

UCHWAŁA Nr 496/2022

Zarządu Powiatu Tureckiego

z dnia 09.11.2022 r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Tureckiego i Gminy i Miasta Tuliszków, położonej w m. Nowy Świat gm. Tuliszków, oznaczonej nr ewidencyjnym 383/2 i 383/3 oraz powołania komisji do przeprowadzenia tego przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 poz. 1526), art. 25b, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 1, § 4 ust. 2 i 6 i § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Porozumienia z dnia 24.06.2022 r., zawartego pomiędzy Powiatem Tureckim a Gminą i Miastem Tuliszków, Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 97015/110222 w nieruchomości położonej w obrębie Nowy Świat gm. Tuliszków, obejmującej działki oznaczone nr ewid. 383/2 o pow. 0,5600 ha oraz 383/3 o pow. 0,3400 ha, o łącznej powierzchni 0,9000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00026714/5.
2. Wyznacza się termin przetargu na dzień **19.01.2023 r.** na godzinę **12:00**.
3. Przetarg, o którym mowa w ust. 1, zostanie przeprowadzony w toku jednej procedury przetargowej, wspólnie z przetargiem na sprzedaż udziału 13207/110222 w nieruchomości wymienionej w tym paragrafie, przysługującego Gminie i Miastu Tuliszków; zbyciu podlega cała nieruchomość.
4. Ustala się cenę wywoławczą za udział, o którym mowa w ust. 1, na kwotę **1.210.245,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście dziesięć tysięcy, dwieście czterdzieści pięć złotych).
5. Ustala się wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. **60.512,25 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset dwanaście złotych i dwadzieścia pięć groszy.)
6. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium, na dzień **16.01.2023 r.**

§ 2

1. Ustala się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję wspólną, w skład której wejdą trzej przedstawiciele Powiatu Tureckiego i dwaj przedstawiciele Gminy i Miasta Tuliszaków.

Do składu komisji ze strony Powiatu Tureckiego powołuje się :

- Michała Radkę – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
 - Teresę Borkowską – Skarbnika Powiatu
 - Magdalenę Mikołajczyk – Radcę prawnego
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.
 3. Komisja przetargowa będzie wykonywać czynności wspólnie z komisją przetargową powołaną do przeprowadzenia przetargu na zbycie udziału przysługującego Gminie i Miastu Tuliszaków.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Starosta – Dariusz Kałużny

Wicestarosta – Władysław Karski.....

Członkowie Zarządu: – Magdalena Wysocka

– Ryszard Papierkowski

– Bohdan Radecki

RADCA PRAWNY
Magdalena Mikołajczyk
Pe-3876

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Michał Radka

UZASADNIENIE

Powiat Turecki jest współwłaścicielem w części 97015/110222 nieruchomości położonej w obrębie Nowy Świat gm. Tuliszków, obejmującej działki ozn. nr ewid. 383/2 oraz 383/3 o łącznej powierzchni 0,9000 ha., drugim współwłaścicielem nieruchomości jest Gmina Miejska Tuliszków, która posiada udział 13207/110222. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00026714/5.

Uchwałą nr XXIII/175/2020 z dnia 30 listopada 2020 r. Rada Powiatu Tureckiego wyraziła zgodę na sprzedaż udziału stanowiącego własność Powiatu Tureckiego.

Uchwałą nr 753/2022 z dnia 06.09.2022 r. Zarząd Powiatu Tureckiego przeznaczył do sprzedaży udział w nieruchomości, stanowiący własność Powiatu Tureckiego, ustalając jednocześnie jego cenę wywoławczą na kwotę 1.210.245,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dziesięć tysięcy, dwieście czterdzieści pięć złotych)

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centrum wsi. Najbliższe otoczenie stanowią od strony północnej i wschodniej grunty rolne, od strony południowej i zachodniej zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz grunty rolne. W dalszej odległości znajduje się nowa zabudowa mieszkaniowa wzdłuż głównej drogi przeplatana terenami rolnymi.

Na nieruchomości posadowiony jest budynek główny w zabudowie wolnostojącej, piętrowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 1000,94 m² oraz budynek gospodarczo mieszkalny w zabudowie wolnostojącej bez podpiwniczenia, parterowy, w którym znajduje się garaż, pomieszczenia gospodarcze i mieszkalne o powierzchni użytkowej 101,28 m². Teren wokół budynku jest ogrodzony i zagospodarowany boiskiem, placem rekreacyjnym oraz nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Nieruchomość posiada dostęp do następujących mediów: woda, prąd, własne szambo, kanalizacja deszczowo – burzowa, przyłącze telefoniczne ziemne. Centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z własnej kotłowni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 443. Obiekt nie jest użytkowany od 2020 r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuliszków, zatwierdzonego. Uchwałą Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 29 sierpnia 2003 r. zmienioną uchwałą nr XXV/164/05 z dnia 17 lutego 2005 r., uchwałą nr IX/50/07 z dnia 12 lipca 2007 r. oraz uchwałą nr XXVIII/206/2009 z dnia 2 września 2009 r. przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenu zabudowy związanej z działalnością obiektów oświaty, dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego – oznaczenie symbolem na planie UO.

