. 0,0062 ha,
  - 8) budynku nr 9 o pow. 19,47 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/66 o pow. 0,0072 ha,
  - 9) budynku nr 10 o pow. 15,88 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/67 o pow. 0,0056 ha,
  - 10) budynku nr 11 o pow. 7,71 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/68 o pow. 0,0028 ha,
  - 11) budynku nr 12 o pow. 14,90 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/69 o pow. 0,0056 ha,
  - 12) budynku nr 13 o pow. 15,41 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/70 o pow. 0,0056 ha,
  - 13) budynku nr 14 o pow. 12,85 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/71 o pow. 0,0047 ha,
  - 14) budynku nr 15 o pow. 13,71 m<sup>2</sup>, wraz z działką oznacz. nr ewid. 438/72 o pow. 0,0064 ha,
- dla których to działek w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/ 00039297/9.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu:

- 1) budynku wraz z działką, o których mowa w § 1 pkt 1 najemcy - Teresie Marciniak,

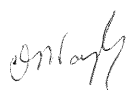

- 2) budynków wraz z działkami, o których mowa w § 1 pkt 2 oraz § 1 pkt 9 najemcom - Aurelii i Jerzemu Irzykowskim,
- 3) budynków wraz z działkami, o których mowa w § 1 pkt 3 oraz § 1 pkt 13 najemcom - Katarzynie i Zbigniewowi Małowieckim,
- 4) budynku wraz z działką, o których mowa w § 1 pkt 4 najemcom - Jolancie i Andrzejowi Kurczoba,
- 5) budynku wraz z działką, o których mowa w § 1 pkt 5 najemcy - Agnieszce Kaźmierczak,
- 6) budynku wraz z działką, o których mowa w § 1 pkt 6 najemcom - Barbarze i Janowi Liebchen,
- 7) budynku wraz z działką, o których mowa w § 1 pkt 7 najemcom - Janinie i Ryszardowi Lwowskim,
- 8) budynku wraz z działką, o których mowa w § 1 pkt 8 najemcom - Monice i Andrzejowi Bartosik,
- 9) budynków wraz z działkami, o których mowa w § 1 pkt 10 oraz § 1 pkt 12 najemcy - Andrzejowi Walaskowi,
- 10) budynku wraz z działką, o których mowa w § 1 pkt 11 najemcy - Urszuli Antczak,
- 11) budynku wraz z działką, o których mowa w § 1 pkt 14 najemcy - Ryszardowi Millerowi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tureckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Gebler

  
RADCA PRAWNY  
  
Magdalena Mikołajczyk  
Pz-3856

## Uzasadnienie

Powiat Turecki jest właścicielem działek położonych w m. Skęczniew gm. Dobra, oznaczonych nr ewid. 438/58 o pow. 0,0058 ha, 438/59 o pow. 0,0063 ha, 438/60 o pow. 0,0085 ha, 438/61 o pow. 0,0069 ha, 438/62 o pow. 0,0071 ha, 438/63 o pow. 0,0106 ha, 438/65 o pow. 0,0062 ha, 438/66 o pow. 0,0072 ha, 438/67 o pow. 0,0056 ha, 438/68 o pow. 0,0028 ha, 438/69 o pow. 0,0056 ha, 438/70 o pow. 0,0056 ha, 438/71 o pow. 0,0047 ha, 438/72 o pow. 0,0064 ha, wchodzących w skład nieruchomości, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00039297/9.

Wszystkie ww. działki zabudowane są budynkami użytkowymi (garażami), które udostępniane są osobom wskazanym w § 2 uchwały na podstawie umów najmu, zawartych z trwałym zarządcą tj. Domem Pomocy Społecznej w Skęczniewie. Osoby te zwróciły się do Zarządu Powiatu Tureckiego z wnioskiem o nabycie tych budynków użytkowych na własność. Jednocześnie Dyrektor DPS w Skęczniewie wystąpiła z wnioskiem o wygaszenie trwałego zarządu co do przedmiotowych działek, z uwagi na ich zbędność. Przed zbyciem przedmiotowych nieruchomości trwały zarząd zostanie wygaszony.

Zdaniem Rady, przedmiotowe nieruchomości nie są niezbędne dla funkcjonowania samego Powiatu ani też jego jednostek organizacyjnych, w związku z czym w ocenie tegoż organu uzasadnione jest ich zbycie.

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu. Kompetencja taka wskazana została w przepisie art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którym wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednio rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1.

Jak natomiast stanowi ust. 6a przytoczonego artykułu, przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Z kolei przepis art. 34 ust. 6a stanowi, że w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Każdy z budynków użytkowych (garaży), których dotyczy niniejsza uchwała, w całości stanowi przedmiot najmu osób wskazanych w § 2 uchwały. Jako że budynki te zostały wzniesione przez obecnych najemców i na ich koszt, a nadto są przez cały czas przez nich utrzymywane, zasadnym jest przyznanie tym osobom pierwszeństwa w ich nabyciu.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

  
STAROSTA  
Mariusz Senko

