

UCHWAŁA Nr 639a/2017
Zarządu Powiatu Tureckiego
z dnia 29 grudnia 2017 r.

**w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości
Powiatu Tureckiego na lata 2018-2020.**

Na podstawie art. 25a i 25b, w związku z art. 25 ust.2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i w związku z art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 ze zm.), Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1

Sporządza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Tureckiego na lata 2018-2020 o treści stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mariusz Seńko – Przewodniczący Zarządu

Dariusz Kałużny – Z-ca Przewodniczącego

Jan Konieczny – Członek Zarządu

Daniel Kusz – Członek Zarządu

Wojciech Rusek – Członek Zarządu

RADCA PRAWNY
Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

**Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Tureckiego
na lata 2018 – 2020**

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

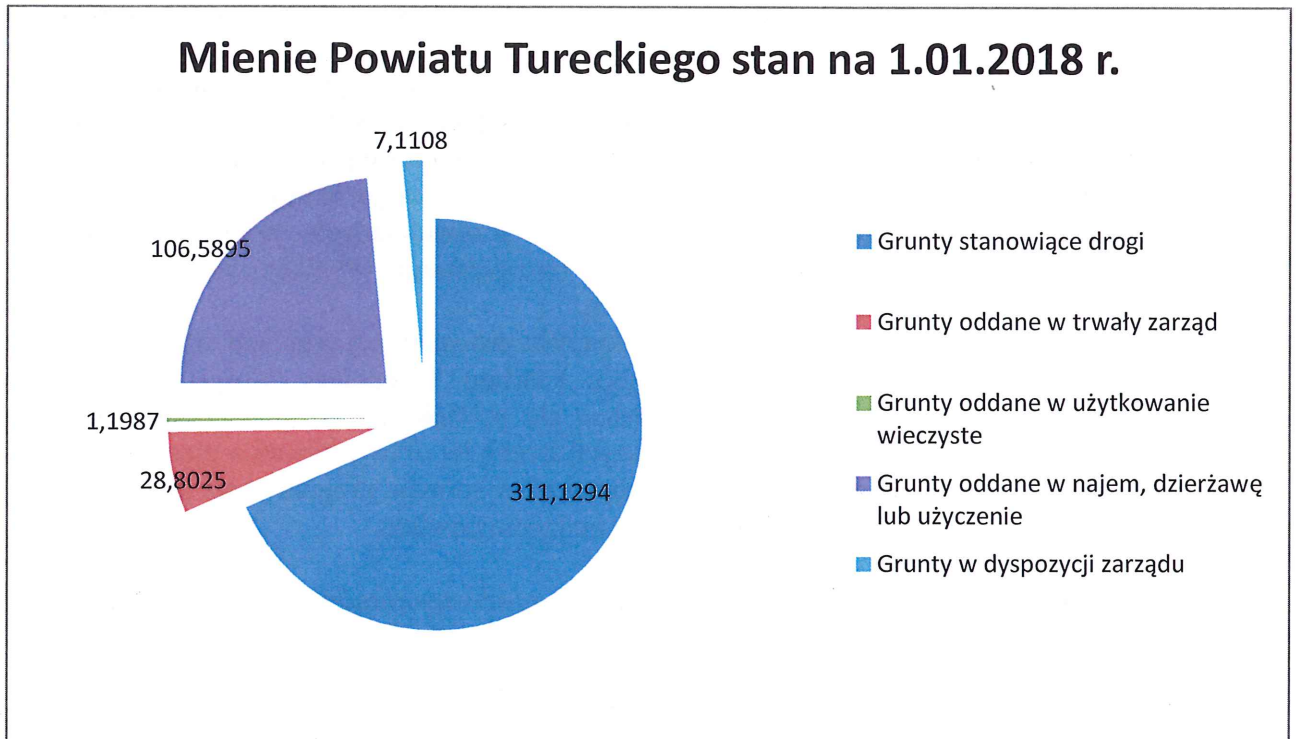
1. Zasób nieruchomości Powiatu Tureckiego:

Na dzień 1.01.2018 r. w skład zasobu wchodzi nieruchomości o łącznej powierzchni **454,8309 ha** w tym:

- **28,8025 ha** gruntów znajduje się w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych.
- **106,5895 ha** nieruchomości oddanych jest w najem, użyczenie oraz dzierżawę
- **7,1108 ha** nieruchomości gospodarowane przez Powiat oraz planowane do rozdysponowania
- **311,1294 ha** nieruchomości stanowiących drogi

2. Nieruchomości Powiatu Tureckiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 1.01.2018 r. 7 nieruchomości gruntowych Powiatu Tureckiego, o łącznej powierzchni **1,1987 ha** oddanych jest w użytkowanie wieczyste.