Zgodnie z Porozumieniem z dnia 24.06.2022 r., zawartym pomiędzy Powiatem Tureckim i Gminą i Miastem Tuliszków udział Powiatu Tureckiego zostanie zbyty w toku jednej procedury ze zbyciem udziału przysługującego Gminie i Miastu Tuliszków; sprzedaży podlegać będzie zatem cała nieruchomość. Przetarg przeprowadzony zostanie przez komisję wspólną w skład której wejdą trzej przedstawiciele Powiatu Tureckiego i dwaj przedstawiciele Gminy i Miasta Tuliszków. Zarząd Powiatu powołał przedstawicieli Powiatu Tureckiego, którzy wezmą udział w pracach tej komisji. W ocenie Zarządu Powiatu powołane osoby dają należytą rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg został wyznaczony na dzień 19.01.2023 r. na godzinę 12:00.

Wadium za sprzedaż udziału przysługującego Powiatowi Tureckiemu ustalone zostało w wysokości 5% ceny wywoławczej, co daje kwotę 60.512,25 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset dwanaście złotych i dwadzieścia pięć groszy).

Zasady dotyczące przeprowadzenia przetargu, określone zostały w regulaminie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


KACZEFNIK
Wydział Gospodarki Regionalnej i Turystyki

Michał Radka

~~STAROSTA~~

~~Dariusz Kałużny~~

**Regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości położonej w Nowym Świecie gm. Tuliszków obejmującej działki ozn.
nr ewid. 383/2 oraz 383/3**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość o łącznej powierzchni 0,9000 ha, położona w miejscowości Nowy Świat gm. Tuliszków, obejmująca działki oznaczone nr ewid. 383/2 o pow. 0,5600 ha oraz 383/3 o pow. 0,3400 ha, zabudowana budynkiem głównym oraz budynkiem gospodarczo mieszkalnym, stanowiąca współwłasność Powiatu Tureckiego (udział 97015/110222) oraz Gminy i Miasta Tuliszków (udział 13207/110222). Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Turku księga wieczysta nr KN1T/00026714/5.
2. Organizatorami przetargu są Zarząd Powiatu Tureckiego oraz Burmistrz Gminy i Miasta Tuliszków.
3. Wyłonienie nabywcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przeprowadzonego wspólnie przez Powiat Turecki i Gminę i Miasto Tuliszków.
4. Cena wywoławcza za całą nieruchomość wynosi **1.375.000,00 zł** (słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) i obejmuje cenę za udział Powiatu Tureckiego (97015/110222) w wysokości 1.210.245,00 zł oraz cenę za udział Gminy i Miasta Tuliszków (13207/110222) w wysokości 164.755,00 zł.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej. Na potwierdzenie tego faktu osoba biorąca udziału w przetargu składa oświadczenie. Niezłożenie oświadczenia spowoduje niedopuszczenie takiej osoby do przetargu.
6. Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). W przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

8. Przetarg odbędzie się dnia **19.01.2023 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności (Sala nr 201). Rozpoczęcie przetargu nastąpi o godzinie **12:00**. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia i godziny określonej w ogłoszeniu o przetargu wniosą wadium.
9. Wadium za całą nieruchomość wynosi 68.750,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) i należy je wносить na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego – **Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**, nr konta: **41 1090 1229 0000 0001 4918 4766**, złożenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę i godzinę wniesienia wadium uważa się datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.
10. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.
11. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza Komisja Przetargowa, w której skład wchodzi 3 osoby reprezentujące Powiat Turecki oraz 2 osoby reprezentujące Gminę i Miasto Tuliszków. Przewodniczącym Komisji będzie przedstawiciel Powiatu Tureckiego w osobie Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Komisja sprawuje także nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu.
12. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane uczestników przetargu, umocowanie pełnomocników lub przedstawicieli oraz dowody wpłaty wadium.
13. Po czynności, o której mowa w pkt 12, Komisja sporządza listę uczestników przetargu i przyporządkowuje im numery, którymi będą się posługiwać w trakcie licytacji.
14. Przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 13.750,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych).
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie dotyczy proporcjonalnie każdego z udziałów.
16. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą poprzez prawidłowe zgłoszenie postąpienia.
17. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
19. Na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wnoszona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu bezpośrednio do Zarządu Powiatu Tureckiego bądź też do Burmistrza Gminy i Miasta Tuliszków.
20. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy.
21. Zarząd Powiatu Tureckiego wspólnie z Burmistrzem Gminy i Miasta Tuliszków rozpatruje skargę w terminie nie dłuższym niż 7 dni, po czym Organy te mogą uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności albo unieważnić przetarg, bądź też uznać skargę za nie uzasadnioną.

