

OGŁOSZENIE

O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1889 i 815) i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Zarząd Powiatu Tureckiego ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych na sprzedaż zabudowanej nieruchomości rolnej o powierzchni 1,6196 ha, położonej w Kaczkach Średnich gm. Turek, oznaczonej nr ewid. 187/10, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00038371/5.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się sześć budynków, z których jedynie dwa po przeprowadzeniu remontu będą nadawały się do dalszego użytkowania. Największy budynek, który wraz z przybudówką ma 999,3 m² pow. zabudowy, pierwotnie pełnił funkcję obory, w obecnym stanie wymaga remontu i przebudowy w celu przystosowania go do innej funkcji. Drugi budynek o pow. zabudowy 235,37 m², był użytkowany jako garażowo/warsztatowy, wymaga kapitalnego remontu dachu. Pozostałe budynki są w bardzo złym stanie technicznym. Teren nieruchomości jest utwardzony trylinką i płytami betonowymi. W obrębie nieruchomości znajduje się silos betonowy i zbiornik p. pożarowy na wodę. Część terenu jest ogrodzona. Działka jest uzbrojona w wodę, energię elektryczną i kanalizację sanitarną. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej asfaltowej.

Zgodnie natomiast z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi grunt posiadający użytki: Br-RIVa o pow. 1,5782 ha oraz Br-RV o pow. 0,0414 ha.

Obszar przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek przyjętego Uchwałą nr IX/38/15 Rady Gminy Turek z dnia 15 czerwca 2015 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek uchwalanego uchwałą nr XXXIX/233/10 Rady Gminy Turek z dnia 8 listopada 2010 r., zmienionego uchwałą nr XLVI/249/14 Rady Gminy Turek z dnia 13 marca 2014 r.; działka o nr ewid. 187/10 leży na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową oznaczonych w studium symbolem **U – tereny usług**, zgodnie z treścią studium funkcja usługowa może być uzupełniana bazami, składami i funkcją produkcyjną. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia 07.06.2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności i rozpocznie się o godzinie 10:00

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 350.000,00 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Sprzedż gruntów rolnych zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 196 ze zm.)

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego wyniku z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461).

W przetargu mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, posiadający gospodarstwo rolne na terenie powiatu tureckiego, w skład którego wchodzi co najmniej jedna nieruchomość położona na terenie gminy Turek. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna lub jej część ma wejść w skład współwłasności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi posiadanie statusu rolnika indywidualnego, którymi są:

1. dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego w skład, którego wchodzi przynajmniej jedna nieruchomość położona na terenie gminy Turek – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo;
2. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego; do okresu, o którym mowa w zdaniu powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
3. oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych

stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem;

4. dokumenty bądź ich kopie poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem potwierdzające kwalifikacje rolnicze i staż pracy w rolnictwie oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2, ust. 3 i ust. 3a oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r., poz. 109 i 2019 poz. 837) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.
5. potwierdzenie wniesienia wadium.

Oferent w oświadczeniach, o których mowa pkt 1 i 3 jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgłoszenie uczestnictwa należy przesłać na adres Starostwa Powiatowego, ul. Kaliskiej 59, 62 -700 Turek lub dostarczyć osobiście do siedziby Starostwa II piętro pok. 212, do dnia **23.05.2022 r. do godz. 15.30**

Wadium wynosi 17.500,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych) i należy je wnosić w terminie do dnia **03.06.2022 r. do godz. 15.30**.

Wadium powinno być wpłacone na rachunek Powiatu Tureckiego **Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, nr konta: 41 1090 1229 0000 0001 4918 4766**; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się **datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu**.

Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia ich odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia i godziny określonej w ogłoszeniu o przetargu zgłoszą uczestnictwo wraz z ww. dokumentami, zostaną zakwalifikowani przez organizatora przetargu do uczestnictwa w nim, wniosą wadium a także złożą oświadczenie, o którym mowa w pkt 6 regulaminu przetargu. Dowód wniesienia wadium jak i oświadczenia, o którym mowa w pkt 6 regulaminu sprawdzone zostaną przed rozpoczęciem przetargu.

Komisja przetargowa określi osoby, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, ul.

Kaliska 59, na II piętrze oraz zamieszczona na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Turku, w dniu **01.06.2022 r.**

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). W przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w przetargu.

W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonym w odrębnym zawiadomieniu, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.

Zarząd Powiatu Tureckiego może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z regulaminem przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 212, II piętro), a także pod nr tel. (63) 222 32 46.

Za Zarząd Powiatu Tureckiego

STAROSTA
Dariusz Kałużny