3. Procentowe zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

l.p.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Udział w %	
1	Nieruchomości ogółem	454,8309 ha	100,00 %	
2.	Nieruchomości w zasobie, w tym:	nieruchomości w trwałym zarządzie	28,8025 ha	6 %
		nieruchomości nierozdysponowane	7,1108 ha	2 %
		Nieruchomości stanowiące drogi	311,1294 ha	68 %
		Nieruchomości oddane w najem lub dzierżawę	106,5895 ha	24 %
3.	Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste	1,1987 ha	0 %	

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTYWANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU TURECKIEGO:

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użytkowanie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Tureckiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych przez nieruchomości będących we władaniu Powiatu Tureckiego (drogi), powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od środków przewidzianych na ten cel w budżecie powiatu.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W 2018 r. planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości **436,500,00 zł**, w tym:

- a) Zakup usług geodezyjnych (podziały geodezyjne, mapy do celów prawnych) – **25.000,00 zł**
- b) Koszty związane z ujawnianiem własności Powiatu Tureckiego w księgach wieczystych - **5.000,00 zł**

- c) Ogłoszenia prasowe o sprzedaży wynajmie nieruchomości – **10.000,00 zł**
- d) Koszty sporządzenia operatów szacunkowych dla potrzeb sprzedaży nieruchomości - **20.000 zł**
- e) Podatek od nieruchomości – **6.500,00 zł**,
- f) Odszkodowania za przejęcie przez Powiat Turecki nieruchomości przeznaczonych na budowę dróg (w trybie ZRID) – **300.000,00 zł**,
- g) Koszty utrzymania nieruchomości powiatowych – **40.000,00 zł**
- h) Opłata za media **15.000,00 zł**
- i) Wypisy i wyrisy i inne dokumenty geodezyjne – **15.000,00 zł**

Poziom wydatków w latach 2019 – 2020 jest na chwilę obecną trudny do określenia, jednakże na potrzeby niniejszego planu prognozuje się podobny poziom wydatków jak w roku 2018.

3. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami

Prognoza przyjęta została na podstawie wpływów uzyskanych w 2017 roku.

Za nieruchomości Powiatu Tureckiego oddane w użytkowanie wieczyste oraz w trwałe zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym planuje się osiągnąć w 2015 r. wpływy w wysokości **4.144,49 zł**.

Za nieruchomości Powiatu Tureckiego oddane w dzierżawę, najem i użyczenie planuje się osiągnąć w 2018 r. wpływy w wysokości ok. **2.000.000,00 zł** (w tym wpływy uzyskane z udostępniania nieruchomości będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu).

W skutek zmian stawek czynszu za najem i dzierżawę udostępnianych nieruchomości w latach 2018 - 2020 trudno przewidzieć jaki będzie wzrost dochodów w każdym roku, jednakże prognozuje się podobny poziom wydatków jak w roku 2018.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu nieruchomości oddanych użytkowanie wieczyste, oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tureckiego

W omawianym okresie nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tureckiego.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU TURECKIEGO

1. Nieruchomości planowane do sprzedaży

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Wartość rynkowa	Forma	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	m. Turek Obręb „B”, ul. Armii Krajowej	336/10 o pow. 0,0826 ha	956.200,00 zł	Przetarg	Cena wywoławcza ustalona na

					900.000,00 zł
2	Kaczki Średnie gm. Turek	218/10 o pow. 0,0221	Brak wyceny	Negocjacje	Sprzedż na rzecz właściciela działki przyległej
3	Kaczki Średnie gm. Turek	279/6 o pow. 0,9406 ha	211.590,00 zł	Przetarg	Rozważyć możliwość podziału działki i rozbiórki fundamentów
4	Kaczki Średnie g. Turek	287/10 o pow. 1,6196 ha	226.933,00	Przetarg	Cena wywoławcza ustalona na 230.000,00 zł
5	Głuchów gm. Kawęczyn	354/2 o pow. 0,3772 ha	Brak wyceny	Przetarg	Termin do ustalenia

W pozostałych przypadkach ewentualna sprzedaż jak i przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz oddawanie nieruchomości w najem czy dzierżawę dokonywane będą na wniosek zainteresowanej strony.

2. Nieruchomości planowane do rozdysponowania

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Wartość rynkowa (zł)	Uwagi
1.	Kaczki Średnie gm. Turek	220/1 o pow. 0,0200 ha	Brak wyceny	Nieruchomość zajęta pod drogę - przekazać gm. Turek
2.	m. Turek Obręb „B”, ul. Kolska Szosa 64	219/6 o pow. 0,0884 ha	199.500,00 zł	Do ustalenia
3.	m. Turek obręb „C”, ul. Łąkowa	291/2 o pow. 0,1081 ha	Brak wyceny	Do ustalenia

Ponadto Zarząd Powiatu będzie dokonywał aktualizacji stawek czynszu za najem i dzierżawę w przypadkach gdy uzna to za uzasadnione ze względu na wzrost cen stawek na rynku bądź znaczny upływ czasu od poprzedniej aktualizacji.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu określa kierunki działań ustalone przez Zarząd w odniesieniu do oznaczonych grup nieruchomości zasobu.

W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie ich zagospodarowania będą zapadały indywidualnie na podstawie uchwał Rady Powiatu Tureckiego oraz uchwał organu wykonawczego Zarządu Powiatu Tureckiego, bądź decyzji administracyjnych.

Dowolna