22. Po rozpatrzeniu skargi, Organ, do którego skarga wpłynęła, zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi. Informacja ta przekazywana jest niezwłocznie współwłaścicielowi nieruchomości i również wywieszana na okres 7 dni w jego siedzibie.
23. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Zarząd Powiatu Tureckiego oraz burmistrz Gminy i Miasta Tuliszków niezwłocznie podają do publicznej wiadomości, wywieszając w swoich siedzibach, na okres 7 dni informację o wyniku przetargu, która zawierać będzie :
 - a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) liczbę osób dopuszczonych oraz niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
 - d) cenę wywoławczą za nieruchomość oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
24. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.
25. Zarząd Powiatu działając w imieniu Organizatorów przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
26. Ustaloną w drodze przetargu cenę nieruchomości, nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego – **Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, nr konta: 68 1090 1229 0000 0001 4918 4765**; w części odpowiadającej udziałowi we własności przysługującemu Powiatowi Tureckiemu pomniejszoną o wysokość wpłaconego wadium oraz na rachunek bankowy Gminy i Miasta Tuliszków - Bank Spółdzielczy w Koninie o/Tuliszków, nr konta **24 8530 0000 0900 0126 2000 0010**; w części odpowiadającej udziałowi we własności przysługującemu Gminie i Miastu Tuliszków. Koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
27. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, Organizatorzy mogą odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
28. Z zastrzeżeniem pkt 24 i 27 wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu,
 - b) zamknięcia przetargu,
 - c) unieważnienia przetargu,
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
29. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
30. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Powiat Turecki, jeden Gmina i Miasto Tuliszków, jeden osoba ustalona jako nabywca nieruchomości oraz jeden przeznaczony jest dla celów notarialnych.

31. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
32. Zarząd Powiatu Tureckiego oraz Burmistrz Gminy i Miasta Tuliszków zastrzegają sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
33. Regulamin niniejszy jest jawny.


KACZELNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Michał Radka

STAROSTA

Dariusz Kałużny

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) **ZARZĄD POWIATU TURECKIEGO** oraz **BURMISTRZ GMINY I MIASTA TULISZKÓW** ogłaszają pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o powierzchni 0,9000 ha, położonej w m. Nowy Świat gm. Tuliszków, obejmującej działki oznaczone nr ewid. 383/2 oraz 383/3, stanowiącej współwłasność Powiatu Tureckiego (udział 97015/110222) oraz Gminy i Miasta Tuliszków (udział 13207/110222).

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00026714/5.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum wsi. Najbliższe otoczenie stanowią od strony północnej i wschodniej grunty rolne, od strony południowej i zachodniej zabudowa mieszkaniowa i zarodowa oraz grunty rolne. W dalszej odległości nowa zabudowa mieszkaniowa wzdłuż głównej drogi poprzęplatana terenami rolnymi

Na nieruchomości posadowiony jest budynek główny w zabudowie wolnostojącej, piętrowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 1000,94 m² oraz budynek gospodarczo mieszkalny w zabudowie wolnostojącej bez podpiwniczenia, parterowy, w którym znajduje się garaż, pomieszczenia gospodarcze i mieszkalne o powierzchni użytkowej 101,28 m². Teren wokół budynku jest ogrodzony i zagospodarowany boiskiem, placem rekreacyjnym oraz nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Nieruchomość posiada dostęp do następujących mediów: woda, prąd własne szambo, kanalizacja deszczowo – burzowa, przyłącze telefoniczne ziemne. Centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z własnej kotłowni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 443. Obiekt nie jest użytkowany od 2020 r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuliszków, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 29 sierpnia 2003 r., zmienioną uchwałą nr XXV/164/05 z dnia 17 lutego 2005 r., Uchwałą nr IX/50/07 z dnia 12 lipca 2007 r. oraz Uchwałą nr XXVIII/206/2009 z dnia 2 września 2009 r. przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenu zabudowy związanej z działalnością oświatową z dopuszczeniem obiektów sportu, dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego – oznaczenie symbolem na planie UO.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.375.000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 1561).

Przetarg odbędzie się dnia 19.01.2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności i rozpocznie się o godzinie 12:00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **68.750,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) i należy je wносить w terminie do dnia **16.01.2023 r.**

Wadium należy wpłacać, na rachunek Powiatu Tureckiego **Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**, nr konta: **41 1090 1229 0000 0001 4918 4766**, jako **termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu**. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Tureckiego oraz Burmistrza Gminy i Miasta Tuliszków. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, Organizatorzy mogą odstąpić od zawarcia umowy a wadium ulega przepadkowi, nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). W przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w danym przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Nabywca ponosi koszty związane z okazaniem granic nieruchomości. Opłat notarialne i sądowe związane z zwarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości

Zarząd Powiatu Tureckiego oraz Burmistrz Gminy i Miasta Tuliszków mogą odwołać przetarg z ważnych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Tuliszków i Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu tj. od 7:30 do 15:30 (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 46 lub 222 32 17 lub na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Turku www.bip.powiat.turek.pl.

STAROSTA

Dariusz Kałużny