

**UCHWAŁA Nr 415/2017**  
**Zarządu Powiatu Tureckiego**  
**z dnia 20 stycznia 2017r.**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na czas nieoznaczony udziału 97015/110222 w nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Tureckiego na wykonywanie zadań publicznych oraz ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup>.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. Nr 102, poz. 2147) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się udział w nieruchomości zabudowanej, położonej w m. Nowy Świat gm. Tuliszków, oznaczonej nr ewid. 383/2 i 383/3 o łącznej pow. 0,9000 ha, stanowiącą w części 97015/110222 własność Powiatu Tureckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/ 00026714/5, do dalszego udostępniania na działalność z zakresu sprawowania pieczy zastępczej, o której mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 575 ze zm.)

§ 2. Oddanie do korzystania nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz Stowarzyszenia „Nowy Świat” z siedzibą w Nowym Świecie gm. Tuliszków, z którym Powiat Turecki zawarł umowę o realizację zadań publicznych, zgodnie z art. 190 ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, na cele mieszkaniowe – prowadzenie placówki opiekuńczo – wychowawczej.

§ 3. 1. Oddanie nieruchomości do korzystania na rzecz Stowarzyszenia „Nowy Świat” następuje:

- 1) w odniesieniu do powierzchni będących iloczynem powierzchni mieszkalnej w ilości 5,00 m<sup>2</sup> i liczby dzieci zamieszkujących w placówce – w formie dzierżawy
- 2) w odniesieniu do pozostałych części nieruchomości – w formie użyczenia.

2. Zawarcie umowy, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, następuje na czas nieoznaczony.

3. Ustala się stawkę czynszu dzierżawy części mieszkalnych nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 30 zł ( słownie: trzydzieści złotych) za 1m<sup>2</sup>.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tuku.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Turecki –Mariusz Seńko .....  
Wicestarosta –Dariusz Kałużny .....  
Członkowie Zarządu: Wojciech Rusek.....  
Krzysztof Przygoński.....  
Jan Konieczny.....

RADCA PRAWNY  
Magdalena Mikołajczyk  
Pz-3856

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Radka

## Uzasadnienie

Powiat Turecki jest właścicielem udziału 97015/110222 w nieruchomości oznaczonej nr ewid. 383/2 i 383/3 o łącznej pow. 0,9000 ha, pozostała część w udziale 13207/110222 stanowi własność Gminy i Miasta Tuliszków, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00026714/5.

Na nieruchomości tej Stowarzyszenie „Nowy Świat” od lat prowadzi placówkę opiekuńczo – wychowawczą. W dniu 31 grudnia 2016 r. wygasła umowa na powierzenie Stowarzyszeniu realizacji zadania publicznego z zakresu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej jakim było prowadzenie placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego w latach 2013 – 2016. W dniu tym wygasła również umowa na wydzierżawienie Stowarzyszeniu nieruchomości w Nowym Świecie, gm. Tuliszków, celem realizacji tego zadania. W dniu 28.12.2016 r. Powiat Turecki zawarł ze Stowarzyszeniem kolejną umowę na realizację rzeczzonego zadania publicznego, a czas na jaki powierzono je Stowarzyszeniu określony został do dnia 31 grudnia 2019 r. W związku z powyższym istnieje konieczność zawarcia ze Stowarzyszeniem kolejnej umowy na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi z kolei na fakt, że Stowarzyszenie to prowadzi swą działalność z wykorzystaniem powiatowych nieruchomości już od 2004 r., uzasadnia to wysokie prawdopodobieństwo, iż ze Stowarzyszeniem tym będą w przyszłości zawierane kolejne umowy na powierzenie prowadzenia zadania publicznego w ww. zakresie. Zasadnym jest zatem zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, tym bardziej, że – z uwagi na powyższe względy – brak jest praktycznie możliwości wskazania terminu, w jakim Stowarzyszenie tej działalności zaprzestanie.

Czynsz dzierżawny, ustalony został w wysokości 30 zł ( słownie trzydzieści złotych) za 1m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się , oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałą zarząd (...)

Zarząd Powiatu postanowił wydzierżawić na czas nieoznaczony opisaną w § 1 niniejszej uchwały nieruchomość, co pozwoli na realizację zadania publicznego zgodnie z art. 190 ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Wydierżawienie nastąpi po uzyskaniu zgody Rady Powiatu Tureckiego wyrażonej w odpowiedniej uchwale.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.