

UCHWAŁA Nr 608/2021
Zarządu Powiatu Tureckiego
z dnia 15 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości oraz ustalenia wysokości czynszu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, 1038 i 1834), art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815), Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia na czas nieoznaczony, część nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Powiatu Tureckiego, obejmującej budynek stołówki o powierzchni 212,26m² znajdujący się na działce oznaczonej nr ewid. 327/1 położonej w Turku, obręb „A” przy ul. Kaliskiej 59, o całkowitej powierzchni 0,6819 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00028810/2.

§ 2

Ustala się wysokość czynszu za wydzierżawienie budynku, o którym mowa w § 1, na kwotę w wysokości 1.900,00 zł netto tj. **2.337,00 zł brutto** (dwa tysiące trzysta trzydzieści siedem złotych).

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Dariusz Kałużny – Starosta

Władysław Karski – Wicestarosta

Magdalena Wysocka – Członek Zarządu

Ryszard Papierkowski – Członek Zarządu

Bohdan Radecki – Członek Zarządu

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Michał Radecki

RADCA PRAWNY
Magdalena Miłobajczyk
12-3856

UZASADNIENIE

Budynek będący przedmiotem niniejszej uchwały znajduje się na nieruchomości ozn. nr ewid. 327/1 stanowiącej współwłasność: Powiatu Tureckiego – udział 127093/240221, Gminy Miejskiej Turek – udział 98189/240221, Państwa Konrada i Zofii Wiśniewskich – udział 5662/240221 oraz Skarbu Państwa – udział 9277/240221. Zgodnie z ustalonym podziałem do korzystania, przedmiotowy budynek o pow. 212,26 m² pozostaje w dyspozycji Powiatu Tureckiego i jest obecnie udostępniony na podstawie umowy dzierżawy.

Od 1996 r. w przedmiotowym budynku gospodarczym prowadzona jest działalność gastronomiczna, na podstawie umowy dzierżawy z panią Grażyną Ciechanowicz, która w dniu 27.10.2021 r., złożyła do Zarządu Powiatu Tureckiego wypowiedzenie umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony, ze skutkiem na dzień 31.12.2021 r.

W dniu 17.11.2021 r. Pani Agata Płuciennik zwróciła się do Zarządu Powiatu Tureckiego z prośbą o wydzierżawienie budynku od dnia 01.01.2022r. Pani Płuciennik poinformowała Zarząd, że przejmuje od obecnego dzierżawcy całe wyposażenie stołówki celem kontynuacji działalności gastronomicznej.

Rada Powiatu Tureckiego Uchwałą nr LIV/347/2006 z dnia 24.10.2006 r. wyraziła zgodę na wynajęcie na czas dłuższy niż 3 lata pomieszczeń, znajdujących się w budynku gospodarczym, usytuowanym na działce ozn. nr 327/1, stanowiącej współwłasność Powiatu Tureckiego oraz odstąpienia od przetargu na wydzierżawienie przedmiotu umowy. Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie natomiast z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

W związku z powyższym, na potrzeby zawarcia nowej umowy najmu, Zarząd Powiatu ustalił wysokość miesięcznego czynszu za wydzierżawienie w wysokości 1.900,00 zł netto tj. **2.337,00 zł brutto (dwa tysiące trzysta trzydzieści siedem złotych).**

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


WACZELNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Michał Radka


STAROSTA
Dariusz Kałużny