

UCHWAŁA Nr 659/2022  
Zarządu Powiatu Tureckiego  
z dnia 24.02.2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w Kaczkach Średnich gm. Turek, oznaczonej nr ewidencyjnym 187/10 oraz ustalenia ceny jej sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z 2021 r. poz. 1038, 1834.) art. 13 ust.1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815 ) oraz art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 234 ) Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób będących rolnikami indywidualnymi w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Powiatu Tureckiego, położoną w Kaczkach Średnich gm. Turek, oznaczoną nr ewidencyjnym 187/10 o powierzchni 1,6196 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KNIT/00038371/5.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w wysokości 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta – Dariusz Kałużny .....  
Wicestarosta – Władysław Karski.....  
Członkowie Zarządu: – Magdalena Wysocka .....  
– Ryszard Papierkowski .....  
– Bohdan Radecki .....

RADCA PRAWNY

Magdalena M. ...

PACZKA ...

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

...

## UZASADNIENIE

Powiat Turecki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości o pow. 1,6196 ha, położonej w m. Kaczki Średnie gm. Turek, oznaczonej nr ewidencyjnym 187/10, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00038371/5.

W związku z ustaniem w dniu 03.12.2015 r. stosunku dzierżawy i brakiem dalszego zagospodarowania nieruchomości zachodzi potrzeba podjęcia wobec niej stosownych czynności, tak by zapobiec jej dalszej degradacji.

Największy budynek, który wraz z przybudówką ma 999,3 m<sup>2</sup> pow. zabudowy, pierwotnie pełnił funkcję obory, w obecnym stanie wymaga remontu i przebudowy w celu przystosowania go do innej funkcji. Drugi budynek o pow. zabudowy 235,37 m<sup>2</sup>, był użytkowany jako garażowo/warsztatowy, wymaga kapitalnego remontu. Pozostałe budynki są w złym stanie technicznym i kwalifikują się do rozbiórki. Teren nieruchomości częściowo jest utwardzony trylinką i płytami betonowymi. W obrębie nieruchomości znajduje się silos betonowy i zbiornik p. pożarowy na wodę. Część terenu jest ogrodzona. Działka jest uzbrojona w wodę, energię elektryczną i kanalizację sanitarną. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej asfaltowej.

Obszar przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek przyjętego uchwałą nr IX/38/15 Rady Gminy Turek z dnia 15 czerwca 2015 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/233/10 Rady Gminy Turek z dnia 8 listopada 2010 r., zmienionego uchwałą nr XLVI/249/14 Rady Gminy Turek z dnia 13 marca 2014 r., działka o nr ewid. 187/10 leży na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową oznaczony w studium symbolem U – tereny usług, zgodnie z treścią studium funkcja usługowa może być uzupełniana bazami, składami i funkcją produkcyjną.

Powiat nie ma potrzeby ani możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, nie jest bowiem ona niezbędna do funkcjonowania samego Powiatu ani też jego jednostek organizacyjnych.

W związku z powyższym gospodarczo uzasadnione jest dokonanie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w przewidzianej przepisami formie, co pozwoli nabywcom na odpowiednie jej zagospodarowanie, a Powiatowi uzyskanie dochodu z tytułu jej zbycia. Jako, że przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny rolne (zgodnie z ewid. gruntów i budynków są to Br-RIVa - 1,5782 ha, Br-RV 0,0414 ha) jej sprzedaż zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić jedynie na rzecz rolników indywidualnych.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest zorganizowanie przetargu ustnego ograniczonego w celu jej sprzedaży.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 10.12.2021 r. wartość nieruchomości określona została na kwotę 347.114,00 zł (trzysta czterdzieści siedem tysięcy sto czternaście złotych), na podstawie tej wartości ustalona została cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości i wynosi 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Rada Powiatu Tureckiego uchwałą nr XXIV/183/2017 z dnia 27.02.2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

*Dariusz Kaluźny*