

## **OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) Starosta Turecki

### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2017 r., o godz. 11.00** – na sprzedaż nieruchomości obejmującej działki oznaczonej nr ewid. 438/55, o pow. 0,3530 ha oraz 438/57, o pow. 0,0718 ha, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000044719/2; zgodnie ze studium uikzp Gminy Dobra zatwierdzonym uchwałą nr IV/30/11 z dnia 17.02.2011 r. znajdująca się w strefie I zurbanizowanej, na terenie zieleni urządzonej;

- cena wywoławcza wynosi **31 119,00 zł** (słownie trzydzieści jeden tysięcy sto dziewiętnaście złotych),
- wadium wynosi **1 556,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt sześć złotych).

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, prawami rzeczowymi ograniczonymi ani przedmiotem zobowiązań.

Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

#### **Warunki przetargu:**

Przetarg odbędzie się w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w Sali Konferencyjnej im. Solidarności (nr 201, II piętro).**

#### **Wadium:**

Wadia mogą być wnoszone w pieniądzu, na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego w Getin Noble Bank S.A., nr konta: 04 1560 0013 2781 4918 3000 0003, bądź wpłacane w kasie Starostwa Powiatowego w Turku, (pok. 10, parter) w terminie do dnia 14 sierpnia 2017 r, do godz. 14.30. Jako termin wniesienia wadium przyjmuje się **datę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu bądź datę wpłaty kwoty pieniężnej w kasie Starostwa Powiatowego.** Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

#### **Pełnomocnictwa:**

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do przetargu w

ramach wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby ustalonej w drodze przetargu jako nabywca, na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności Kodeksie cywilnym.

**Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.**

**Starosta Turecki może odwołać przetarg z ważnych powodów.**

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z jego regulaminem można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 45.

  
STAROSTA  
Mariusz Seńko